

# POLEGGE WAVE

POLEGGE

LOTTO 2.3

## IL CONTESTO URBANO

# POLEGGE WAVE

Polegge Wave situata a Polegge (VI), offre un'opportunità unica di vivere in una zona tranquilla e ben servita. Composto da due lotti residenziali, il primo comprende quattro condomini di 5/6 unità ciascuno su due livelli, dotati di terrazze e giardini privati. Il design moderno e curato si contraddistingue per l'utilizzo di terrazze con diverse profondità e vasche con fioriere, che conferiscono un tocco di eleganza e originalità all'intera struttura.

Il secondo lotto ospita due bifamiliari con ampi giardini privati, ideali per chi desidera godere di spazi verdi all'aperto senza rinunciare alla comodità di abitare in un contesto residenziale. L'architettura delle bifamiliari si integra armoniosamente con il paesaggio circostante, garantendo un'atmosfera accogliente e raffinata.

Grazie alla posizione strategica, vicina ai principali servizi e alle principali vie di comunicazione, il cantiere immobiliare di Polegge rappresenta la scelta ideale per chi cerca la tranquillità della periferia senza rinunciare alla comodità della vicinanza alla città. La qualità costruttiva e le finiture di pregio garantiscono comfort e benessere agli abitanti, che potranno godere di spazi luminosi e ben organizzati, pensati per soddisfare le esigenze di tutte le famiglie.

### PUNTI DI INTERESSE VICINI

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| 1 SUPERMERCATO | 4 SCUOLA PRIMARIA |
| 2 FARMACIA     | 5 CHIESA          |
| 3 BANCA        | 6 PARCO PUBBLICO  |





