

WAVE TWIN TOWERS

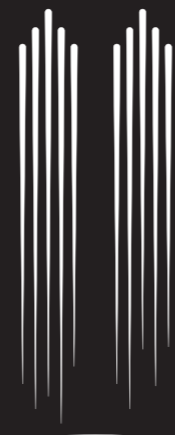
JESOLO

CONCESSIONARIO
ESCLUSIVO ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare 
SERVIZI IMMOBILIARI

UN PRODOTTO

 **GRUPPO** S.p.A.
INDUSTRIE EDILI



WAVE TWIN TOWERS

Jesolo

Dopo il successo delle Wave Towers, che hanno registrato un sold out di vendite in breve tempo, Gruppo Industrie Edili continua l'opera di rinnovamento dello skyline jesolano mettendo in cantiere un secondo prestigioso intervento immobiliare a sviluppo verticale: le Wave Twin Towers. Le due imponenti torri dall'architettura ultra contemporanea sorgeranno tra Piazza Brescia ed il Pala Arrex, identificandosi come una sorta di portale di ingresso alla città. Caratterizzate da un'architettura immediatamente riconoscibile, le Wave Twin Towers si candidano a diventare l'opera simbolo di Jesolo.

Una scheda digitale personale, permetterà infatti ad ogni inquilino di muoversi comodamente all'interno del complesso e di accedere all'abitazione e ai servizi comuni come la palestra, il bar e l'area relax. L'intero complesso è progettato per garantire la giusta privacy ad ogni condomino, per questo la diversificazione delle funzioni nelle aree esterne, garantisce zone distinte per diverse attività. Nelle aree comuni troviamo spazi dedicati ai bambini, aree relax ed anche spazi ad uso esclusivo dei fumatori. L'intero contesto è immerso in una rigogliosa vegetazione e si rispecchia nella grande piscina circondata da palmeti, dove sono immersi comodi lettini prendisole. L'ambientazione è resa particolarmente vacanziera e suggestiva dalla sabbia che circonda i margini della piscina rendendo ancor più naturale il contesto.

Una grande area solarium si affaccia alla zona only adults, ad uso esclusivo degli adulti, e per chi desidera rilassarsi nella massima riservatezza, non manca una zona del silenzio particolarmente accogliente. Come in un resort di lusso gli inquilini hanno a disposizione un'area fitness per lo sport posizionata strategicamente fronte piscina. Tra i tanti servizi esclusivi a disposizione: un servizio di check in e check out per chi volesse affittare la propria abitazione, la lavanderia, ed un servizio security 24 ore su 24. La hall delle Wave Twin Towers presenta le caratteristiche di un lussuoso hotel, con spazi ampi ed arredi realizzati con finiture di pregio ed un moderno ascensore che accompagna i proprietari ai piani.

Il complesso ospita un totale di 144 residenze, tutte con vista mare e piscina. La composizione degli appartamenti ha permesso di rivolgere le zone giorno verso il mare, mentre le zone notte guardano la Laguna, godendo di un paesaggio estremamente suggestivo soprattutto al tramonto.

Due spettacolari attici sono ospitati all'ultimo piano delle due torri. Con una vista a 360 gradi sull'orizzonte, gli attici sono contornati da un grande terrazzamento che scorre lungo tutti i lati ed ospita diverse funzioni: una zona pranzo esterna, un grande salotto all'aperto e una zona spa con idromassaggio e solarium.

Le penthouse che si estendono per 160 mq, ospitano 4 camere da letto e 4 bagni oltre ad un grande ed elegante living con affaccio diretto sul terrazzo. Completano la zona giorno una spaziosa zona pranzo con vista sull'esterno ed una cucina moderna e funzionale.

Grandi vetrate inondano di luce gli attici mettendoli in connessione con l'esterno e le vedute sul mare. La camera da letto padronale è particolarmente suggestiva, una grande parete vetrata apre la vista sulla Laguna favorendo le vedute sul paesaggio. Il terrazzo ad uso esclusivo della camera padronale permette di godere di una privacy non comune.

I progettisti hanno infine scelto materiali naturali e finiture di pregio per valorizzare al meglio queste esclusive residenze al mare.

