

---

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO A

---

MONZA

Moraga

HARMONIA  
NATURALMENTE URBANA

---

BLOCCO A



Gli elaborati di progetto sono aggiornati  
a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni.

Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi  
e non rappresentano vincolo contrattuale.

Industrie Edili nasce nel 2000 distinguendosi da subito sul mercato per l'approccio inedito e visionario al settore immobiliare.

L'intuizione fondamentale, che scaturisce dall'analisi del mercato immobiliare del periodo, porta ad individuare la necessità di introdurre un nuovo modello di sviluppo, capace di rimettere al centro le esigenze delle persone.

Nel 2000 il mercato dell'edilizia era formato principalmente da costruttori e piccole imprese edili che, con tecnici professionisti e architetti, sviluppavano e realizzavano un progetto, il quale veniva poi imposto al mercato.

Con questa modalità l'utente finale non aveva grandi possibilità di scelta, se non tra gli immobili già realizzati e disponibili sul mercato.

Industrie Edili decide da subito di ribaltare questo paradigma tradizionale dando nuovamente potere decisionale all'utente finale, il quale non si vede più imporre un progetto preesistente, ma partecipa attivamente al processo di definizione e progettazione del proprio immobile.

Una scelta lungimirante, quella di Industrie Edili che porterà ad una crescita costante del gruppo e della sua rete di filiali immobiliari, L'Arte di Abitare, concessionaria esclusiva degli immobili firmati Industrie Edili.



**L'Arte di Abitare &  
Gruppo Industrie Edili S.p.A.**

*Sede Direzionale*

## IL MERCATO IMMOBILIARE I DATI DEL 2019

---

L'acquisto della casa è uno degli avvenimenti più importanti nella vita di una famiglia. Tante e diverse sono le motivazioni che hanno spinto gli italiani, negli ultimi decenni, a divenire proprietari di un'abitazione: quella in cui si vive, quella utilizzata nelle vacanze o quella che, acquistata come investimento, servirà in futuro per i figli.

Ha veramente ragione chi continua a scommettere sul mattone? Ecco 4 buoni motivi per farlo e per continuare a farlo.

1

### DOMANDA IN CRESCITA

Oltre l'80% dei 22 milioni di famiglie italiane vive in una casa di proprietà. La domanda di abitazione nelle città tende a crescere concentrandosi sulle zone meglio servite e su prodotti di qualità. Le abitazioni che meglio rispondono alle esigenze degli acquirenti spariscono velocemente dal mercato proprio perché più appetibili.

2

### CAPITALE CHE SI RIVALUTA

La forte differenza tra design e prestazioni energetiche tra un immobile nuovo ed uno usato permette a quello nuovo di mantenere il suo valore nel tempo ed abbassare notevolmente il valore di quelli usati. Ecco perché molte persone stanno reinvestendo sul mattone puntando esclusivamente su prodotti di nuova costruzione.

3

### TASSI DEI MUTUI FAVOREVOLI

La forte diminuzione del costo dei mutui che si è verificata negli ultimi anni ha rilanciato il mercato immobiliare. Oggi la maggior parte degli istituti offre finanziamenti a tassi ai minimi storici. Lo scenario continua a presentarsi favorevole tenuto conto anche della deducibilità nella dichiarazione dei redditi degli interessi sul mutuo.

4

### INVESTIRE IN QUALITÀ DELLA VITA

Una famiglia su due compra casa perché quella attuale non la soddisfa. Tante possono essere le motivazioni di coloro che comprano non spinti da necessità primarie ma da necessità che la famiglia scopre man mano di avere: la stanza in più per il figlio, il secondo bagno, un quartiere con spazi verdi, una localizzazione più vicina al posto di lavoro. La definizione di migliore qualità della vita è molto ampia comprendendo tanti elementi difficilmente traducibili in termini economici.

## LA RETE COMMERCIALE IL FRANCHISING L' ARTE DI ABITARE

L' Arte di Abitare nasce con lo scopo di velocizzare le compravendite grazie ad un metodo operativo che gli permette di conoscere in maniera profonda il mercato immobiliare e raccogliere con precisione tutte le informazioni necessarie e anticipare i cambiamenti del mercato stesso.

Attraverso le ricerche di mercato, raccoglie e analizza i dati sui propri clienti che verranno inserite nel database de L' Arte di Abitare.

Il database è concepito in modo da velocizzare lo scambio di informazioni tra le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare e la Divisione Sviluppo Immobiliare con la finalità di progettare e costruire abitazioni esclusive, firmate Gruppo Industrie Edili S.p.A., secondo le esigenze dei clienti compratori.

Grazie a questo processo di analisi e produzione, le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare dispongono di prodotti in esclusiva sviluppati secondo le esigenze del mercato da collocare nelle proprie vetrine.

Questo tipo di prodotto esclusivo permette alle concessionarie di aumentare notevolmente il numero di clienti con cui entrare in contatto, le compravendite e le acquisizioni di immobili usati. Il compratore potrà affidare la sua casa attuale al concessionario L' Arte di Abitare occupandosi esclusivamente di scegliere la sua nuova abitazione e come arredarla, poichè L' Arte di Abitare si occuperà di portare a termine l'operazione.

L'innovativo sistema di vendita di concessionari L' Arte di Abitare dà la possibilità alle classiche agenzie immobiliari di sviluppare un nuovo modello di business, che non solo permette di raggiungere fatturati in forte crescita, ma ha reso possibile la vendita dell'80% del cantiere ancor prima della sua realizzazione.

## LE NOSTRE FILIALI



### VENETO

#### PROVINCIA DI PADOVA

Abano Terme  
Albignasego  
Casalserugo  
Cittadella  
Limena  
Monselice  
Noventa Padovana  
Padova Ovest  
Padova, Prato della Valle  
Padova Sud  
Perarolo di Vigonza  
Piazzola sul Brenta  
Piove di Sacco  
Selvazzano Dentro  
Tombelle di Saonara  
Vigodarzere

#### PROVINCIA DI VICENZA

Arzignano  
Bassano del Grappa  
Marostica  
Montebelluna  
Schio  
Sovizzo  
Thiene  
Vicenza Est  
Vicenza Ovest  
Vicenza Nord

#### PROVINCIA DI VENEZIA

Caorle  
Favaro Veneto  
Fiesso d'Artico  
Jesolo, Piazza Drago  
Jesolo, Piazza Mazzini  
Marcon  
Martellago  
Mestre, Carpenedo  
Mestre, centro storico  
Mira  
Mirano  
Noale  
Oriago di Mira  
Pianiga  
San Donà di Piave  
Scorzè  
Sottomarina e Chioggia  
Spinea  
Venezia, centro storico

#### PROVINCIA DI TREVISO

Castelfranco Veneto  
Conegliano  
Mogliano Veneto  
Oderzo  
Silea  
Treviso Nord  
Treviso Sud  
Vittorio Veneto

#### PROVINCIA DI VERONA

Bussolengo  
Cavaion Veronese  
Lazise  
Peschiera del Garda  
San Giovanni Lupatoto  
Sommacampagna  
Villafranca Veronese  
Verona, Borgo Milano  
Verona, Borgo Venezia  
Verona, centro storico  
Verona, Ponte Crencano  
Verona, San Massimo  
Verona, San Zeno  
Verona Sud



### LOMBARDIA

#### PROVINCIA DI MILANO

Milano, San Babila

#### PROVINCIA DI BRESCIA

Desenzano del Garda



### EMILIA ROMAGNA

#### PROVINCIA DI BOLOGNA

Bologna  
Calderara di Reno  
Quartiere Bolognina

#### PROVINCIA DI RIMINI

Rimini  
Cattolica



### SARDEGNA

#### PROVINCIA DI SASSARI

Porto Cervo

## MODELLO DI SVILUPPO IMMOBILIARE: FILIERA VERTICALE ED ECONOMIE DI SCALA

---

La filosofia alla base della strategia del gruppo è semplice: le scelte progettuali devono essere guidate dall'utente finale. Per questo motivo diventano necessarie e imprescindibili tutte quelle informazioni, determinate e profilate, che possano supportare un idoneo sviluppo del progetto in uno specifico territorio.

Queste informazioni, che riguardano il reale potere d'acquisto, la tipologia degli immobili e tutte quelle caratteristiche che il mercato ritiene importanti e desiderabili, vengono raccolte capillarmente sul territorio tramite il network L'Arte di Abitare, presente nel Nord Italia con 60 filiali. Il modello di sviluppo, unito alla sinergia tra Industrie Edili Holding e il network di filiali dell'Arte di Abitare, ha portato in breve tempo a una forte crescita del numero di filiali e all'immissione sul mercato di prodotti residenziali, sempre più vicini alle esigenze delle persone che li acquistavano.

### LA SVOLTA DEL 2009

---

Nel 2009, approfittando della congiuntura economica e della crisi del settore edile che ha visto un forte abbattimento dei prezzi dei terreni, Industrie Edili Holding acquisisce una serie di terreni e dà il via a numerose operazioni immobiliari diventando una vera e propria industria produttiva, con una filiera verticale basata sulle economie di scala per ottimizzare ogni processo.

## SERVIZI DEDICATI E CIRCOLO VIRTUOSO DELLA FILIERA

---

Seguendo la filosofia del gruppo, ogni acquisto deve risultare facile e senza pensieri per l'utente finale, per questo già nel 2009 viene ideato Divisione Mutui, un servizio professionale di consulenza finanziaria su misura, che affianca l'acquirente nelle diverse fasi di valutazione ed acquisto della casa.

La verticalità della filiera e il modello di sviluppo immobiliare portano a un concreto vantaggio competitivo di Industrie Edili Holding, che riesce a immettere sul mercato prodotti immobiliari sempre più aderenti alle aspettative e al portafoglio di chi li acquista. L'approccio preciso e sistematico alle informazioni fornite dalla rete commerciale L'Arte di Abitare, innesca un circolo virtuoso in cui vengono progettati e costruiti immobili corrispondenti alle richieste di chi è interessato ad acquistare casa in una specifica zona.

### LA SVOLTA GREEN

---



**EMISSIONI  
DI CO<sup>2</sup>**

Nel 2014 arriva la svolta green del gruppo, la progettazione punta sulla qualità costruttiva e l'efficienza energetica adottando esclusivamente fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico nei propri progetti. L'evoluzione green porta allo sviluppo di building ad altissime prestazioni energetiche, dotati di involucri edilizi performanti a zero emissioni, il gas viene bandito in favore delle energie rinnovabili e l'attenzione all'ambiente diventa una priorità progettuale.

Il benessere delle persone è al centro di ogni scelta progettuale. La grande attenzione al benessere psicofisico si traduce nella ricerca di materiali e finiture che possano garantire la salubrità degli ambienti, la qualità dell'aria indoor e infine il comfort acustico e abitativo.

## DESIGN CREA VALORE

Industrie Edili analizza costantemente le tendenze del mercato, cercando di creare stili architettonici in linea con le moderne tendenze del lifestyle. La ricerca estetica è parte integrante della filosofia del gruppo, per cui lo spazio e l'architettura devono poter esprimere funzionalità, ma anche bellezza.

Un reparto interno, studia il design degli interventi, analizzando le esigenze dei futuri proprietari e sviluppando un progetto in cui nulla venga lasciato al caso. Dagli stili architettonici alla composizione degli spazi interni, tutto viene progettato per massimizzare la bellezza e la vivibilità degli ambienti.

La ricerca estetica approfondita porta a materiali pregiati e finiture capaci di valorizzare gli ambienti con grande eleganza, particolare cura è poi riservata allo studio del lighting design interno ed esterno, capace di enfatizzare l'architettura e darle valore.

La ricerca del bello è costante in ogni intervento, anche di piccole dimensioni, confermandosi un tratto distintivo e qualificante per Industrie Edili Holding.





2004  
HARMONIA

8

2

5

3

4

1

6



# HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

Harmonia Monza sorgerà in via Bosisio a Monza, in una tranquilla area residenziale, assicurando ai residenti: esclusività, privacy e architettura green. Il progetto architettonico di Habitat, realizzato dallo studio di progettazione Nicola Fabris Architetti, prevede la realizzazione di tre edifici indipendenti che si sviluppano su 5 piani. Un unico ingresso carrabile consente l'accesso all'intero complesso, che al piano terra, dei diversi building, ospita i garage assegnati, mentre le unità abitative sono distribuite a partire dal primo piano fino al quinto. Il primo edificio presenta un totale di 32 appartamenti composti da due o tre camere da letto, al quinto piano sono invece ospitati i due attici che godono di terrazze estese fino a 140 mq. Il secondo edificio è composto anch'esso da 32 appartamenti, disponibili dal mini fino alle tre camere da letto oltre a due attici che offrono ampie metrature e terrazze di dimensioni importanti. Il terzo edificio, dalle dimensioni più contenute, ospita 16 appartamenti, con tagli che vanno dal mini fino alle tre camere da letto e un attico particolarmente suggestivo, che gode di una terrazza di 200 mq. Harmonia ha un concept abitativo innovativo dove la presenza della componente vegetale non è un semplice oggetto di decoro ma il linguaggio architettonico e la qualità espressiva del progetto, un elemento importante che accompagna nel tempo la vita e la crescita del complesso stesso.

Un elemento distintivo che diventa come una cortina difensiva, una sorta di barriera in grado di assicurare intimità, privacy, silenzio e ossigeno a ogni residenza. La necessità di un'architettura residenziale confortevole, sicura e sostenibile, è un'esigenza attuale. La vegetazione offre effetti benefici ambientali e climatici alle case e all'ambiente urbano circostante. Crea un microclima, filtra le polveri sottili depurando l'aria, attenua l'inquinamento acustico, e protegge dall'irraggiamento solare attraverso l'ombreggiatura fogliare. Nelle varie stagioni, le variazioni nel colore e delle forme genera un grande paesaggio cangiante e riconoscibile anche a distanza. L'architettura di Habitat è caratterizzata da linee pulite, forme sospese, materiali innovativi e di pregio che ricreano l'effetto di un metallo prezioso. Per filtrare la vista sull'esterno le terrazze ospitano grandi vasche perimetrali che permettono una crescita senza ostacoli della vegetazione inserita. La finitura di metallo brunito delle facciate riprende il colore bronzato tipico della corteccia, che richiama gli elementi naturali arricchendosi con una particolare finitura effetto metallico.

## PUNTI DI INTERESSE VICINI

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>1</b> OSPEDALE          | <b>5</b> CHIESA          |
| <b>2</b> FARMACIA          | <b>6</b> U POWER STADIUM |
| <b>3</b> LICEO STATALE     | <b>7</b> SUPERMERCATO    |
| <b>4</b> SCUOLA ELEMENTARE | <b>8</b> PARCO PUBBLICO  |

























Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



FUORI SCALA

## PLANIMETRIA GENERALE

**HARMONIA** BLOCCO A  
PROGETTO ARCHITETTURA E PAESAGGIO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

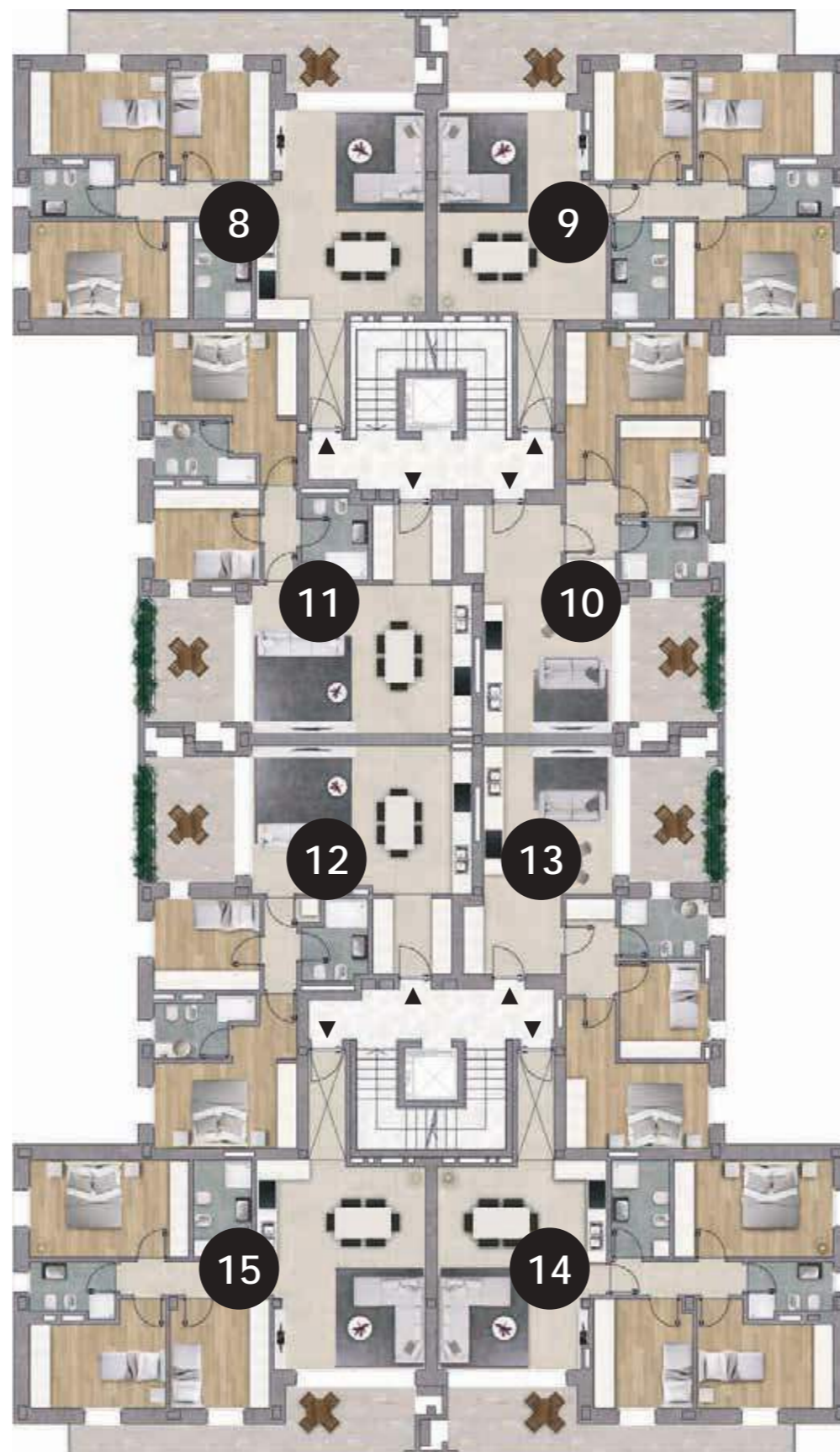


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO

**HARMONIA** BLOCCO A  
QUALITÀ KAPPA CERTIFICATA



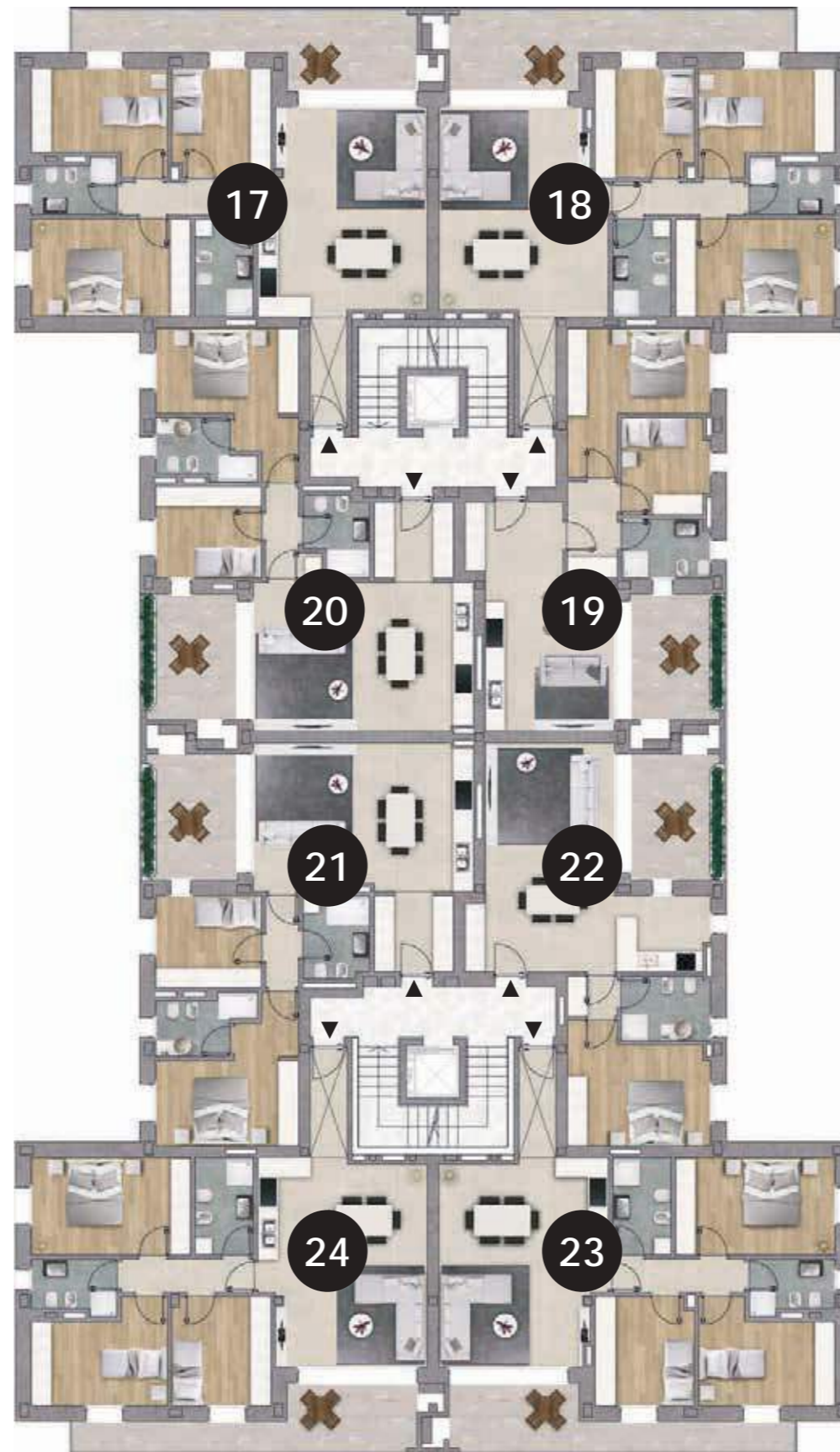
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO

**HARMONIA**  
SALUTE, BENESSERE, SOSTENIBILITÀ

**BLOCCO A**

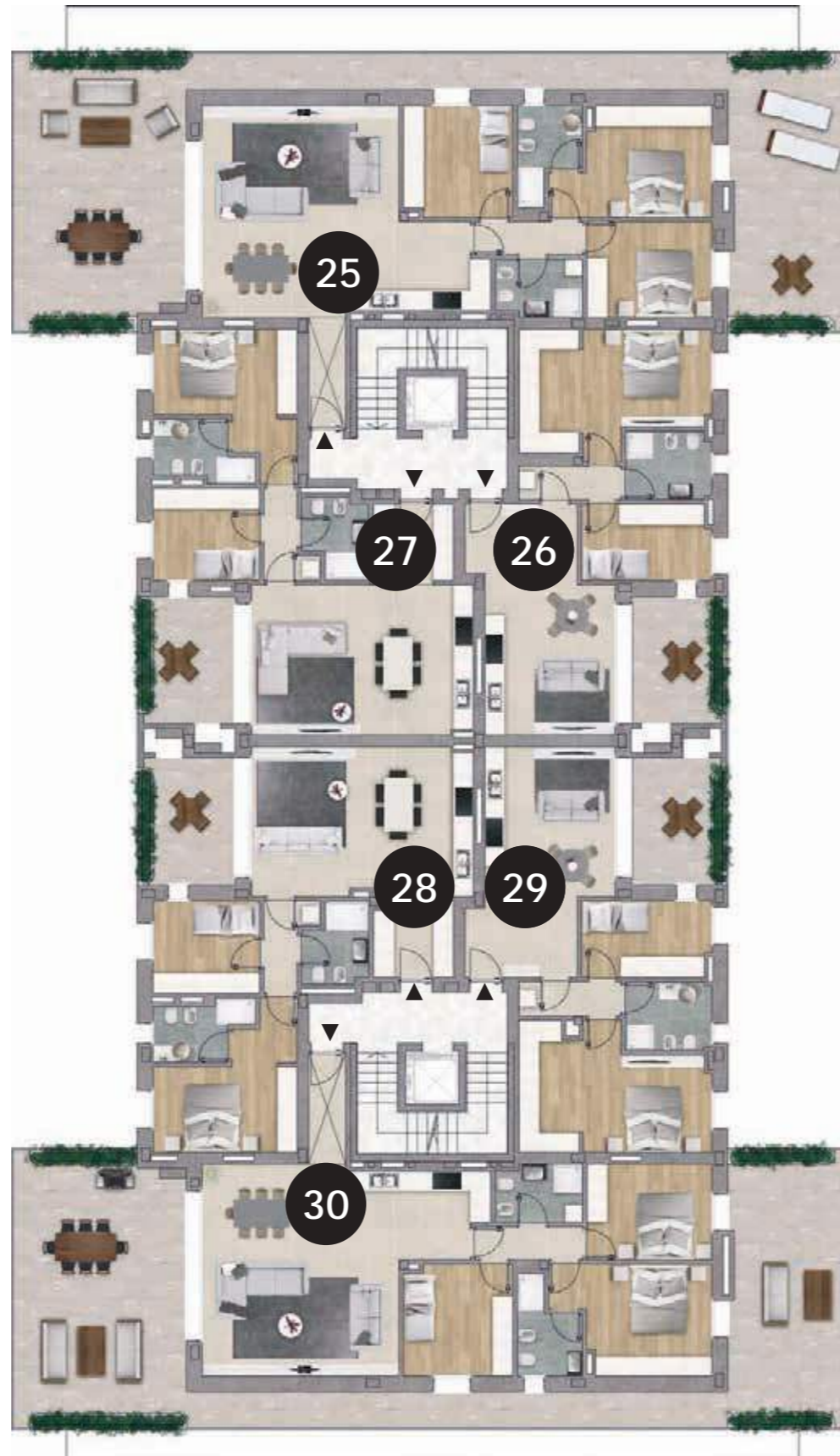


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

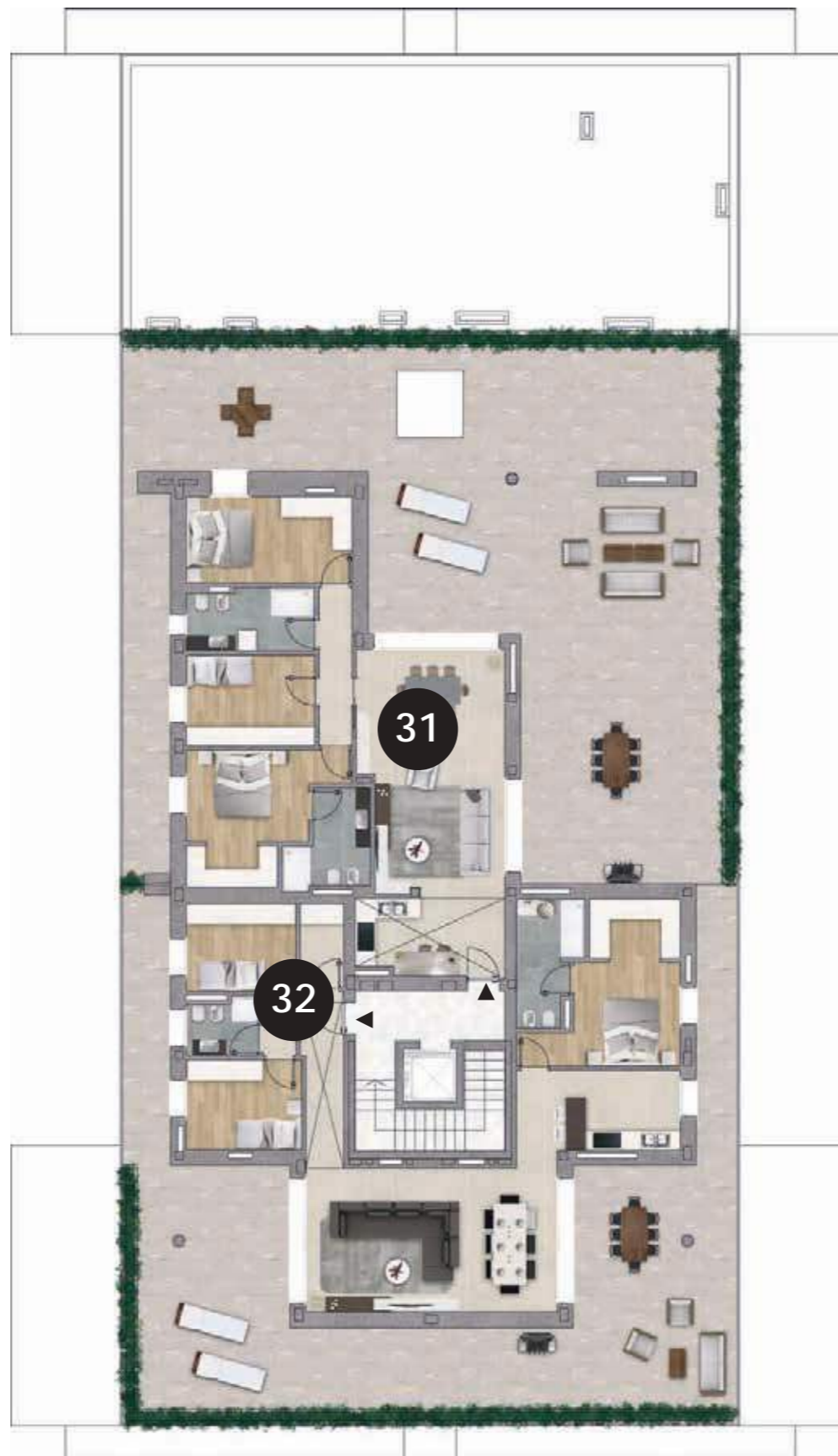


## PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO

**HARMONIA** BLOCCO A  
PROGETTO ARCHITETTURA E INTERI



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO QUINTO

**HARMONIA** BLOCCO A  
CON UNO SPAZIO PER IL BENESSERE

# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 1 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





## UNITÀ 2 PIANO PRIMO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 2**  
PIANO PRIMO

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 3 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA

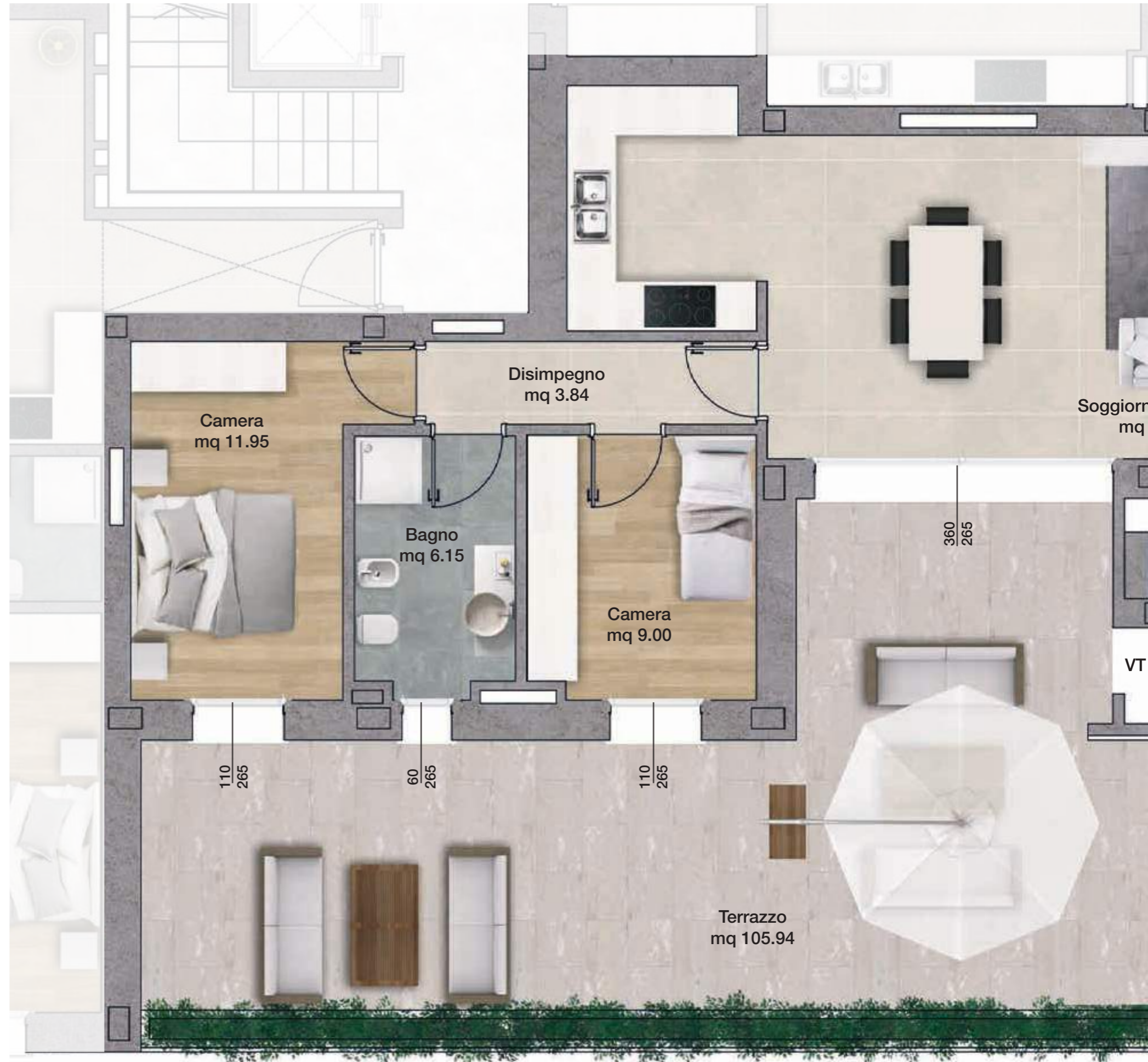


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 3**  
**PIANO PRIMO**



HARMONIA

BLOCCO A

# UNITÀ 4 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 5 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 6 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI S.p.A. GRUPPO INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 7 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA

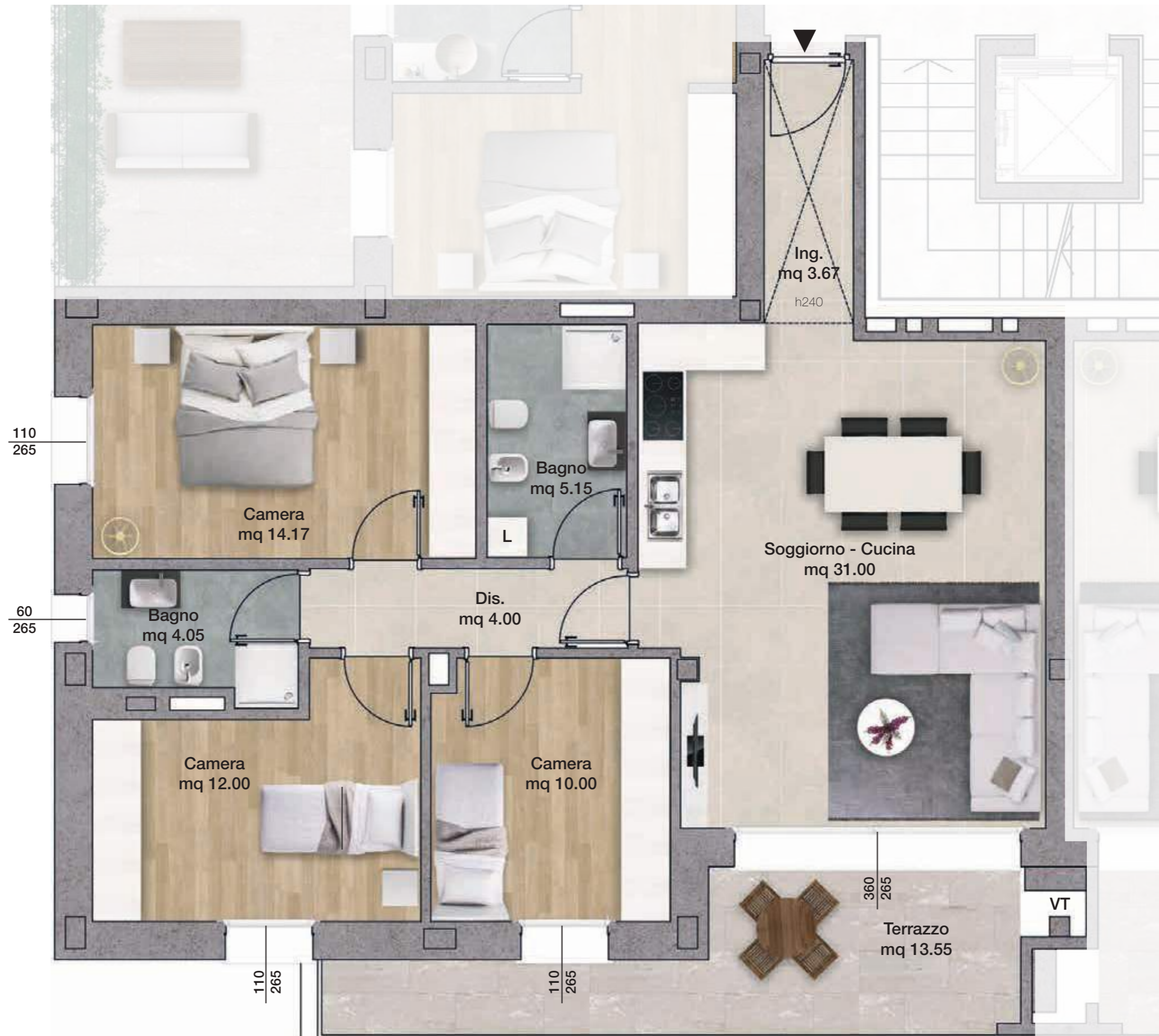


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 8 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



**HARMONIA**  
 QUALITÀ MULTISERVICES E RESPONSABILITÀ  
**BLOCCO A**

**UNITÀ 9**  
**PIANO SECONDO**

SCALA 1:50



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO  
**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
 INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
 ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
 SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

NATURALI SENTE - HOMER

BLOCCO A

## UNITÀ 10 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



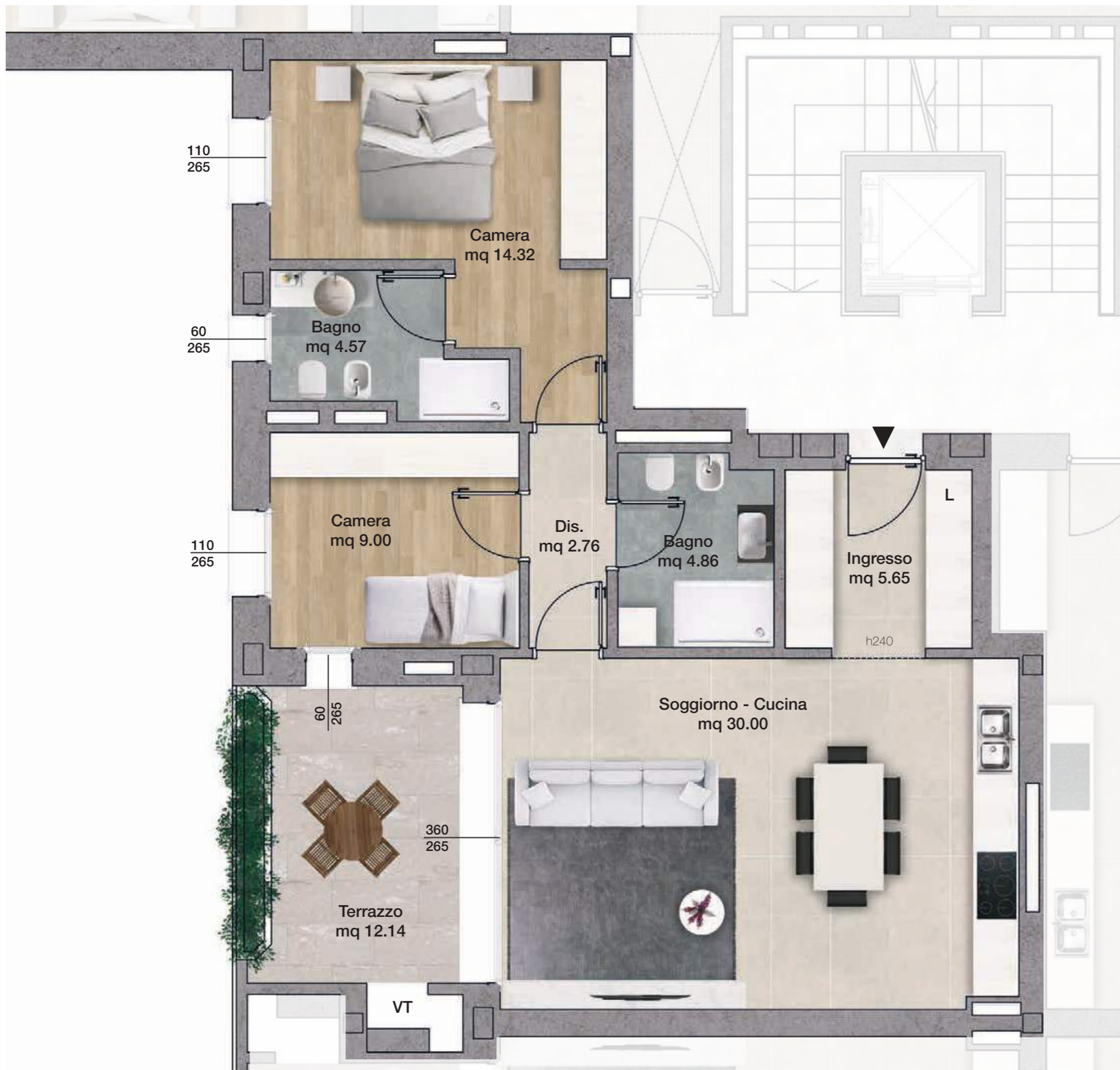
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
 QUALITÀ MULTISERIE E L'INNOVAZIONE

**BLOCCO A**

**UNITÀ 11**  
 PIANO SECONDO

**SCALA 1:50**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO  
**INDUSTRIE EDILI**® GRUPPO S.p.A.  
**INDUSTRIE EDILI**

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
 ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
 SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 12 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



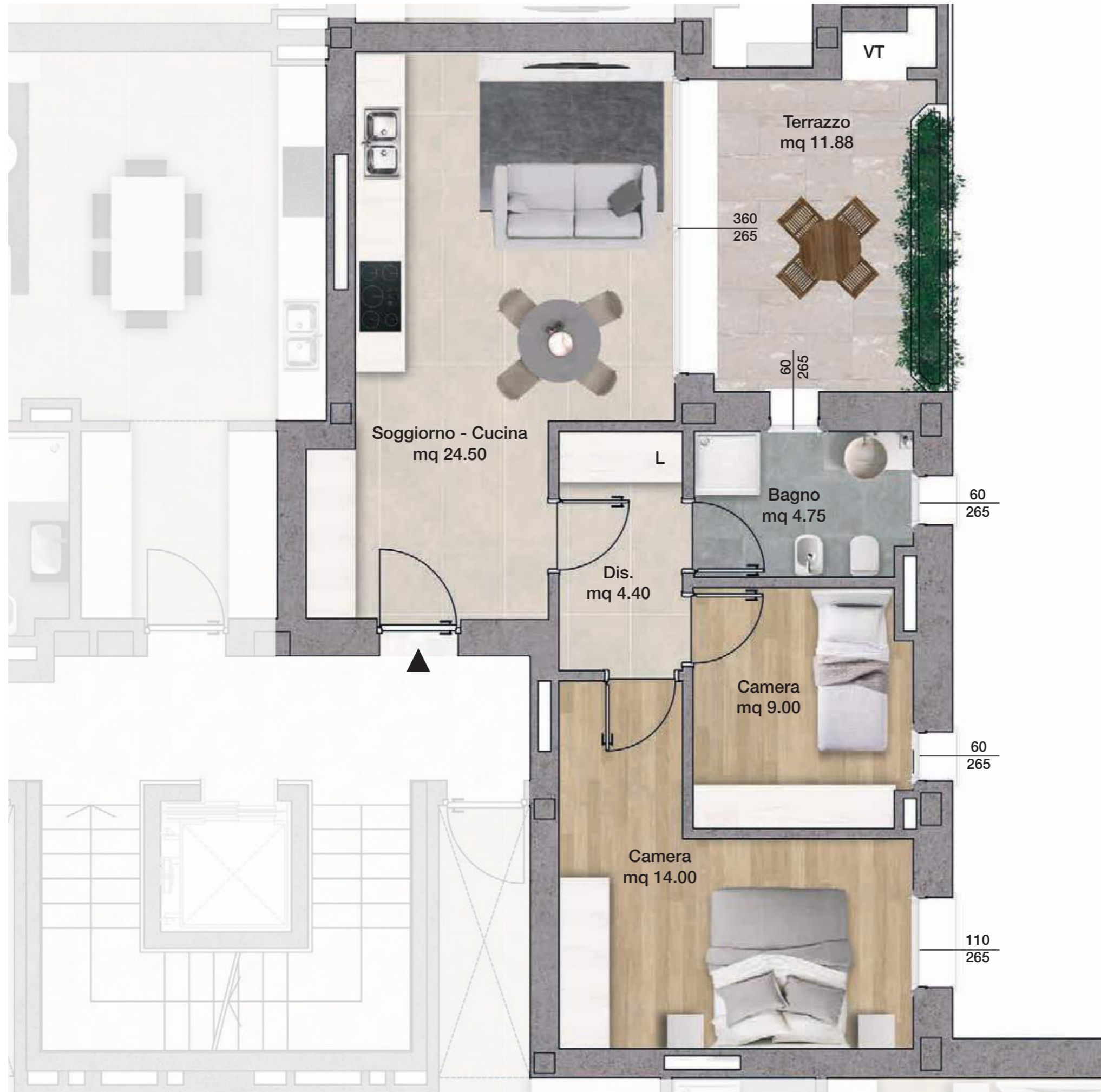
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
 QUALITÀ MULTISERVICES E INNOVATION  
**BLOCCO A**

**UNITÀ 13**  
**PIANO SECONDO**

**SCALA 1:50**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO  
**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
**INDUSTRIE EDILI**

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
 ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
 SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 14 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



HARMONIA

BLOCCO A

# UNITÀ 15

## PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



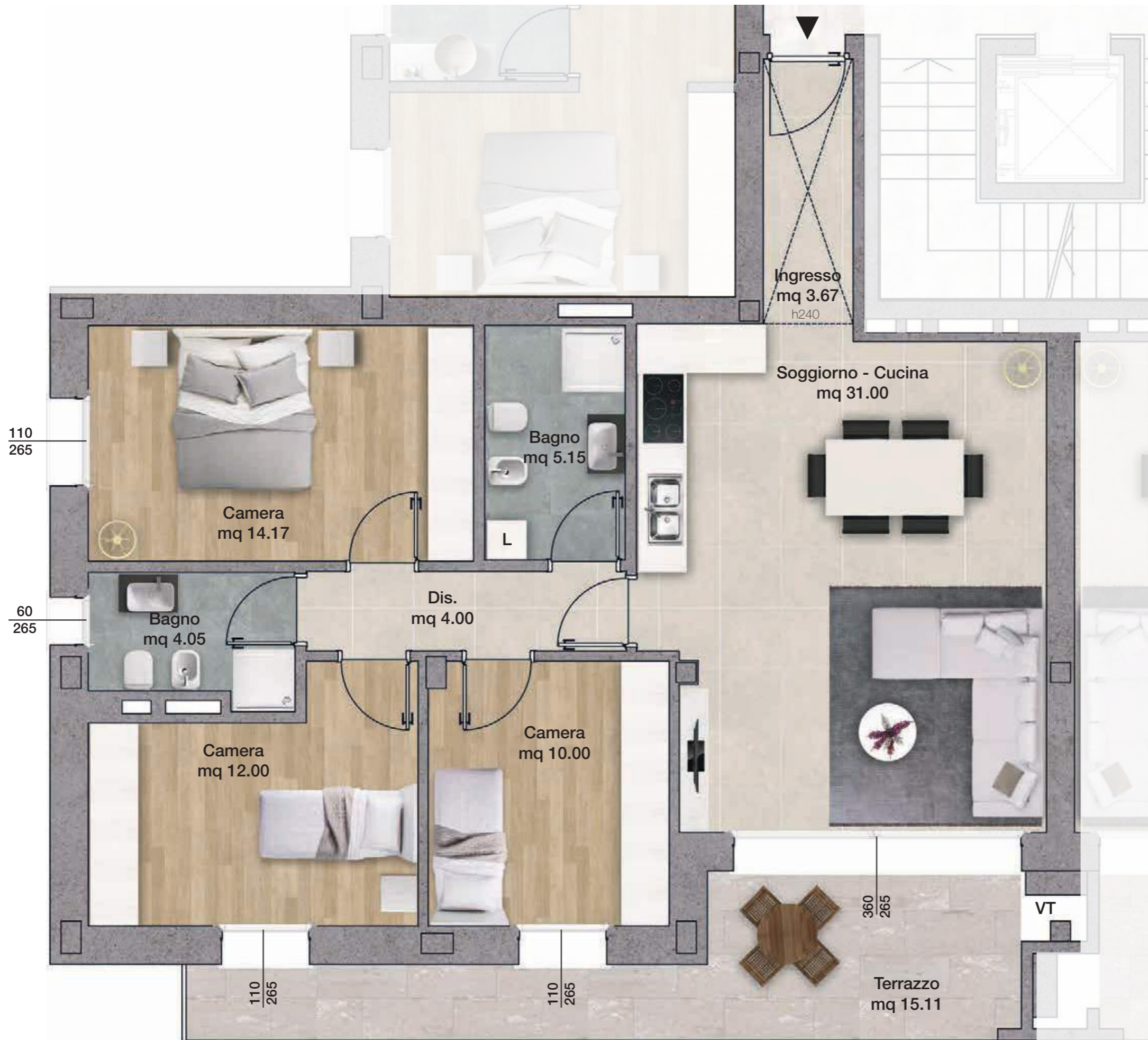
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 17 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI





**HARMONIA**  
QUALITÀ MULTISERVICES E RESPONSABILITÀ

**BLOCCO A**

**UNITÀ 18**  
**PIANO TERZO**

**SCALA 1:50**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 19 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