POLEGGE  
WAVE

3

6

2

5

4

1

VICENZA



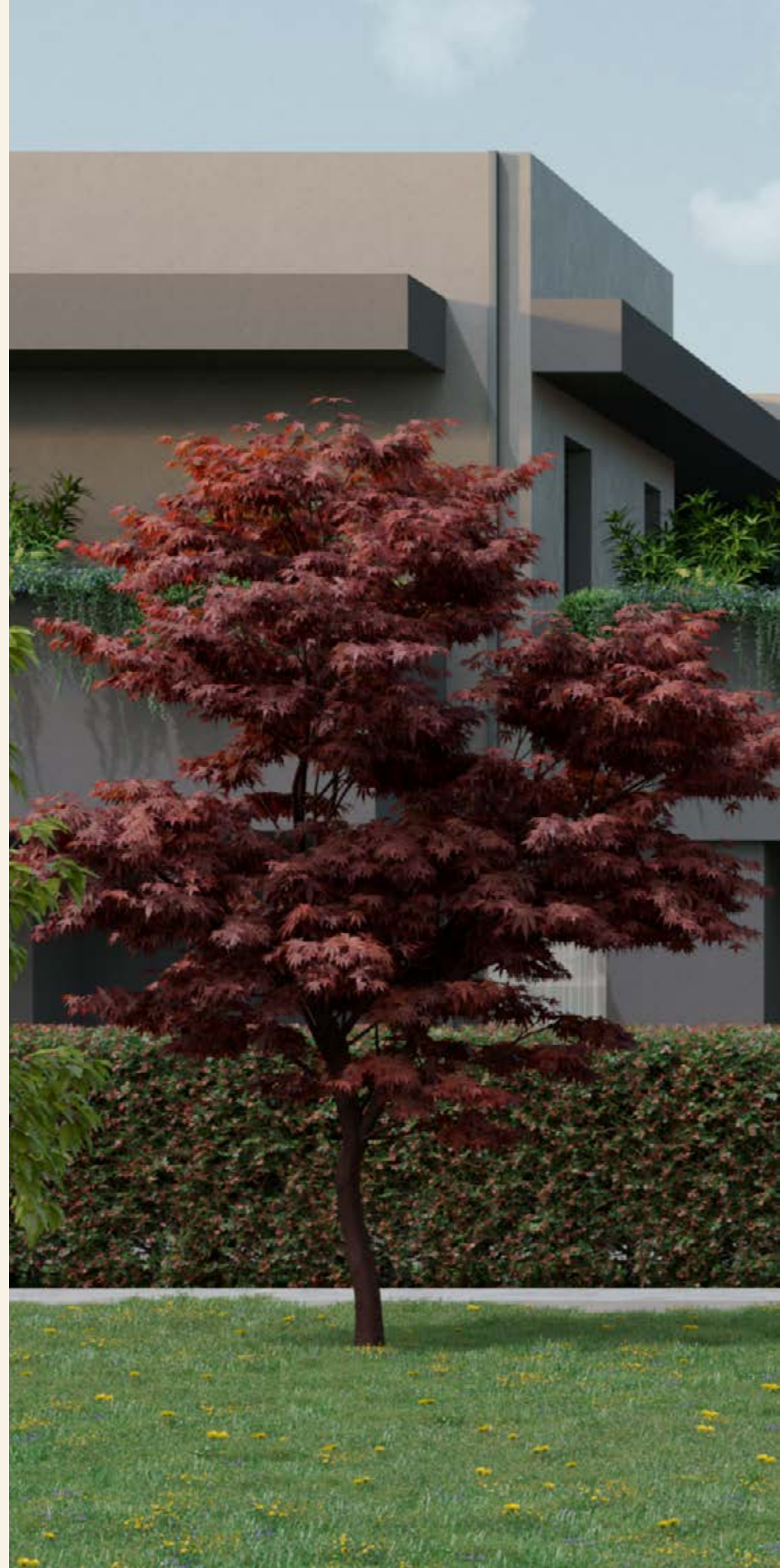


## IL PROGETTO ARCHITETTONICO













Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

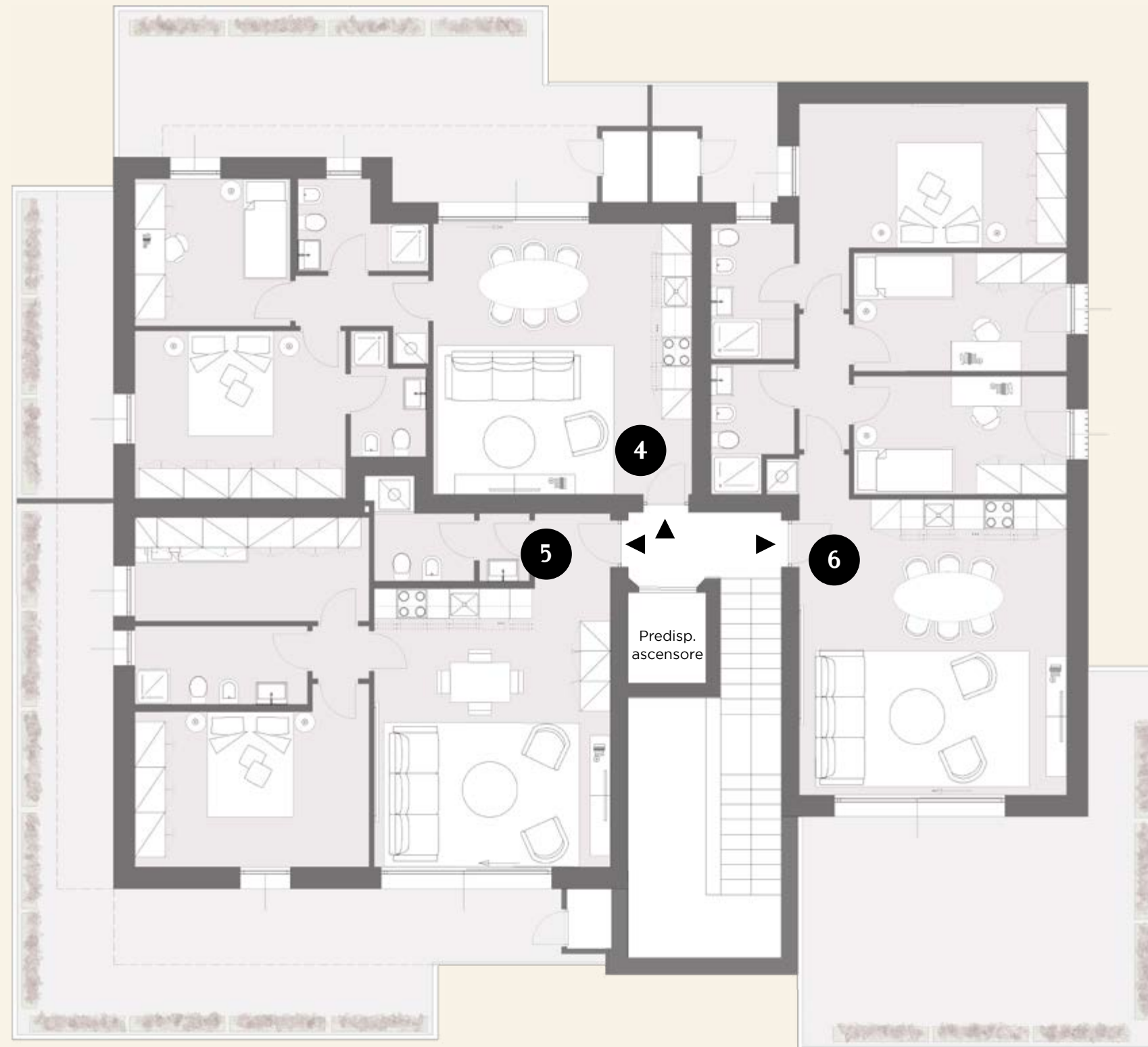




Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





*Nessun posto è  
bello come casa mia.*

# POLEGGE WAVE

POLEGGE - LOTTO 2.3