Ogni appartamento dispone di un comodo garage interrato o di posto auto coperto esterno. L'intero complesso residenziale sarà a zero emissioni di CO2 e verrà costruito secondo i principi di efficienza energetica e sostenibilità ambientale, facendo un largo uso di risorse energetiche rinnovabili.

1 SUPERMERCATO

2 CHIESA

3 PARCO PUBBLICO

4 PARCHEGGIO

5 BANCA

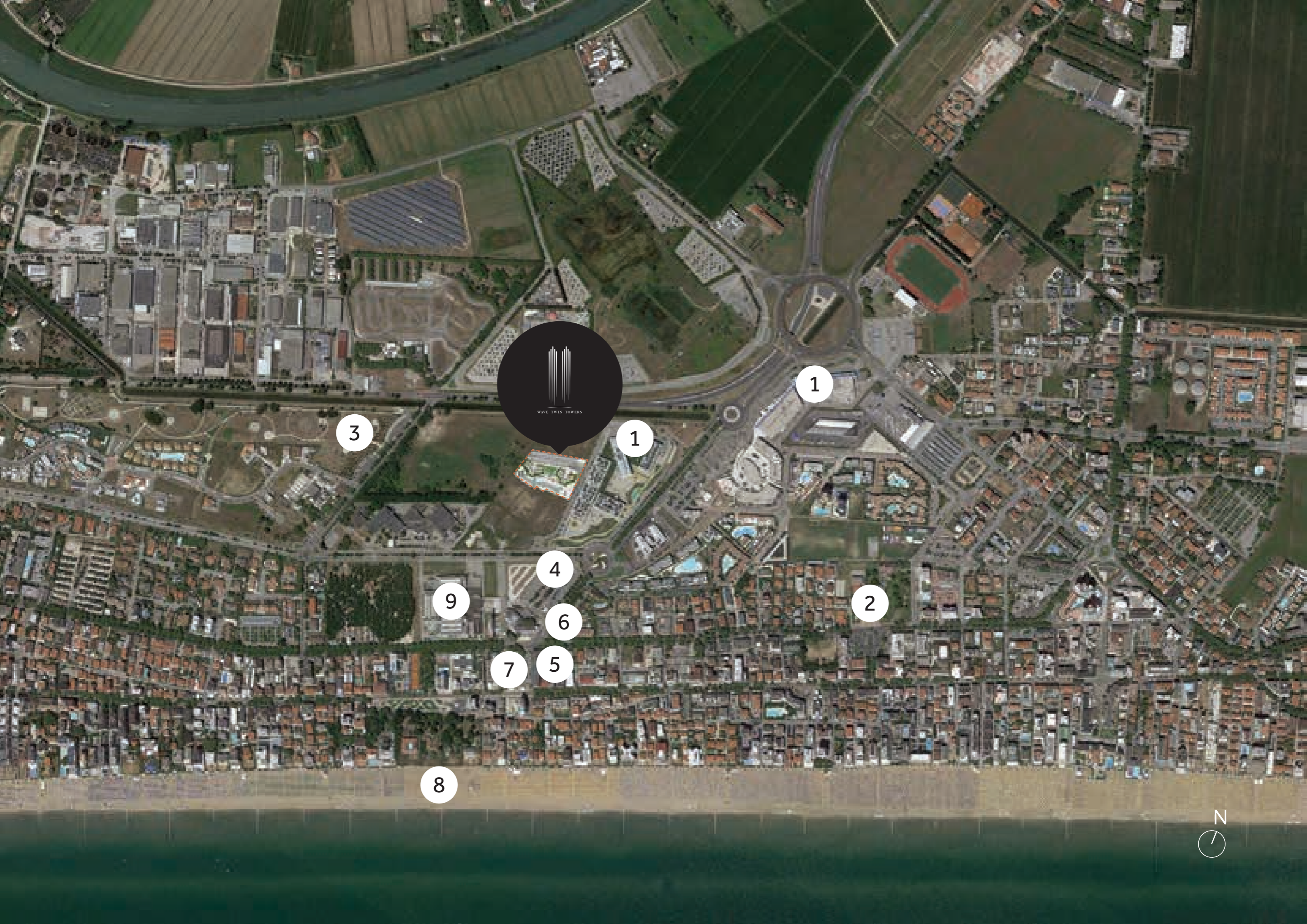
6 UFFICIO POSTALE

7 PIAZZA BRESCIA

8 SPIAGGIA LIBERA

9 PALAZZETTO DELLO SPORT





3

1

1

4

9

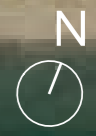
6

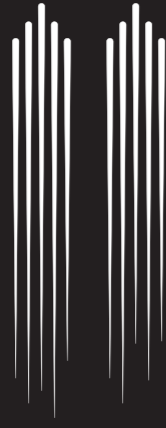
2

7

5

8





WAVE TWIN TOWERS



PIAZZA
FARO

PIAZZA
NEMER

PIAZZA
MARINA

PIAZZA
AURORA

PIAZZA
MAZZINI

PIAZZA
BRESCIA





JESOLO
PAESE

PIAZZA
DRAGO

PIAZZA
MILANO

PIAZZA
TORINO

PIAZZA
EUROPA





















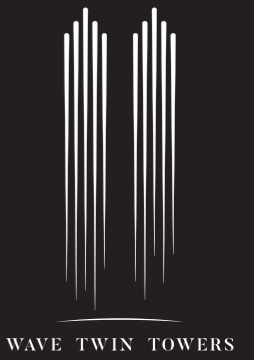