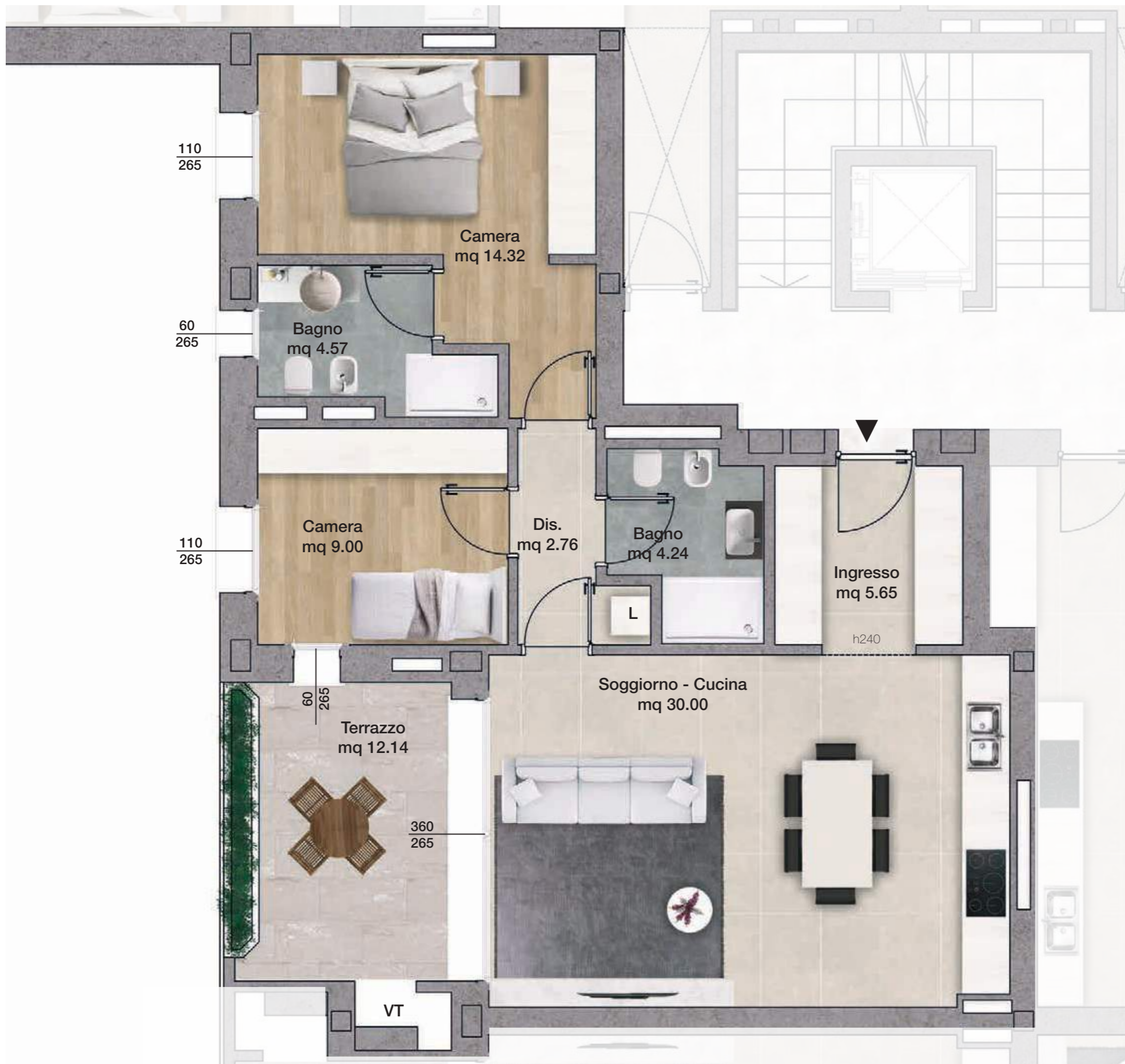
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
 QUALITÀ MULTISERVICES E INNOVATION  
**BLOCCO A**

**UNITÀ 20**  
**PIANO TERZO**

**SCALA 1:50**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
 ALLA VENDITA



# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 21 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA

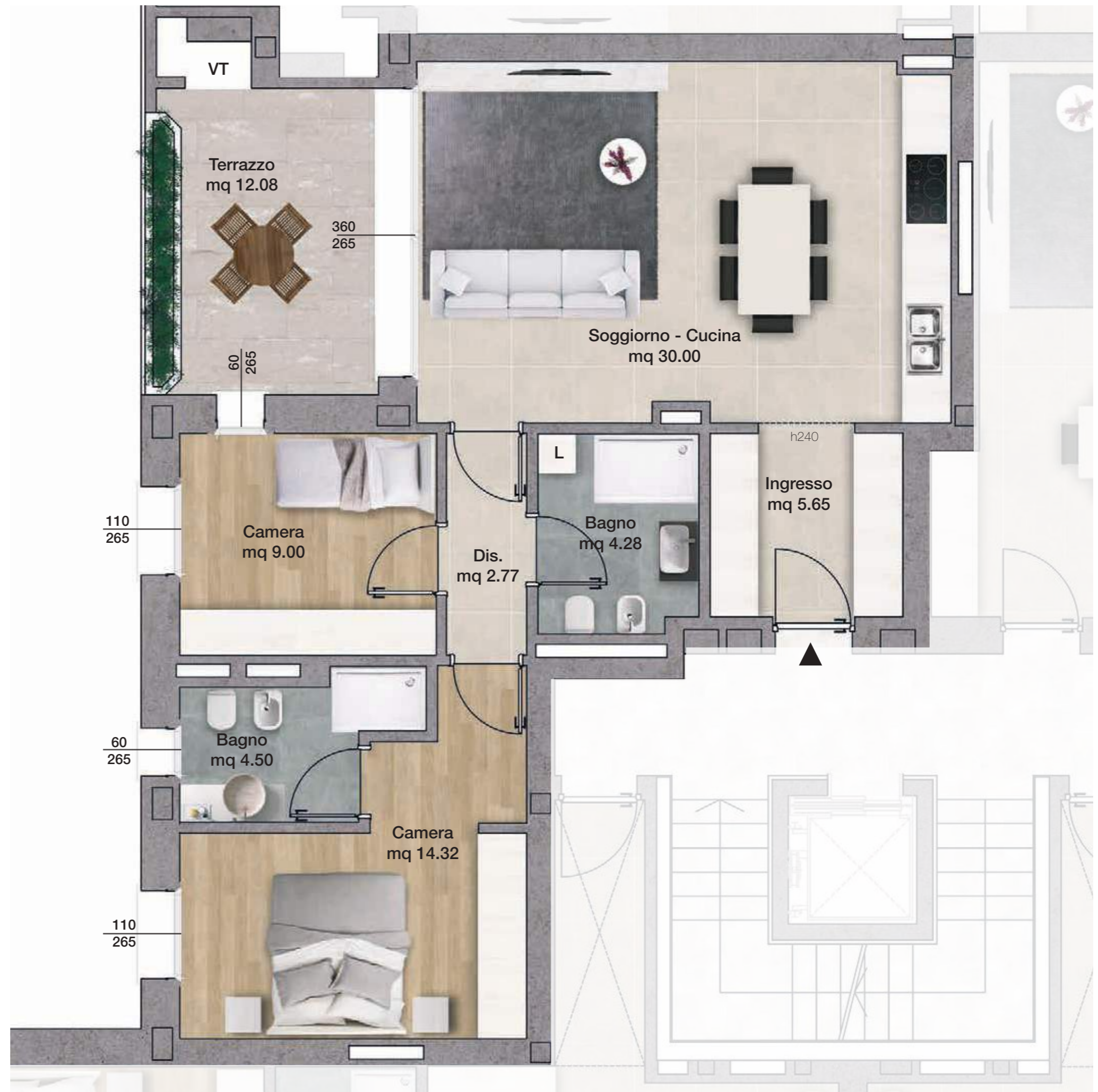


Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
 BLOCCO A

**UNITÀ 22**  
 PIANO TERZO

SCALA 1:50



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO  
 GRUPPO S.p.A.  
 INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
 ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
 SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 23 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



HARMONIA

BLOCCO A

# UNITÀ 24 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



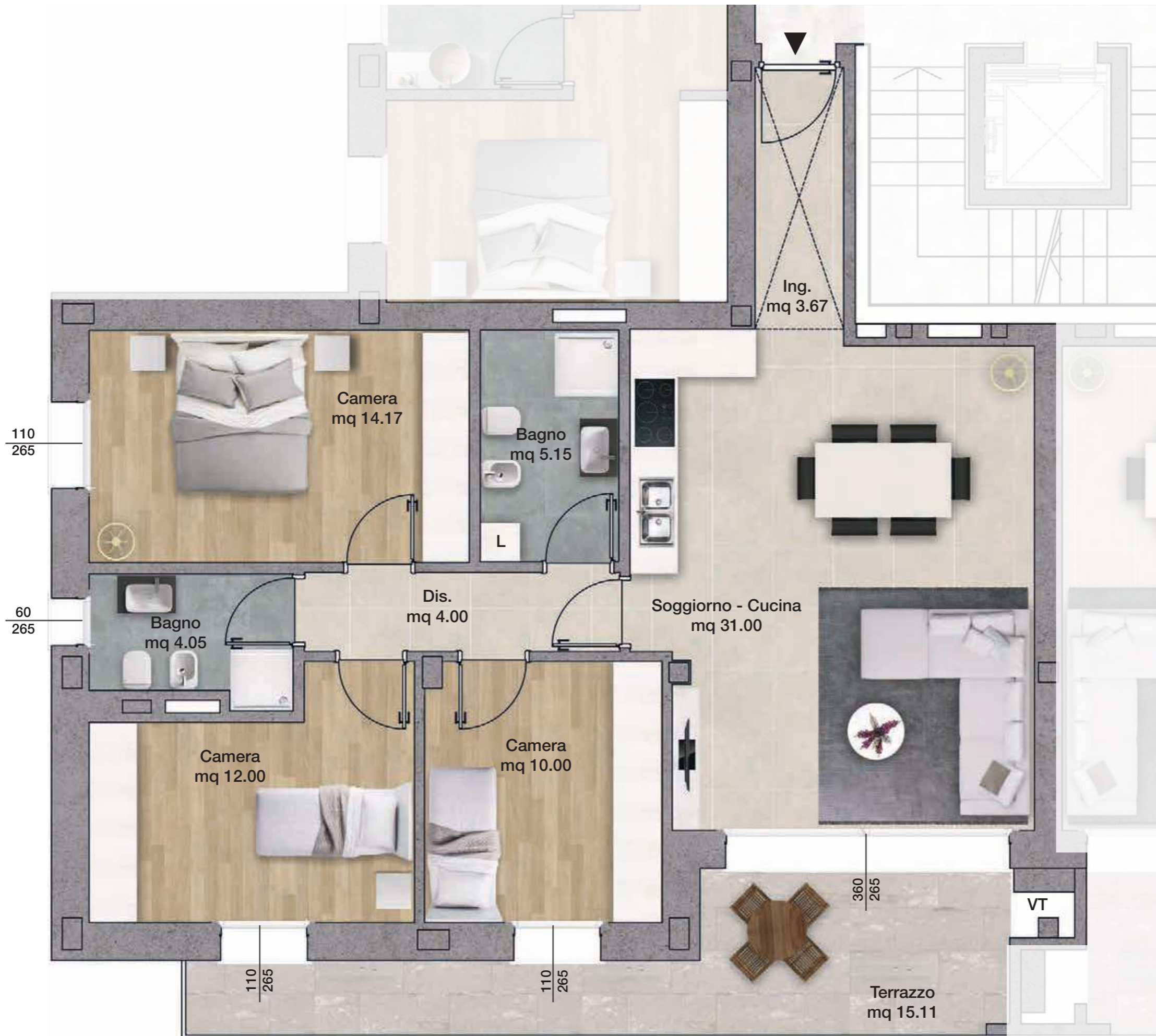
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI S.p.A. GRUPPO INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare SERVIZI IMMOBILIARI



## UNITÀ 25 PIANO QUARTO

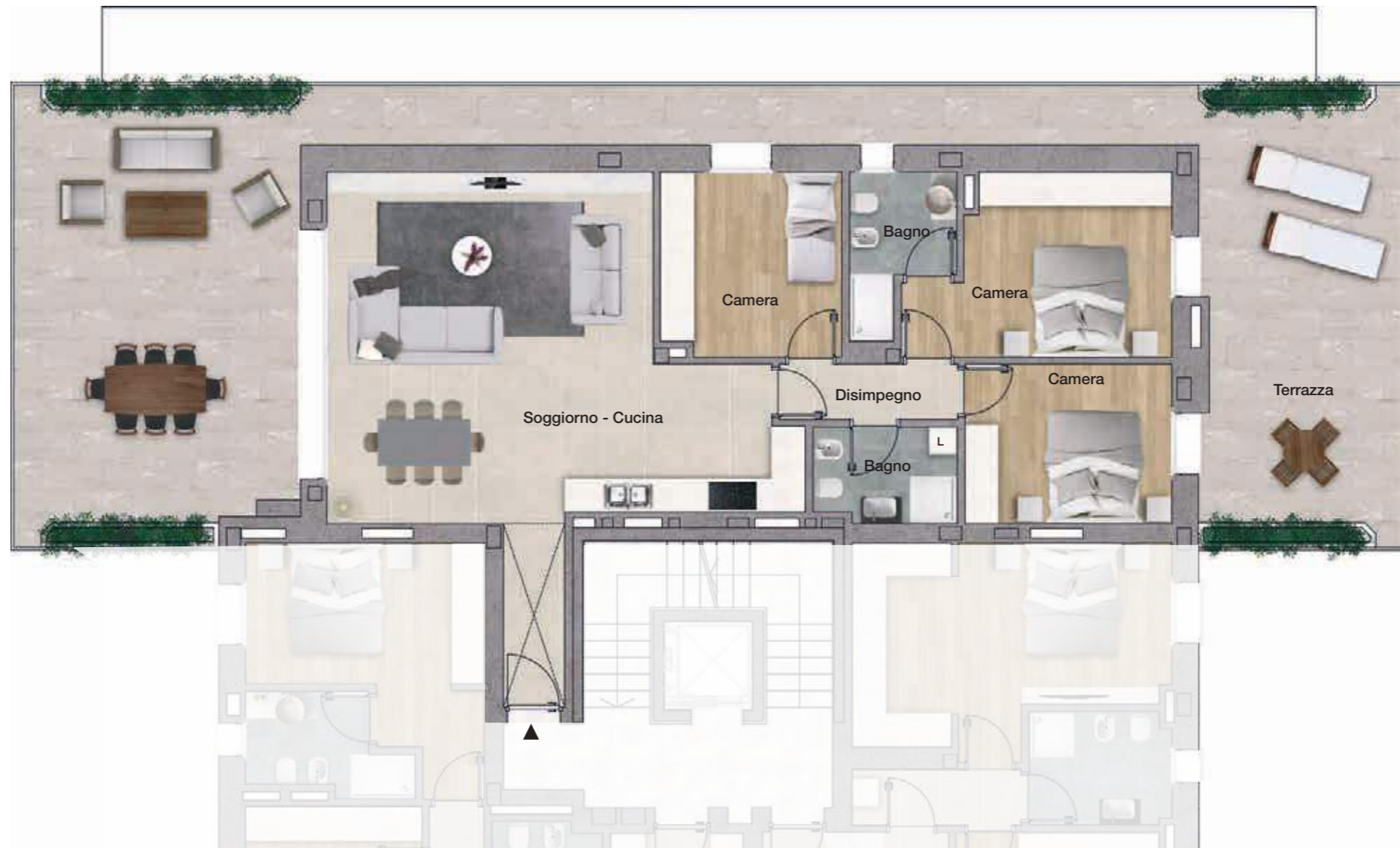
SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



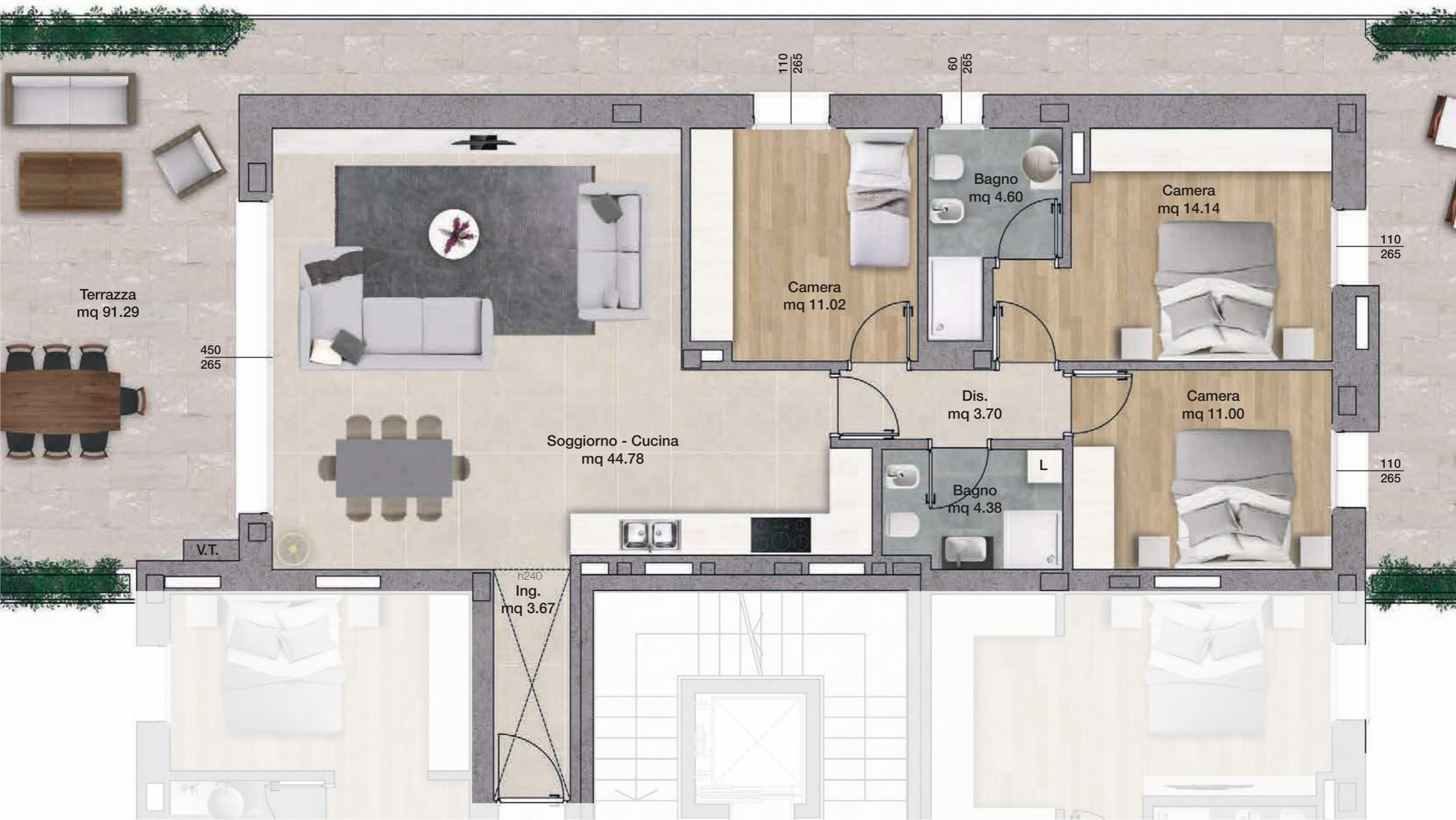
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 25**  
**PIANO QUARTO**

# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 26 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

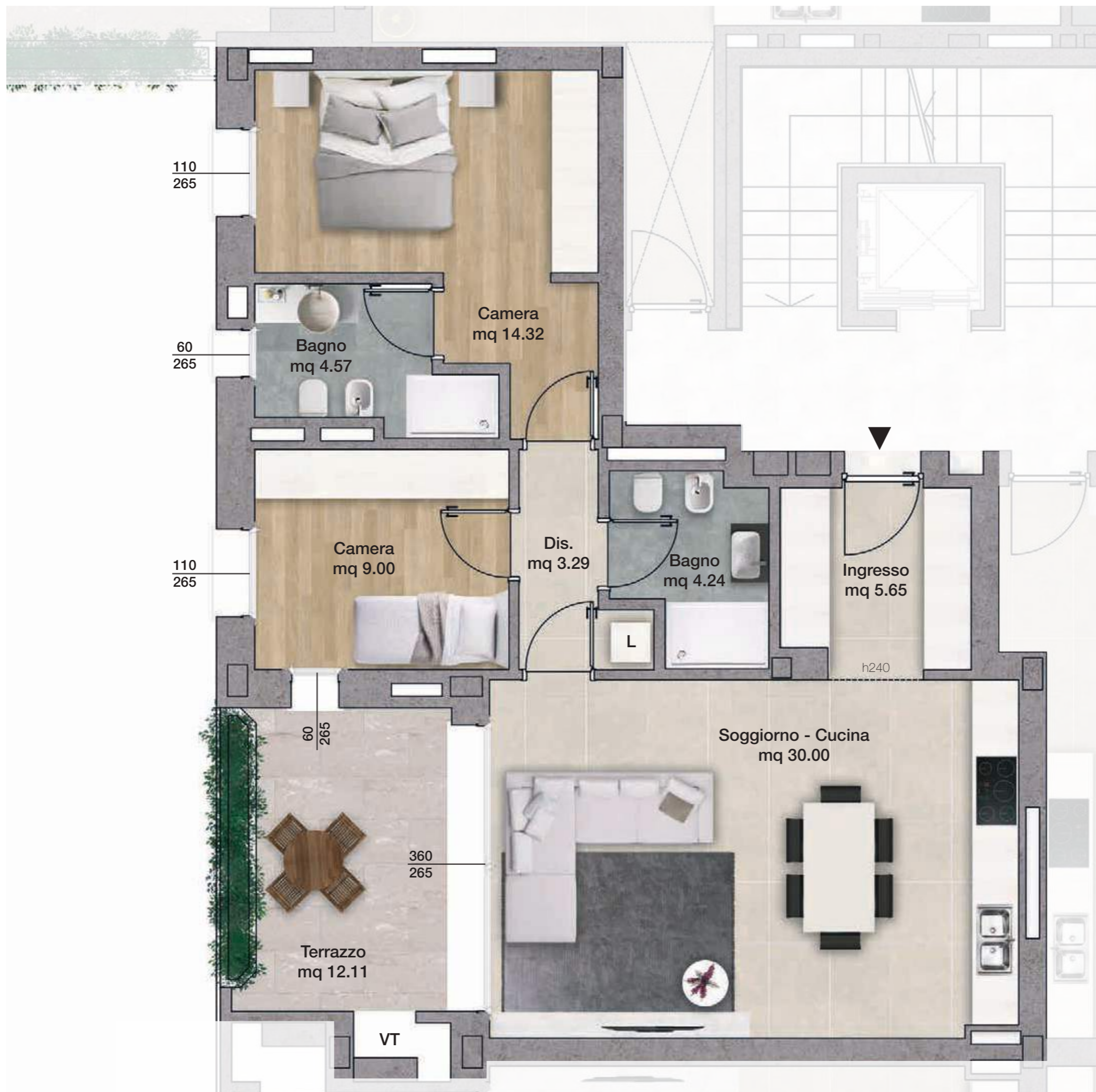
UN PRODOTTO

**GRUPPO** S.p.A.  
**INDUSTRIE EDILI**

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI





HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 27 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 28 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
QUALITÀ MULTISERVICES E RESPONSABILITÀ

**BLOCCO A**

**UNITÀ 29**  
PIANO QUARTO

SCALA 1:50



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 30 PIANO QUARTO

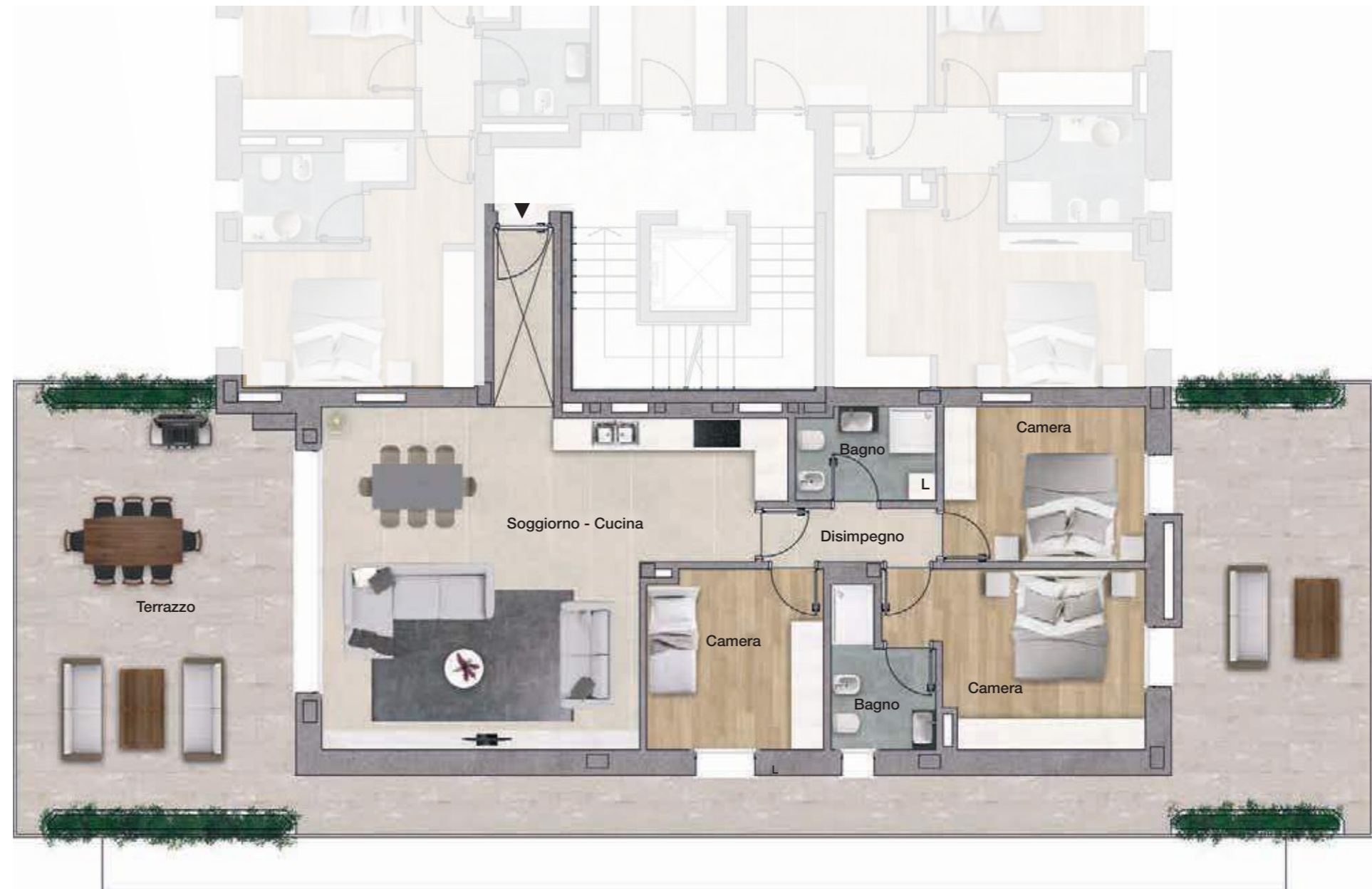
SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



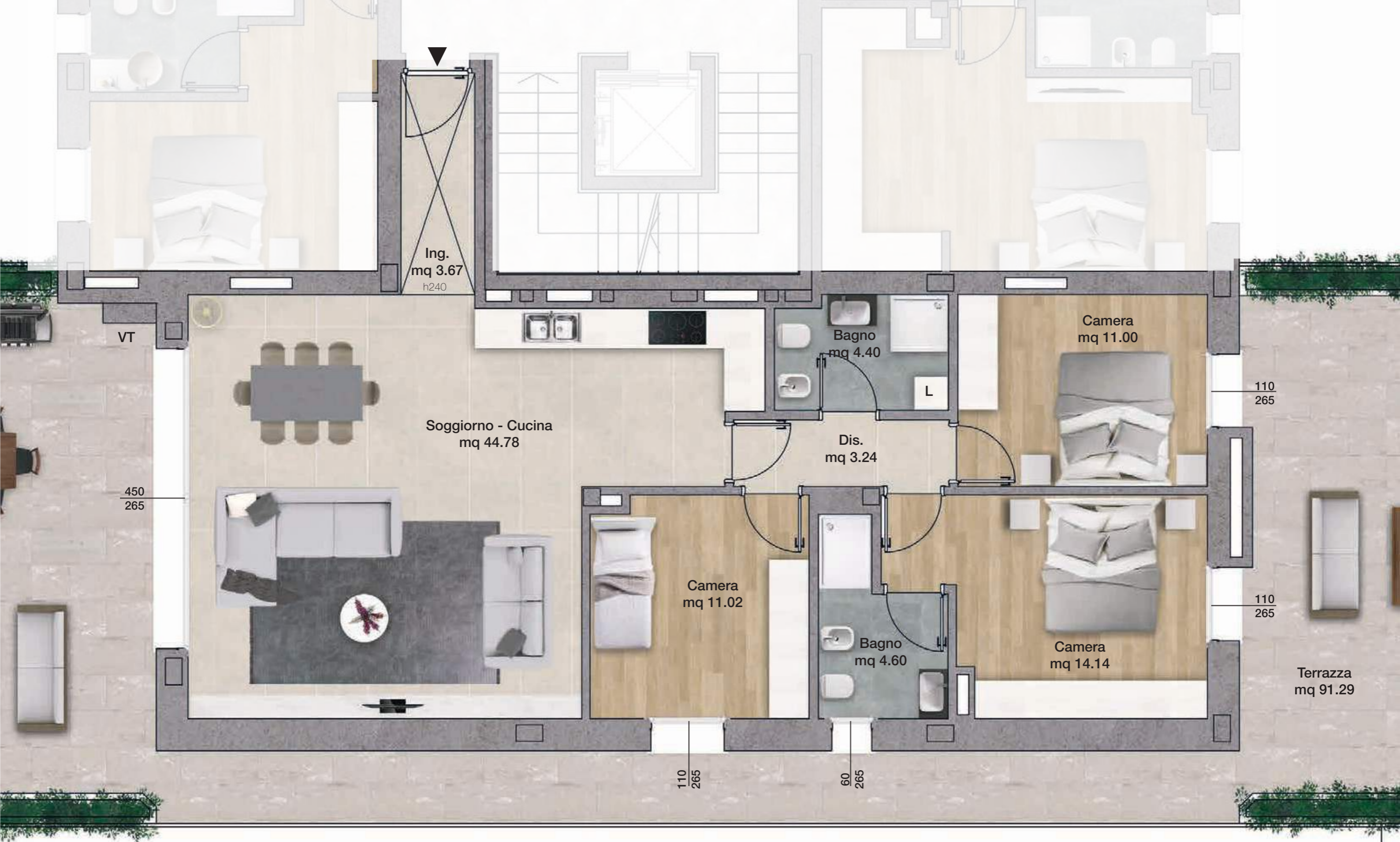
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 30**  
**PIANO QUARTO**

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO A

## UNITÀ 31 PIANO QUINTO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 31**  
**PIANO QUINTO**

# HARMONIA

BLOCCO A

## UNITÀ 32 PIANO QUINTO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



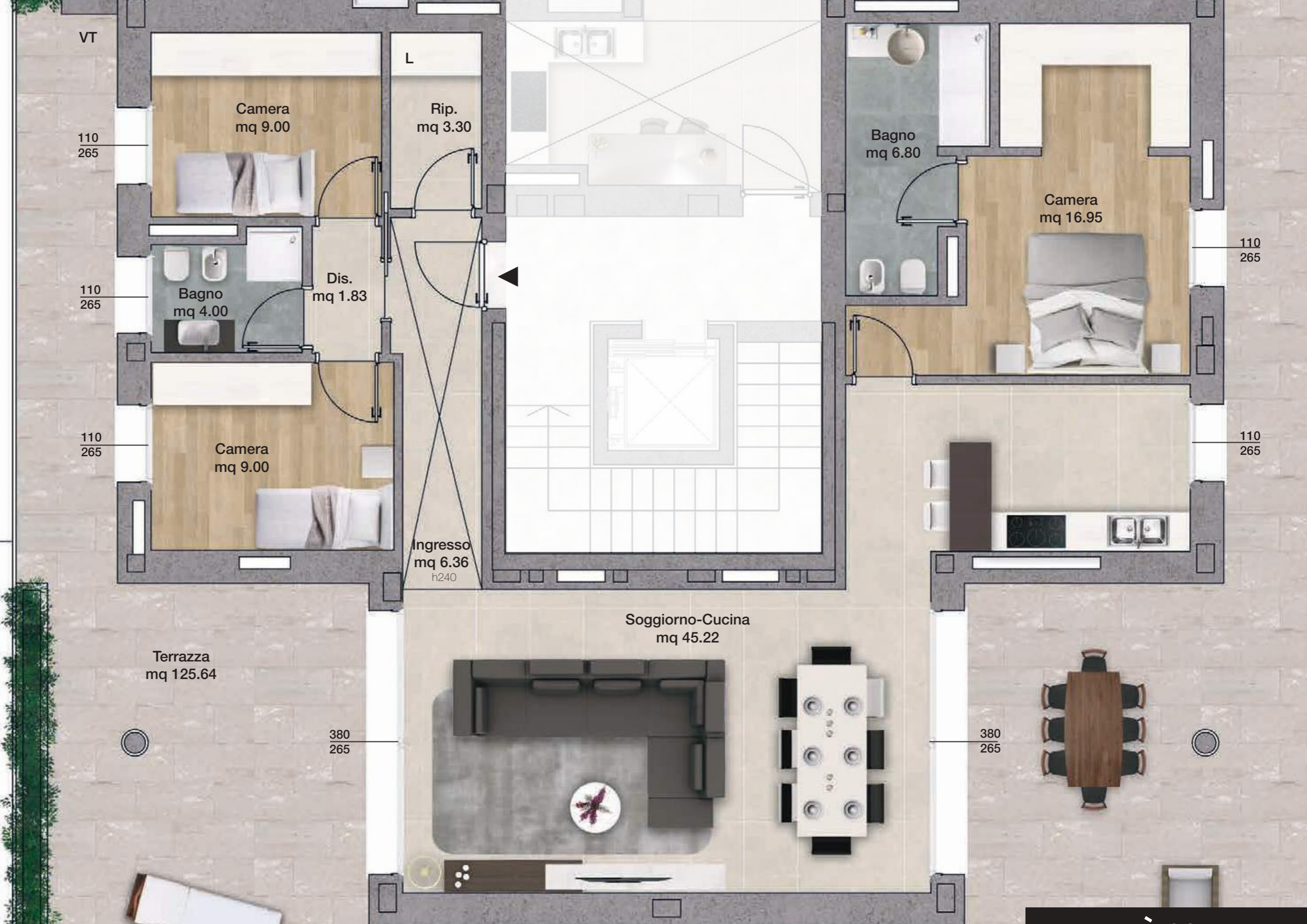
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 32**  
**PIANO QUINTO**

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

---

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO A

---

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO B

MONZA

---

Moraga

HARMONIA  
NATURALMENTE URBANA

---

BLOCCO B



Gli elaborati di progetto sono aggiornati  
a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni.

Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi  
e non rappresentano vincolo contrattuale.

Industrie Edili nasce nel 2000 distinguendosi da subito sul mercato per l'approccio inedito e visionario al settore immobiliare.

L'intuizione fondamentale, che scaturisce dall'analisi del mercato immobiliare del periodo, porta ad individuare la necessità di introdurre un nuovo modello di sviluppo, capace di rimettere al centro le esigenze delle persone.

Nel 2000 il mercato dell'edilizia era formato principalmente da costruttori e piccole imprese edili che, con tecnici professionisti e architetti, sviluppavano e realizzavano un progetto, il quale veniva poi imposto al mercato.