## UNITÀ 2 PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E POSTO AUTO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

# POLEGGE WAVE

POLEGGE - LOTTO 2.3

## UNITÀ 4 PIANO PRIMO



SCALA 1:50

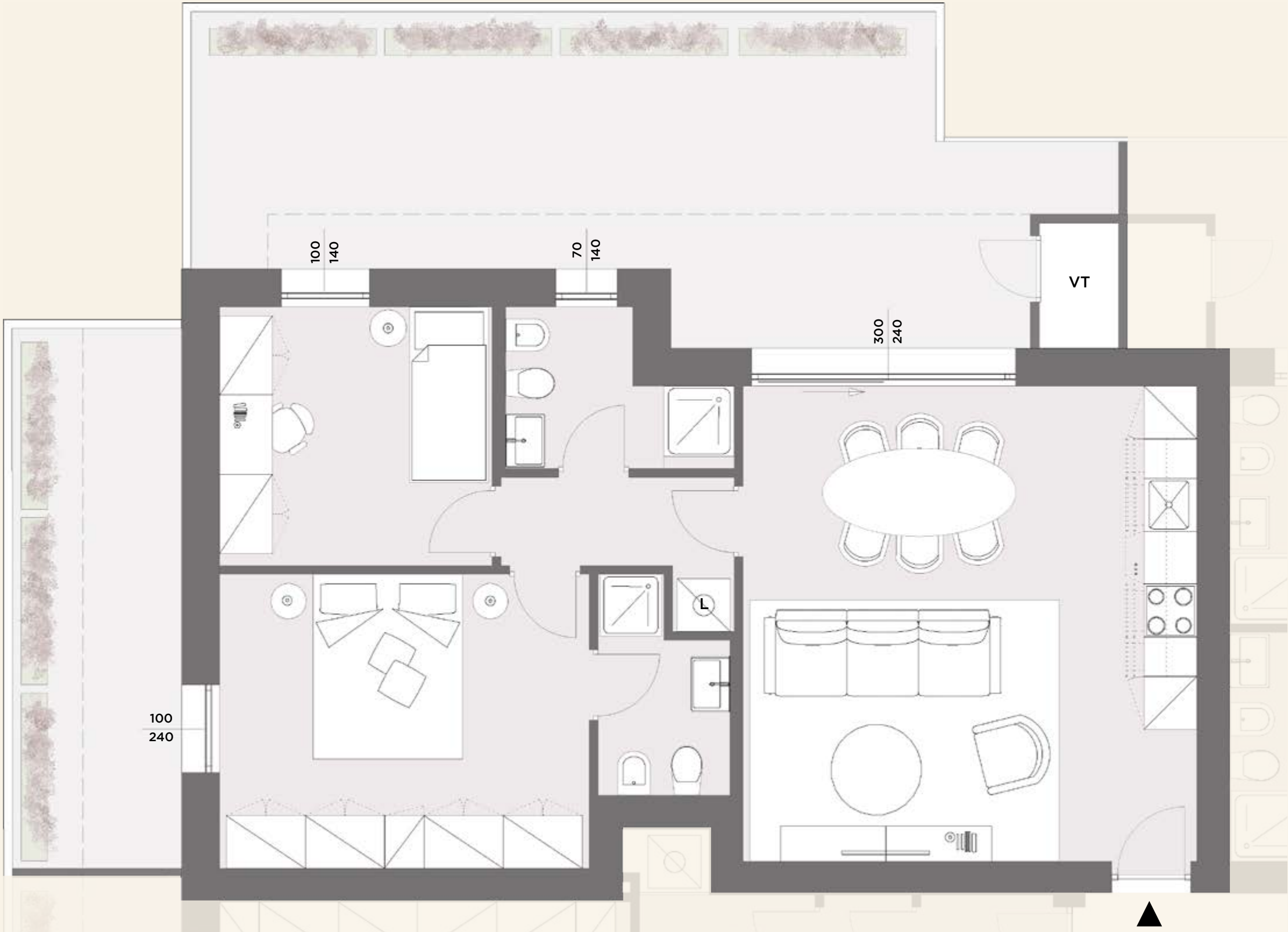
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E POSTO AUTO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