TORRE OVEST

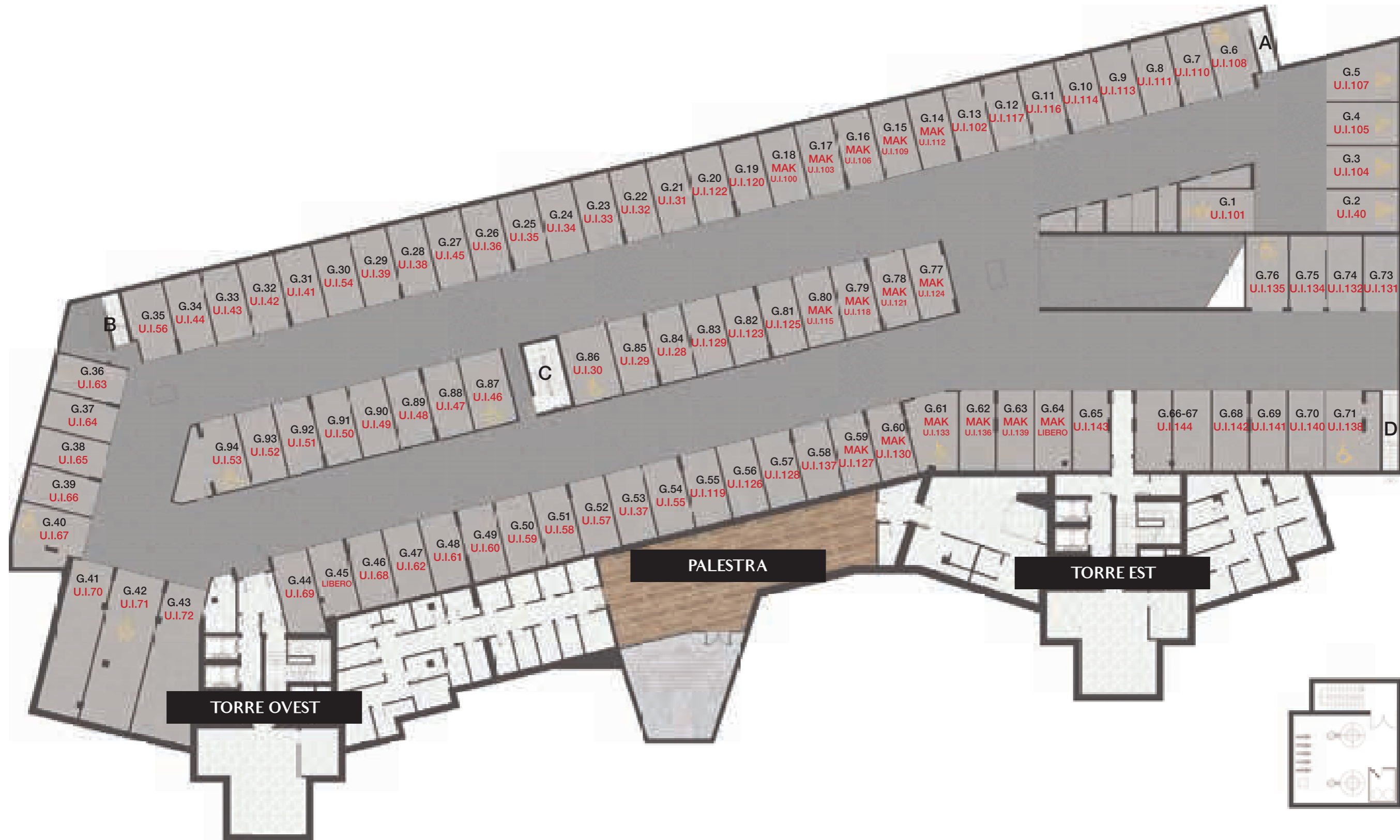
TORRE EST

Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

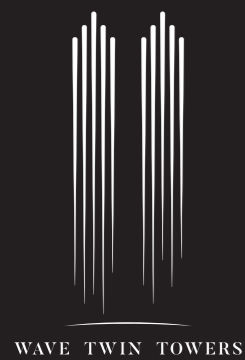


PLANIMETRIA GENERALE

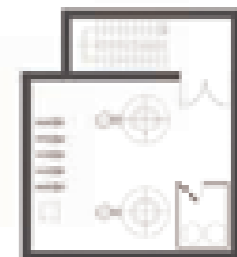




Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



ASSEGNAZIONE GARAGE INTERRATO



FUORI SCALA



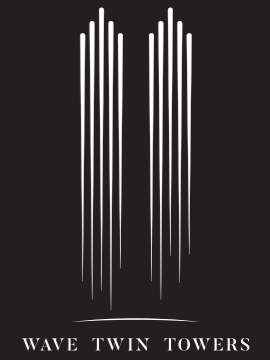
TORRE OVEST

TORRE EST

Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



ASSEGNAZIONE POSTI AUTO



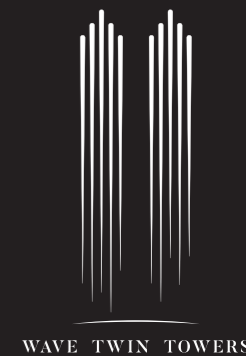
TORRE OVEST



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



TORRE OVEST - PIANO TERRA





Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

TORRE OVEST - PIANO TIPO

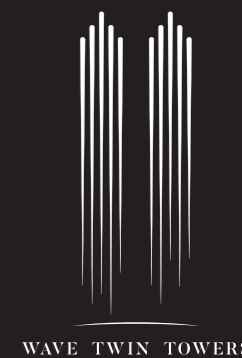


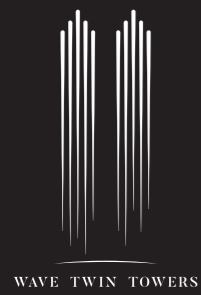
Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



FUORI SCALA

TORRE OVEST - PIANO 23





TORRE OVEST
APPARTAMENTO A
PIANO TERRA



SCALA 1:50

UN
PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO



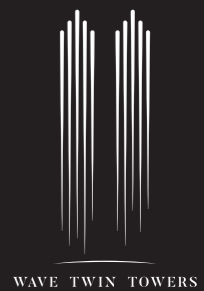
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



SCALA 1:50



TORRE OVEST
APPARTAMENTO B
PIANO TERRA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO



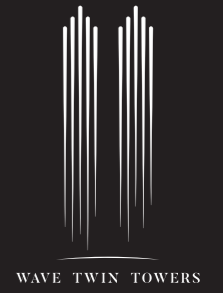
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



SCALA 1:50



TORRE OVEST
APPARTAMENTO A
PIANO TIPO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI
GRUPPO S.p.A.
INDUSTRIE EDILI

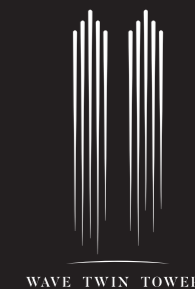
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare
SERVIZI IMMOBILIARI

SCALA 1:50



TORRE OVEST
APPARTAMENTO C
PIANO TIPO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO



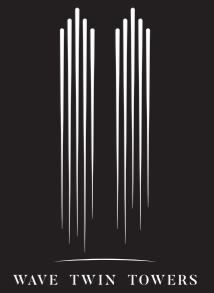
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



SCALA 1:100



TORRE OVEST
UNITÀ B
PIANO 23



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



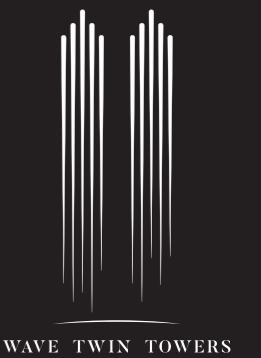
TORRE EST



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



TORRE EST - PIANO TERRA





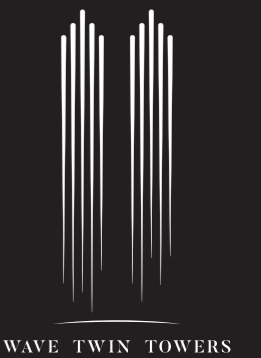
Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

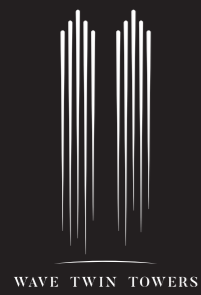


Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



TORRE EST - PIANO 23





TORRE EST
APPARTAMENTO A
PIANO TERRA



SCALA 1:50

UN
PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Scoperto
160 mq

Camera matrimoniale
13.97 mq

ACS
L.T.
4.10 mq

Bagno
5.29 mq

Dis.
2.59 mq

Camera
9.11 mq

Soggiorno cucina
23.56 mq

UN
PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI
GRUPPO S.p.A.
INDUSTRIE EDILI

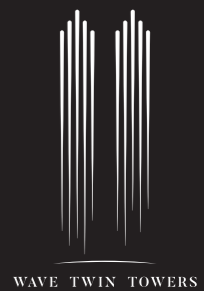
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare
SERVIZI IMMOBILIARI

SCALA 1:50



TORRE EST
APPARTAMENTO B
PIANO TERRA



WAVE TWIN TOWERS

Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Camera matrimoniale
14.05 mq

Dis.
4.82 mq

ACS
L.T.
3.78 mq

Camera
9.40 mq

Bagno
5.05 mq

Soggiorno cucina
24.65 mq

Scoperto
114 mq



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO



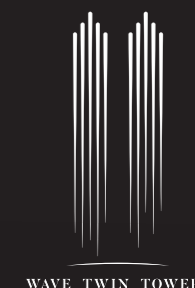
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



SCALA 1:50



TORRE EST
APPARTAMENTO A
PIANO TIPO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO



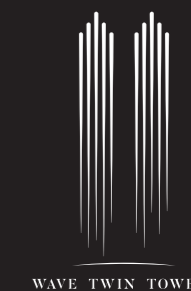
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



SCALA 1:50



TORRE EST
APPARTAMENTO C
PIANO TIPO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Terrazzo
8.25 mq

L.T.
4.10 mq

Camera matrimoniale
13.97 mq

Bagno
5.29 mq

Dis.
2.59 mq

Camera
9.11 mq

Soggiorno cucina
23.56 mq

Terrazzo
24.63 mq



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



UN
PRODOTTO

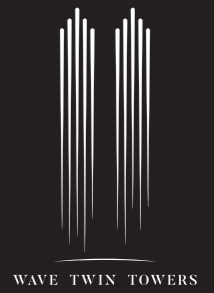


CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA



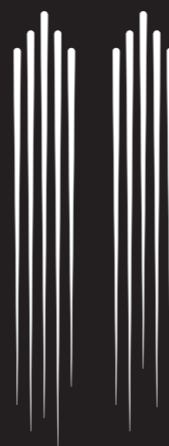
SCALA 1:100 

TORRE EST
UNITÀ B
PIANO 23



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Aprile 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





WAVE TWIN TOWERS

JESOLO

CONCESSIONARIO
ESCLUSIVO ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare 
SERVIZI IMMOBILIARI

UN PRODOTTO

 **GRUPPO** S.p.A.
INDUSTRIE EDILI