# POLEGGE WAVE

POLEGGE - LOTTO 2.3

## UNITÀ 5 PIANO PRIMO



SCALA 1:50

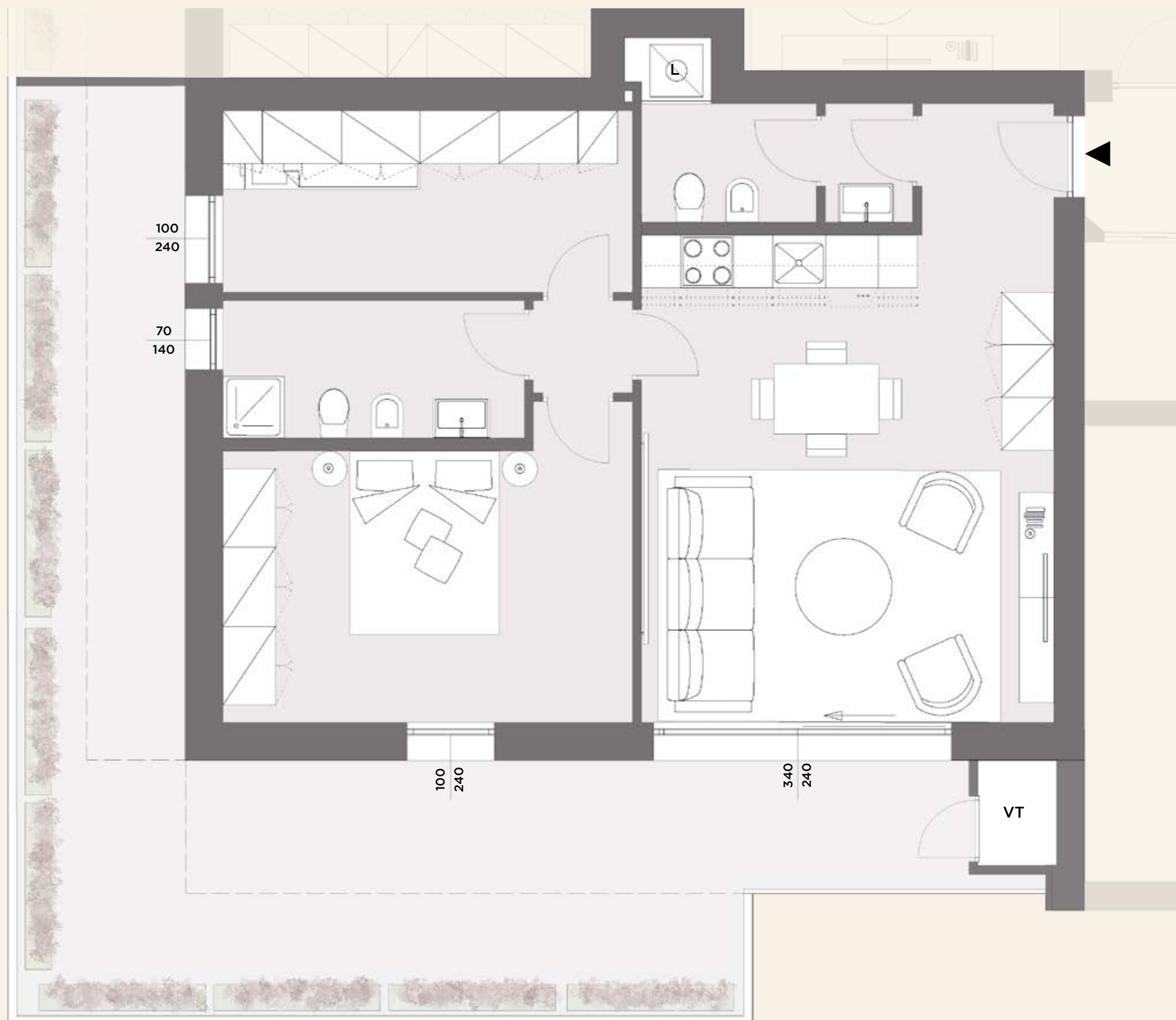
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E POSTO AUTO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





SCALA 1:50

NORD RUOTATO RISPETTO ALLA  
PLANIMETRIA GENERALE

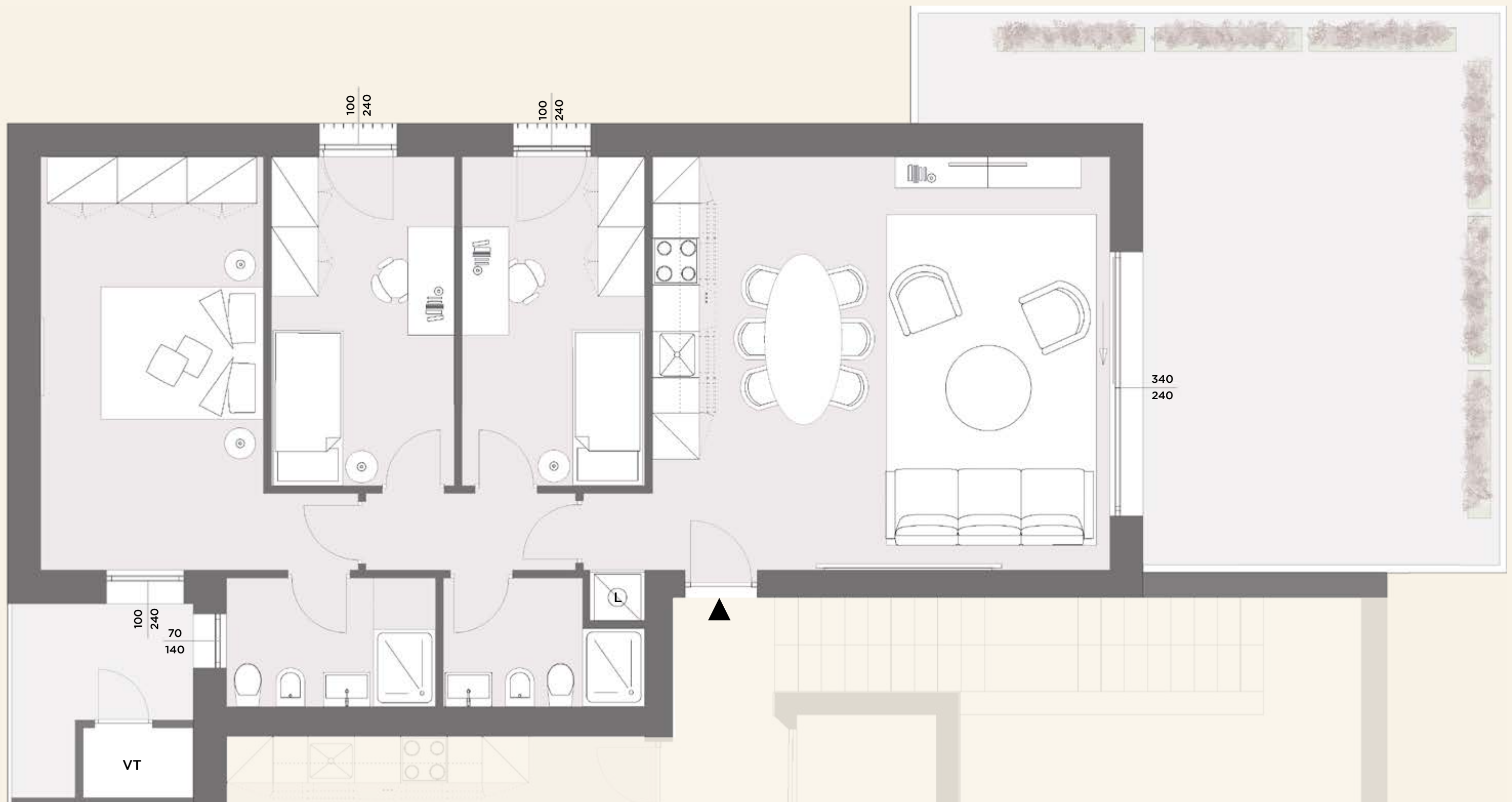
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E POSTO AUTO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



POLEGGE  
WAVE