Con questa modalità l'utente finale non aveva grandi possibilità di scelta, se non tra gli immobili già realizzati e disponibili sul mercato.

Industrie Edili decide da subito di ribaltare questo paradigma tradizionale dando nuovamente potere decisionale all'utente finale, il quale non si vede più imporre un progetto preesistente, ma partecipa attivamente al processo di definizione e progettazione del proprio immobile.

Una scelta lungimirante, quella di Industrie Edili che porterà ad una crescita costante del gruppo e della sua rete di filiali immobiliari, L'Arte di Abitare, concessionaria esclusiva degli immobili firmati Industrie Edili.



**L'Arte di Abitare &  
Gruppo Industrie Edili S.p.A.**

*Sede Direzionale*

## IL MERCATO IMMOBILIARE I DATI DEL 2019

---

L'acquisto della casa è uno degli avvenimenti più importanti nella vita di una famiglia. Tante e diverse sono le motivazioni che hanno spinto gli italiani, negli ultimi decenni, a divenire proprietari di un'abitazione: quella in cui si vive, quella utilizzata nelle vacanze o quella che, acquistata come investimento, servirà in futuro per i figli.

Ha veramente ragione chi continua a scommettere sul mattone? Ecco 4 buoni motivi per farlo e per continuare a farlo.

1

### DOMANDA IN CRESCITA

Oltre l'80% dei 22 milioni di famiglie italiane vive in una casa di proprietà. La domanda di abitazione nelle città tende a crescere concentrandosi sulle zone meglio servite e su prodotti di qualità. Le abitazioni che meglio rispondono alle esigenze degli acquirenti spariscono velocemente dal mercato proprio perché più appetibili.

2

### CAPITALE CHE SI RIVALUTA

La forte differenza tra design e prestazioni energetiche tra un immobile nuovo ed uno usato permette a quello nuovo di mantenere il suo valore nel tempo ed abbassare notevolmente il valore di quelli usati. Ecco perché molte persone stanno reinvestendo sul mattone puntando esclusivamente su prodotti di nuova costruzione.

3

### TASSI DEI MUTUI FAVOREVOLI

La forte diminuzione del costo dei mutui che si è verificata negli ultimi anni ha rilanciato il mercato immobiliare. Oggi la maggior parte degli istituti offre finanziamenti a tassi ai minimi storici. Lo scenario continua a presentarsi favorevole tenuto conto anche della deducibilità nella dichiarazione dei redditi degli interessi sul mutuo.

4

### INVESTIRE IN QUALITÀ DELLA VITA

Una famiglia su due compra casa perché quella attuale non la soddisfa. Tante possono essere le motivazioni di coloro che comprano non spinti da necessità primarie ma da necessità che la famiglia scopre man mano di avere: la stanza in più per il figlio, il secondo bagno, un quartiere con spazi verdi, una localizzazione più vicina al posto di lavoro. La definizione di migliore qualità della vita è molto ampia comprendendo tanti elementi difficilmente traducibili in termini economici.

## LA RETE COMMERCIALE IL FRANCHISING L' ARTE DI ABITARE

L' Arte di Abitare nasce con lo scopo di velocizzare le compravendite grazie ad un metodo operativo che gli permette di conoscere in maniera profonda il mercato immobiliare e raccogliere con precisione tutte le informazioni necessarie e anticipare i cambiamenti del mercato stesso.

Attraverso le ricerche di mercato, raccoglie e analizza i dati sui propri clienti che verranno inserite nel database de L' Arte di Abitare.

Il database è concepito in modo da velocizzare lo scambio di informazioni tra le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare e la Divisione Sviluppo Immobiliare con la finalità di progettare e costruire abitazioni esclusive, firmate Gruppo Industrie Edili S.p.A., secondo le esigenze dei clienti compratori.

Grazie a questo processo di analisi e produzione, le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare dispongono di prodotti in esclusiva sviluppati secondo le esigenze del mercato da collocare nelle proprie vetrine.

Questo tipo di prodotto esclusivo permette alle concessionarie di aumentare notevolmente il numero di clienti con cui entrare in contatto, le compravendite e le acquisizioni di immobili usati. Il compratore potrà affidare la sua casa attuale al concessionario L' Arte di Abitare occupandosi esclusivamente di scegliere la sua nuova abitazione e come arredarla, poichè L' Arte di Abitare si occuperà di portare a termine l'operazione.

L'innovativo sistema di vendita di concessionari L' Arte di Abitare dà la possibilità alle classiche agenzie immobiliari di sviluppare un nuovo modello di business, che non solo permette di raggiungere fatturati in forte crescita, ma ha reso possibile la vendita dell'80% del cantiere ancor prima della sua realizzazione.

## LE NOSTRE FILIALI



### VENETO

#### PROVINCIA DI PADOVA

Abano Terme  
Albignasego  
Casalserugo  
Cittadella  
Limena  
Monselice  
Noventa Padovana  
Padova Ovest  
Padova, Prato della Valle  
Padova Sud  
Perarolo di Vigonza  
Piazzola sul Brenta  
Piove di Sacco  
Selvazzano Dentro  
Tombelle di Saonara  
Vigodarzere

#### PROVINCIA DI VICENZA

Arzignano  
Bassano del Grappa  
Marostica  
Montebelluna  
Schio  
Sovizzo  
Thiene  
Vicenza Est  
Vicenza Ovest  
Vicenza Nord

#### PROVINCIA DI VENEZIA

Caorle  
Favaro Veneto  
Fiesso d'Artico  
Jesolo, Piazza Drago  
Jesolo, Piazza Mazzini  
Marcon  
Martellago  
Mestre, Carpenedo  
Mestre, centro storico  
Mira  
Mirano  
Noale  
Oriago di Mira  
Pianiga  
San Donà di Piave  
Scorzè  
Sottomarina e Chioggia  
Spinea  
Venezia, centro storico

#### PROVINCIA DI TREVISO

Castelfranco Veneto  
Conegliano  
Mogliano Veneto  
Oderzo  
Silea  
Treviso Nord  
Treviso Sud  
Vittorio Veneto

#### PROVINCIA DI VERONA

Bussolengo  
Cavaion Veronese  
Lazise  
Peschiera del Garda  
San Giovanni Lupatoto  
Sommacampagna  
Villafranca Veronese  
Verona, Borgo Milano  
Verona, Borgo Venezia  
Verona, centro storico  
Verona, Ponte Crencano  
Verona, San Massimo  
Verona, San Zeno  
Verona Sud



### LOMBARDIA

#### PROVINCIA DI MILANO

Milano, San Babila

#### PROVINCIA DI BRESCIA

Desenzano del Garda



### EMILIA ROMAGNA

#### PROVINCIA DI BOLOGNA

Bologna  
Calderara di Reno  
Quartiere Bolognina

#### PROVINCIA DI RIMINI

Rimini  
Cattolica



### SARDEGNA

#### PROVINCIA DI SASSARI

Porto Cervo

## MODELLO DI SVILUPPO IMMOBILIARE: FILIERA VERTICALE ED ECONOMIE DI SCALA

---

La filosofia alla base della strategia del gruppo è semplice: le scelte progettuali devono essere guidate dall'utente finale. Per questo motivo diventano necessarie e imprescindibili tutte quelle informazioni, determinate e profilate, che possano supportare un idoneo sviluppo del progetto in uno specifico territorio.

Queste informazioni, che riguardano il reale potere d'acquisto, la tipologia degli immobili e tutte quelle caratteristiche che il mercato ritiene importanti e desiderabili, vengono raccolte capillarmente sul territorio tramite il network L'Arte di Abitare, presente nel Nord Italia con 60 filiali. Il modello di sviluppo, unito alla sinergia tra Industrie Edili Holding e il network di filiali dell'Arte di Abitare, ha portato in breve tempo a una forte crescita del numero di filiali e all'immissione sul mercato di prodotti residenziali, sempre più vicini alle esigenze delle persone che li acquistavano.

### LA SVOLTA DEL 2009

---

Nel 2009, approfittando della congiuntura economica e della crisi del settore edile che ha visto un forte abbattimento dei prezzi dei terreni, Industrie Edili Holding acquisisce una serie di terreni e dà il via a numerose operazioni immobiliari diventando una vera e propria industria produttiva, con una filiera verticale basata sulle economie di scala per ottimizzare ogni processo.

## SERVIZI DEDICATI E CIRCOLO VIRTUOSO DELLA FILIERA

---

Seguendo la filosofia del gruppo, ogni acquisto deve risultare facile e senza pensieri per l'utente finale, per questo già nel 2009 viene ideato Divisione Mutui, un servizio professionale di consulenza finanziaria su misura, che affianca l'acquirente nelle diverse fasi di valutazione ed acquisto della casa.

La verticalità della filiera e il modello di sviluppo immobiliare portano a un concreto vantaggio competitivo di Industrie Edili Holding, che riesce a immettere sul mercato prodotti immobiliari sempre più aderenti alle aspettative e al portafoglio di chi li acquista. L'approccio preciso e sistematico alle informazioni fornite dalla rete commerciale L'Arte di Abitare, innesca un circolo virtuoso in cui vengono progettati e costruiti immobili corrispondenti alle richieste di chi è interessato ad acquistare casa in una specifica zona.

### LA SVOLTA GREEN

---



**EMISSIONI  
DI CO<sup>2</sup>**

Nel 2014 arriva la svolta green del gruppo, la progettazione punta sulla qualità costruttiva e l'efficienza energetica adottando esclusivamente fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico nei propri progetti. L'evoluzione green porta allo sviluppo di building ad altissime prestazioni energetiche, dotati di involucri edilizi performanti a zero emissioni, il gas viene bandito in favore delle energie rinnovabili e l'attenzione all'ambiente diventa una priorità progettuale.

Il benessere delle persone è al centro di ogni scelta progettuale. La grande attenzione al benessere psicofisico si traduce nella ricerca di materiali e finiture che possano garantire la salubrità degli ambienti, la qualità dell'aria indoor e infine il comfort acustico e abitativo.

## DESIGN CREA VALORE

Industrie Edili analizza costantemente le tendenze del mercato, cercando di creare stili architettonici in linea con le moderne tendenze del lifestyle. La ricerca estetica è parte integrante della filosofia del gruppo, per cui lo spazio e l'architettura devono poter esprimere funzionalità, ma anche bellezza.

Un reparto interno, studia il design degli interventi, analizzando le esigenze dei futuri proprietari e sviluppando un progetto in cui nulla venga lasciato al caso. Dagli stili architettonici alla composizione degli spazi interni, tutto viene progettato per massimizzare la bellezza e la vivibilità degli ambienti.

La ricerca estetica approfondita porta a materiali pregiati e finiture capaci di valorizzare gli ambienti con grande eleganza, particolare cura è poi riservata allo studio del lighting design interno ed esterno, capace di enfatizzare l'architettura e darle valore.

La ricerca del bello è costante in ogni intervento, anche di piccole dimensioni, confermandosi un tratto distintivo e qualificante per Industrie Edili Holding.



HARMONIA

2

5

3

4

1

8

6





# HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

Harmonia Monza sorgerà in via Bosisio a Monza, in una tranquilla area residenziale, assicurando ai residenti: esclusività, privacy e architettura green. Il progetto architettonico di Habitat, realizzato dallo studio di progettazione Nicola Fabris Architetti, prevede la realizzazione di tre edifici indipendenti che si sviluppano su 5 piani. Un unico ingresso carrabile consente l'accesso all'intero complesso, che al piano terra, dei diversi building, ospita i garage assegnati, mentre le unità abitative sono distribuite a partire dal primo piano fino al quinto. Il primo edificio presenta un totale di 32 appartamenti composti da due o tre camere da letto, al quinto piano sono invece ospitati i due attici che godono di terrazze estese fino a 140 mq. Il secondo edificio è composto anch'esso da 32 appartamenti, disponibili dal mini fino alle tre camere da letto oltre a due attici che offrono ampie metrature e terrazze di dimensioni importanti. Il terzo edificio, dalle dimensioni più contenute, ospita 16 appartamenti, con tagli che vanno dal mini fino alle tre camere da letto e un attico particolarmente suggestivo, che gode di una terrazza di 200 mq. Harmonia ha un concept abitativo innovativo dove la presenza della componente vegetale non è un semplice oggetto di decoro ma il linguaggio architettonico e la qualità espressiva del progetto, un elemento importante che accompagna nel tempo la vita e la crescita del complesso stesso.

Un elemento distintivo che diventa come una cortina difensiva, una sorta di barriera in grado di assicurare intimità, privacy, silenzio e ossigeno a ogni residenza. La necessità di un'architettura residenziale confortevole, sicura e sostenibile, è un'esigenza attuale. La vegetazione offre effetti benefici ambientali e climatici alle case e all'ambiente urbano circostante. Crea un microclima, filtra le polveri sottili depurando l'aria, attenua l'inquinamento acustico, e protegge dall'irraggiamento solare attraverso l'ombreggiatura fogliare. Nelle varie stagioni, le variazioni nel colore e delle forme genera un grande paesaggio cangiante e riconoscibile anche a distanza. L'architettura di Habitat è caratterizzata da linee pulite, forme sospese, materiali innovativi e di pregio che ricreano l'effetto di un metallo prezioso. Per filtrare la vista sull'esterno le terrazze ospitano grandi vasche perimetrali che permettono una crescita senza ostacoli della vegetazione inserita. La finitura di metallo brunito delle facciate riprende il colore bronzato tipico della corteccia, che richiama gli elementi naturali arricchendosi con una particolare finitura effetto metallico.

## PUNTI DI INTERESSE VICINI

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>1</b> OSPEDALE          | <b>5</b> CHIESA          |
| <b>2</b> FARMACIA          | <b>6</b> U POWER STADIUM |
| <b>3</b> LICEO STATALE     | <b>7</b> SUPERMERCATO    |
| <b>4</b> SCUOLA ELEMENTARE | <b>8</b> PARCO PUBBLICO  |





























Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



FUORI SCALA

## PLANIMETRIA GENERALE

**HARMONIA**  
PER QUALITÀ E LOKALITÀ

**BLOCCO B**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



FUORI SCALA

## PLANIMETRIA PIANO TERRA

HARMONIA  
PROGETTO ARCHITETTURA E INTERIOR DESIGN

BLOCCO B



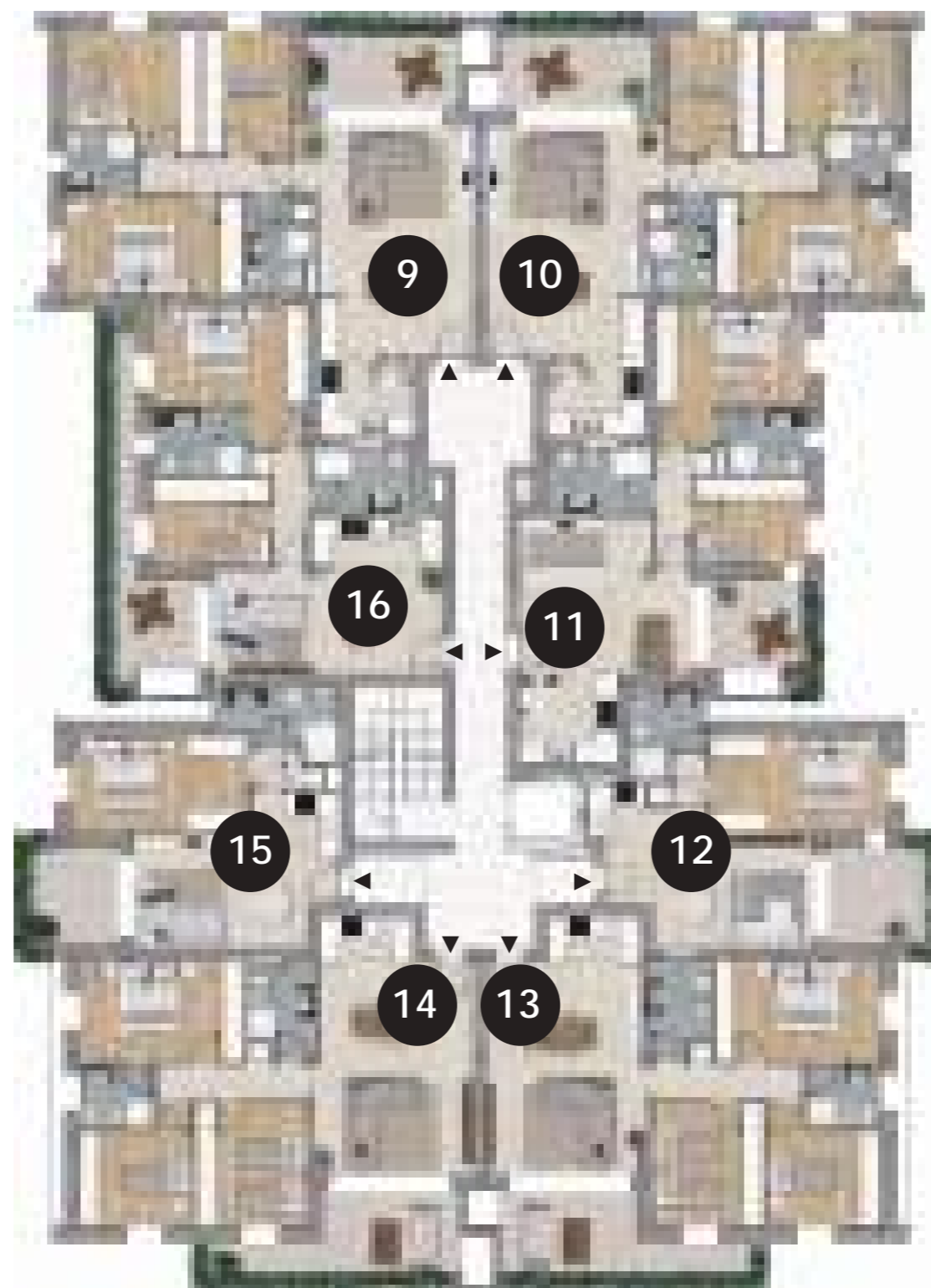
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO

**HARMONIA**  
PER QUALITÀ E LOKALITÀ

**BLOCCO B**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

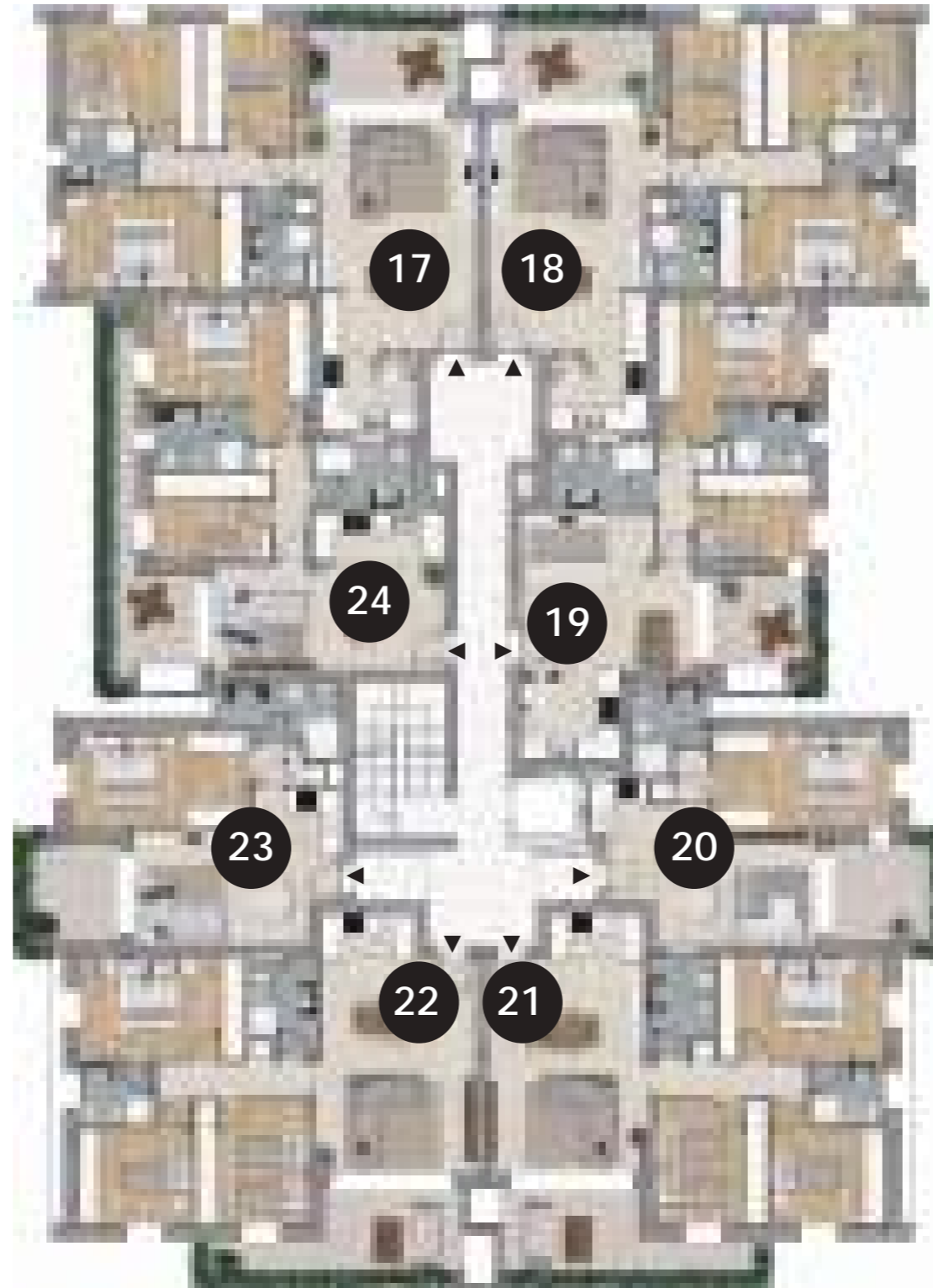


FUORI SCALA

## PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO

HARMONIA  
PROGETTO E REALIZZAZIONE

BLOCCO B



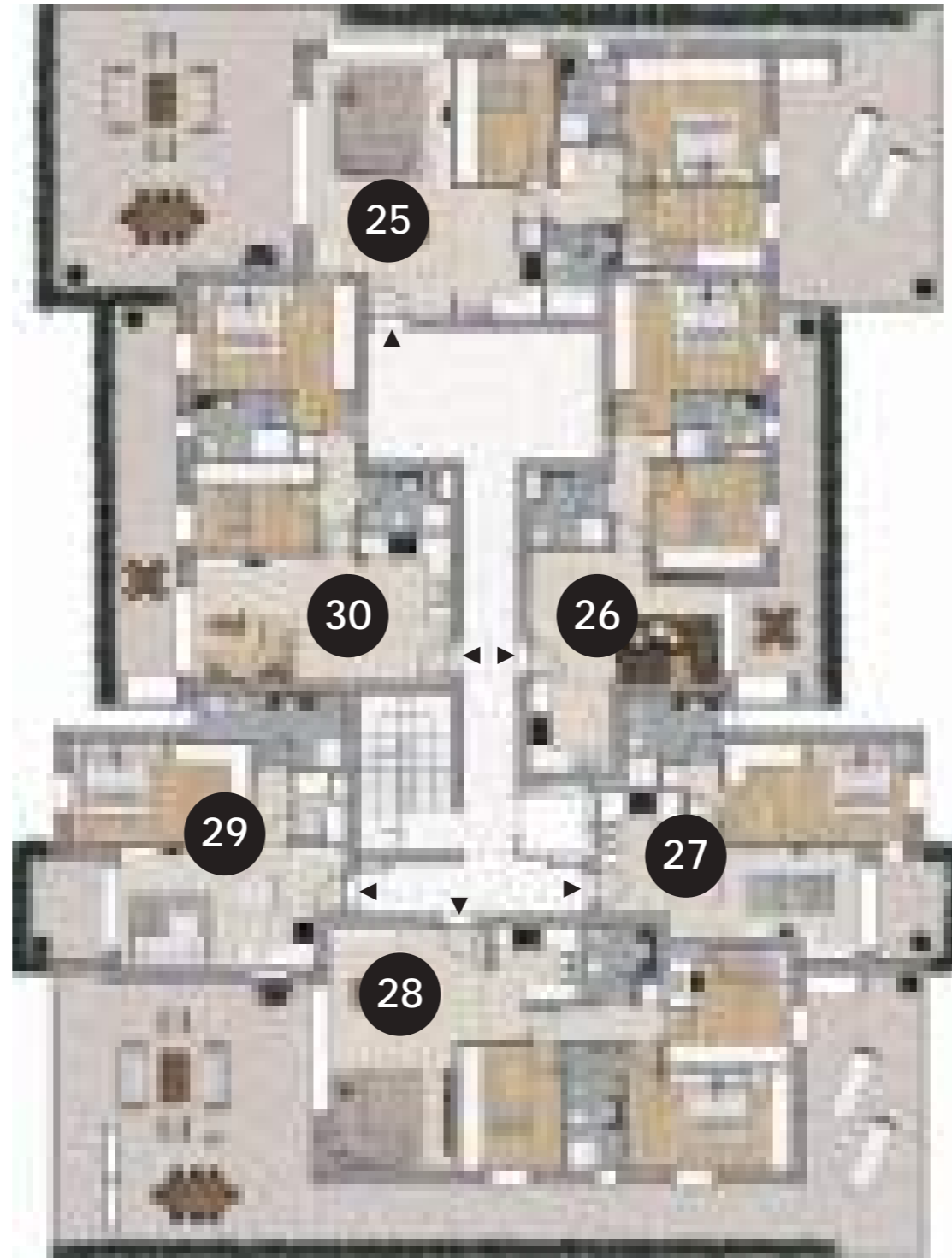
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO

**HARMONIA**  
PER QUALITÀ E LOKALITÀ

**BLOCCO B**



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



FUORI SCALA

## PLANIMETRIA GENERALE PIANO QUARTO

**HARMONIA**  
S.P.A. - S.p.A. - S.p.A.

BLOCCO B



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO QUINTO

HARMONIA  
PER QUALITÀ E LOKALITÀ

BLOCCO B

# HARMONIA

BLOCCO B

## UNITÀ 1 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI





HARMONIA

BLOCCO B

## UNITÀ 2 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI <sup>®</sup> GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare <sup>®</sup>  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

## UNITÀ 3 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

HARMONIA

BLOCCO B

# UNITÀ 4 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

# UNITÀ 5 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

## UNITÀ 6 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

# UNITÀ 7 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

# HARMONIA

BLOCCO B

## UNITÀ 8 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI



HARMONIA

BLOCCO B

# UNITÀ 9 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



HARMONIA

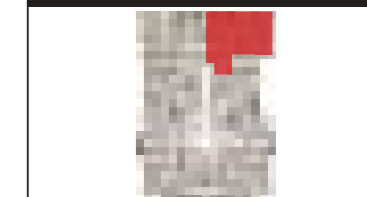
BLOCCO B

## UNITÀ 10 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

NATURALI SENZA COMPROMESSI

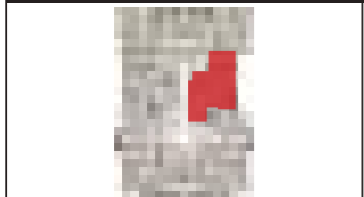
BLOCCO B

## UNITÀ 11 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

 **GRUPPO** S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

 **L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

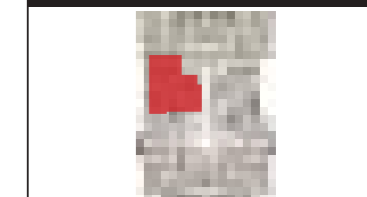


## UNITÀ 12 PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA

BLOCCO B

# UNITÀ 13

## PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

UNITÀ 14  
PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTI - MODERN

BLOCCO B

UNITÀ 15  
PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

HARMONIA

BLOCCO B

# UNITÀ 16

## PIANO SECONDO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

BLOCCO B

## UNITÀ 17 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

**GRUPPO** S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI



HARMONIA

BLOCCO B

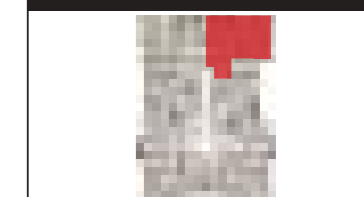
## UNITÀ 18

### PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI <sup>®</sup> GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare <sup>®</sup>  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA

BLOCCO B

# UNITÀ 19

PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

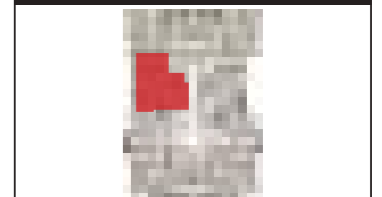


UNITÀ 20  
PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

## UNITÀ 21 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

## UNITÀ 22 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

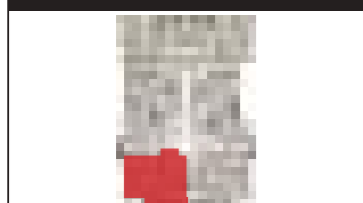
BLOCCO B

# UNITÀ 23 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA

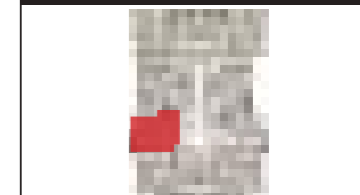
BLOCCO B

## UNITÀ 24 PIANO TERZO

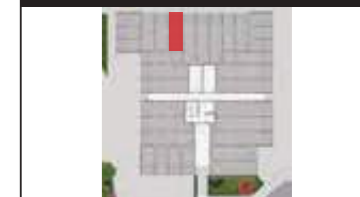
SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI® GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

# UNITÀ 25 PIANO QUARTO

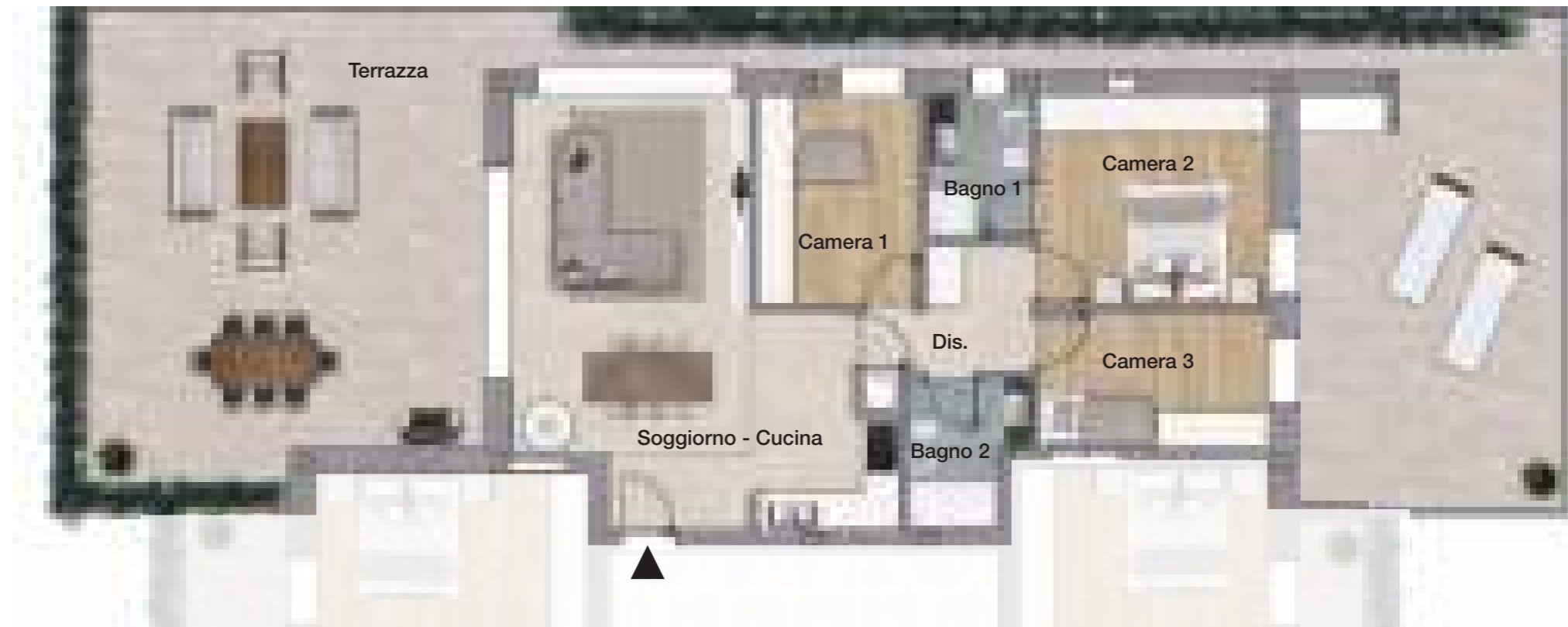
SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 25**  
PIANO QUARTO

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

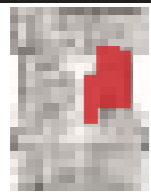
BLOCCO B

## UNITÀ 26 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

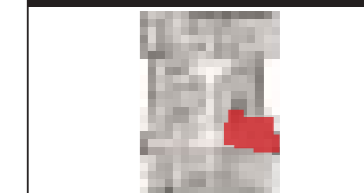


## UNITÀ 27 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

# UNITÀ 28 PIANO QUARTO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Terrazza  
mq 110.83

Soggiorno - Cucina  
mq 34.67

Camera  
mq 10.20

Bagno  
mq 5.60

Camera  
mq 14.08

Dis.  
mq 4.29

Bagno  
mq 3.95

Camera  
mq 11.36

VT

110  
265

110  
265

60  
265

110  
265

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 28**  
PIANO QUARTO

# HARMONIA

NATURALI SENTE - ROMA

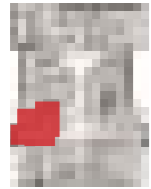
BLOCCO B

## UNITÀ 29 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA



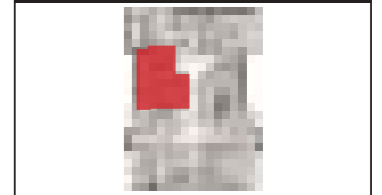
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

## UNITÀ 30 PIANO QUARTO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

**INDUSTRIE EDILI** GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

HARMONIA  
NATURALI SENTE - ROMA

BLOCCO B

# UNITÀ 31 PIANO QUINTO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 31**  
**PIANO QUINTO**

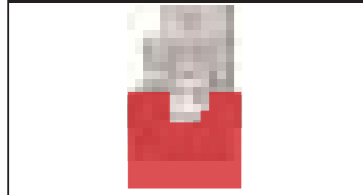
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

## UNITÀ 32 PIANO QUINTO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



UN PRODOTTO



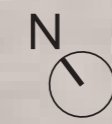
CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
 NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50



**UNITÀ 32**  
 PIANO QUINTO

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Gennaio 2023 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

---

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO B

---

UN PRODOTTO  
 **GRUPPO** S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO ALLA VENDITA  
**L'Arte di Abitare**   
SERVIZI IMMOBILIARI

---

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO C

---

MONZA

Moraga

HARMONIA  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO C

 **GRUPPO** S.p.A.  
**INDUSTRIE EDILI**

Gli elaborati di progetto sono aggiornati  
a Novembre 2022 e potranno subire delle variazioni.

Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi  
e non rappresentano vincolo contrattuale.

Industrie Edili nasce nel 2000 distinguendosi da subito sul mercato per l'approccio inedito e visionario al settore immobiliare.

L'intuizione fondamentale, che scaturisce dall'analisi del mercato immobiliare del periodo, porta ad individuare la necessità di introdurre un nuovo modello di sviluppo, capace di rimettere al centro le esigenze delle persone.

Nel 2000 il mercato dell'edilizia era formato principalmente da costruttori e piccole imprese edili che, con tecnici professionisti e architetti, sviluppavano e realizzavano un progetto, il quale veniva poi imposto al mercato.

Con questa modalità l'utente finale non aveva grandi possibilità di scelta, se non tra gli immobili già realizzati e disponibili sul mercato.

Industrie Edili decide da subito di ribaltare questo paradigma tradizionale dando nuovamente potere decisionale all'utente finale, il quale non si vede più imporre un progetto preesistente, ma partecipa attivamente al processo di definizione e progettazione del proprio immobile.

Una scelta lungimirante, quella di Industrie Edili che porterà ad una crescita costante del gruppo e della sua rete di filiali immobiliari, L'Arte di Abitare, concessionaria esclusiva degli immobili firmati Industrie Edili.



**L'Arte di Abitare &  
Gruppo Industrie Edili S.p.A.**

*Sede Direzionale*

## IL MERCATO IMMOBILIARE I DATI DEL 2019

---

L'acquisto della casa è uno degli avvenimenti più importanti nella vita di una famiglia. Tante e diverse sono le motivazioni che hanno spinto gli italiani, negli ultimi decenni, a divenire proprietari di un'abitazione: quella in cui si vive, quella utilizzata nelle vacanze o quella che, acquistata come investimento, servirà in futuro per i figli.

Ha veramente ragione chi continua a scommettere sul mattone? Ecco 4 buoni motivi per farlo e per continuare a farlo.

1

### DOMANDA IN CRESCITA

Oltre l'80% dei 22 milioni di famiglie italiane vive in una casa di proprietà. La domanda di abitazione nelle città tende a crescere concentrandosi sulle zone meglio servite e su prodotti di qualità. Le abitazioni che meglio rispondono alle esigenze degli acquirenti spariscono velocemente dal mercato proprio perché più appetibili.

2

### CAPITALE CHE SI RIVALUTA

La forte differenza tra design e prestazioni energetiche tra un immobile nuovo ed uno usato permette a quello nuovo di mantenere il suo valore nel tempo ed abbassare notevolmente il valore di quelli usati. Ecco perché molte persone stanno reinvestendo sul mattone puntando esclusivamente su prodotti di nuova costruzione.

3

### TASSI DEI MUTUI FAVOREVOLI

La forte diminuzione del costo dei mutui che si è verificata negli ultimi anni ha rilanciato il mercato immobiliare. Oggi la maggior parte degli istituti offre finanziamenti a tassi ai minimi storici. Lo scenario continua a presentarsi favorevole tenuto conto anche della deducibilità nella dichiarazione dei redditi degli interessi sul mutuo.

4

### INVESTIRE IN QUALITÀ DELLA VITA

Una famiglia su due compra casa perché quella attuale non la soddisfa. Tante possono essere le motivazioni di coloro che comprano non spinti da necessità primarie ma da necessità che la famiglia scopre man mano di avere: la stanza in più per il figlio, il secondo bagno, un quartiere con spazi verdi, una localizzazione più vicina al posto di lavoro. La definizione di migliore qualità della vita è molto ampia comprendendo tanti elementi difficilmente traducibili in termini economici.

## LA RETE COMMERCIALE IL FRANCHISING L' ARTE DI ABITARE

L' Arte di Abitare nasce con lo scopo di velocizzare le compravendite grazie ad un metodo operativo che gli permette di conoscere in maniera profonda il mercato immobiliare e raccogliere con precisione tutte le informazioni necessarie e anticipare i cambiamenti del mercato stesso.

Attraverso le ricerche di mercato, raccoglie e analizza i dati sui propri clienti che verranno inserite nel database de L' Arte di Abitare.

Il database è concepito in modo da velocizzare lo scambio di informazioni tra le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare e la Divisione Sviluppo Immobiliare con la finalità di progettare e costruire abitazioni esclusive, firmate Gruppo Industrie Edili S.p.A., secondo le esigenze dei clienti compratori.

Grazie a questo processo di analisi e produzione, le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare dispongono di prodotti in esclusiva sviluppati secondo le esigenze del mercato da collocare nelle proprie vetrine.

Questo tipo di prodotto esclusivo permette alle concessionarie di aumentare notevolmente il numero di clienti con cui entrare in contatto, le compravendite e le acquisizioni di immobili usati. Il compratore potrà affidare la sua casa attuale al concessionario L' Arte di Abitare occupandosi esclusivamente di scegliere la sua nuova abitazione e come arredarla, poichè L' Arte di Abitare si occuperà di portare a termine l'operazione.

L'innovativo sistema di vendita di concessionari L' Arte di Abitare dà la possibilità alle classiche agenzie immobiliari di sviluppare un nuovo modello di business, che non solo permette di raggiungere fatturati in forte crescita, ma ha reso possibile la vendita dell'80% del cantiere ancor prima della sua realizzazione.

## LE NOSTRE FILIALI



### VENETO

#### PROVINCIA DI PADOVA

Abano Terme  
Albignasego  
Casalserugo  
Cittadella  
Limena  
Monselice  
Noventa Padovana  
Padova Ovest  
Padova, Prato della Valle  
Padova Sud  
Perarolo di Vigonza  
Piazzola sul Brenta  
Piove di Sacco  
Selvazzano Dentro  
Tombelle di Saonara  
Vigodarzere

#### PROVINCIA DI VICENZA

Arzignano  
Bassano del Grappa  
Marostica  
Montebelluna  
Schio  
Sovizzo  
Thiene  
Vicenza Est  
Vicenza Ovest  
Vicenza Nord

#### PROVINCIA DI VENEZIA

Caorle  
Favaro Veneto  
Fiesso d'Artico  
Jesolo, Piazza Drago  
Jesolo, Piazza Mazzini  
Marcon  
Martellago  
Mestre, Carpenedo  
Mestre, centro storico  
Mira  
Mirano  
Noale  
Oriago di Mira  
Pianiga  
San Donà di Piave  
Scorzè  
Sottomarina e Chioggia  
Spinea  
Venezia, centro storico

#### PROVINCIA DI TREVISO

Castelfranco Veneto  
Conegliano  
Mogliano Veneto  
Oderzo  
Silea  
Treviso Nord  
Treviso Sud  
Vittorio Veneto

#### PROVINCIA DI VERONA

Bussolengo  
Cavaion Veronese  
Lazise  
Peschiera del Garda  
San Giovanni Lupatoto  
Sommacampagna  
Villafranca Veronese  
Verona, Borgo Milano  
Verona, Borgo Venezia  
Verona, centro storico  
Verona, Ponte Crencano  
Verona, San Massimo  
Verona, San Zeno  
Verona Sud



### LOMBARDIA

#### PROVINCIA DI MILANO

Milano, San Babila

#### PROVINCIA DI BRESCIA

Desenzano del Garda



### EMILIA ROMAGNA

#### PROVINCIA DI BOLOGNA

Bologna  
Calderara di Reno  
Quartiere Bolognina

#### PROVINCIA DI RIMINI

Rimini  
Cattolica



### SARDEGNA

#### PROVINCIA DI SASSARI

Porto Cervo

## MODELLO DI SVILUPPO IMMOBILIARE: FILIERA VERTICALE ED ECONOMIE DI SCALA

---

La filosofia alla base della strategia del gruppo è semplice: le scelte progettuali devono essere guidate dall'utente finale. Per questo motivo diventano necessarie e imprescindibili tutte quelle informazioni, determinate e profilate, che possano supportare un idoneo sviluppo del progetto in uno specifico territorio.

Queste informazioni, che riguardano il reale potere d'acquisto, la tipologia degli immobili e tutte quelle caratteristiche che il mercato ritiene importanti e desiderabili, vengono raccolte capillarmente sul territorio tramite il network L'Arte di Abitare, presente nel Nord Italia con 60 filiali. Il modello di sviluppo, unito alla sinergia tra Industrie Edili Holding e il network di filiali dell'Arte di Abitare, ha portato in breve tempo a una forte crescita del numero di filiali e all'immissione sul mercato di prodotti residenziali, sempre più vicini alle esigenze delle persone che li acquistavano.

### LA SVOLTA DEL 2009

---

Nel 2009, approfittando della congiuntura economica e della crisi del settore edile che ha visto un forte abbattimento dei prezzi dei terreni, Industrie Edili Holding acquisisce una serie di terreni e dà il via a numerose operazioni immobiliari diventando una vera e propria industria produttiva, con una filiera verticale basata sulle economie di scala per ottimizzare ogni processo.

## SERVIZI DEDICATI E CIRCOLO VIRTUOSO DELLA FILIERA

---

Seguendo la filosofia del gruppo, ogni acquisto deve risultare facile e senza pensieri per l'utente finale, per questo già nel 2009 viene ideato Divisione Mutui, un servizio professionale di consulenza finanziaria su misura, che affianca l'acquirente nelle diverse fasi di valutazione ed acquisto della casa.

La verticalità della filiera e il modello di sviluppo immobiliare portano a un concreto vantaggio competitivo di Industrie Edili Holding, che riesce a immettere sul mercato prodotti immobiliari sempre più aderenti alle aspettative e al portafoglio di chi li acquista. L'approccio preciso e sistematico alle informazioni fornite dalla rete commerciale L'Arte di Abitare, innesca un circolo virtuoso in cui vengono progettati e costruiti immobili corrispondenti alle richieste di chi è interessato ad acquistare casa in una specifica zona.

### LA SVOLTA GREEN

---



**EMISSIONI  
DI CO<sup>2</sup>**

Nel 2014 arriva la svolta green del gruppo, la progettazione punta sulla qualità costruttiva e l'efficienza energetica adottando esclusivamente fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico nei propri progetti. L'evoluzione green porta allo sviluppo di building ad altissime prestazioni energetiche, dotati di involucri edilizi performanti a zero emissioni, il gas viene bandito in favore delle energie rinnovabili e l'attenzione all'ambiente diventa una priorità progettuale.

Il benessere delle persone è al centro di ogni scelta progettuale. La grande attenzione al benessere psicofisico si traduce nella ricerca di materiali e finiture che possano garantire la salubrità degli ambienti, la qualità dell'aria indoor e infine il comfort acustico e abitativo.

## DESIGN CREA VALORE

Industrie Edili analizza costantemente le tendenze del mercato, cercando di creare stili architettonici in linea con le moderne tendenze del lifestyle. La ricerca estetica è parte integrante della filosofia del gruppo, per cui lo spazio e l'architettura devono poter esprimere funzionalità, ma anche bellezza.

Un reparto interno, studia il design degli interventi, analizzando le esigenze dei futuri proprietari e sviluppando un progetto in cui nulla venga lasciato al caso. Dagli stili architettonici alla composizione degli spazi interni, tutto viene progettato per massimizzare la bellezza e la vivibilità degli ambienti.

La ricerca estetica approfondita porta a materiali pregiati e finiture capaci di valorizzare gli ambienti con grande eleganza, particolare cura è poi riservata allo studio del lighting design interno ed esterno, capace di enfatizzare l'architettura e darle valore.

La ricerca del bello è costante in ogni intervento, anche di piccole dimensioni, confermandosi un tratto distintivo e qualificante per Industrie Edili Holding.





**HARMONIA**  
SALONCI-PRIVAT-TRIMBAK

8

2

5

3

4

1

6



# HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

Harmonia Monza sorgerà in via Bosisio a Monza, in una tranquilla area residenziale, assicurando ai residenti: esclusività, privacy e architettura green. Il progetto architettonico di Habitat, realizzato dallo studio di progettazione Nicola Fabris Architetti, prevede la realizzazione di tre edifici indipendenti che si sviluppano su 5 piani. Un unico ingresso carrabile consente l'accesso all'intero complesso, che al piano terra, dei diversi building, ospita i garage assegnati, mentre le unità abitative sono distribuite a partire dal primo piano fino al quinto. Il primo edificio presenta un totale di 32 appartamenti composti da due o tre camere da letto, al quinto piano sono invece ospitati i due attici che godono di terrazze estese fino a 140 mq. Il secondo edificio è composto anch'esso da 32 appartamenti, disponibili dal mini fino alle tre camere da letto oltre a due attici che offrono ampie metrature e terrazze di dimensioni importanti. Il terzo edificio, dalle dimensioni più contenute, ospita 16 appartamenti, con tagli che vanno dal mini fino alle tre camere da letto e un attico particolarmente suggestivo, che gode di una terrazza di 200 mq. Harmonia ha un concept abitativo innovativo dove la presenza della componente vegetale non è un semplice oggetto di decoro ma il linguaggio architettonico e la qualità espressiva del progetto, un elemento importante che accompagna nel tempo la vita e la crescita del complesso stesso.

Un elemento distintivo che diventa come una cortina difensiva, una sorta di barriera in grado di assicurare intimità, privacy, silenzio e ossigeno a ogni residenza. La necessità di un'architettura residenziale confortevole, sicura e sostenibile, è un'esigenza attuale. La vegetazione offre effetti benefici ambientali e climatici alle case e all'ambiente urbano circostante. Crea un microclima, filtra le polveri sottili depurando l'aria, attenua l'inquinamento acustico, e protegge dall'irraggiamento solare attraverso l'ombreggiatura fogliare. Nelle varie stagioni, le variazioni nel colore e delle forme genera un grande paesaggio cangiante e riconoscibile anche a distanza.

L'architettura di Habitat è caratterizzata da linee pulite, forme sospese, materiali innovativi e di pregio che ricreano l'effetto di un metallo prezioso. Per filtrare la vista sull'esterno le terrazze ospitano grandi vasche perimetrali che permettono una crescita senza ostacoli della vegetazione inserita. La finitura di metallo brunito delle facciate riprende il colore bronzato tipico della corteccia, che richiama gli elementi naturali arricchendosi con una particolare finitura effetto metallico.

## PUNTI DI INTERESSE VICINI

- |   |                   |   |                 |
|---|-------------------|---|-----------------|
| 1 | OSPEDALE          | 5 | CHIESA          |
| 2 | FARMACIA          | 6 | U POWER STADIUM |
| 3 | LICEO STATALE     | 7 | SUPERMERCATO    |
| 4 | SCUOLA ELEMENTARE | 8 | PARCO PUBBLICO  |





























Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Novembre 2022 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



FUORI SCALA

## PLANIMETRIA GENERALE

**HARMONIA** BLOCCO C  
PROGETTO ARCHITETTURA E PAESAGGIO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO

**HARMONIA** BLOCCO C  
QUALITÀ KAPPA | BENI TERZIARI | HARMONIA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO

**HARMONIA** BLOCCO C  
SALIZADA S.p.A. - Via S. Maria 10 - 00187 Roma



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



## PLANIMETRIA GENERALE PIANO QUINTO

**HARMONIA** BLOCCO C  
QUALITÀ KAPPA CERTIFICATA

# HARMONIA

NATURALMENTE LINEARE

## UNITÀ 3 PIANO PRIMO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



HARMONIA

## UNITÀ 10 PIANO TERZO

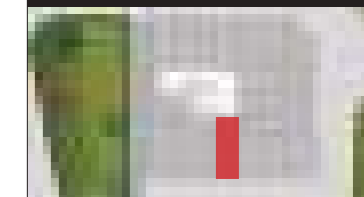
SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI

## UNITÀ 12 PIANO TERZO

SCALA 1:50



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



UN PRODOTTO

INDUSTRIE EDILI GRUPPO S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare  
SERVIZI IMMOBILIARI



# HARMONIA

## UNITÀ 14 PIANO QUARTO

SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



UN PRODOTTO

**GRUPPO** S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA

**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Febbraio 2024 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



110  
265

110  
265

VT

Camera  
mq 14.00

Camera  
mq 12.58

Bagno  
mq 5.82

60  
265

Dis.  
mq 3.64

Bagno  
mq 4.71

L

110  
265

Camera  
mq 11.75

Soggiorno - cucina  
mq 39.82

Terrazza  
mq 123.03

360  
265

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50 

**UNITÀ 14**  
PIANO QUARTO

## UNITÀ 16 PIANO QUINTO

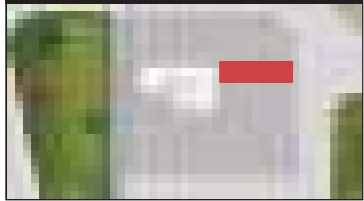
SCALA 1:100



POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE E CANTINA



UN PRODOTTO




CONCESSIONARIO ESCLUSIVO  
ALLA VENDITA





**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

SCALA 1:50 

**UNITÀ 16**  
**PIANO QUINTO**

---

**HARMONIA**  
NATURALMENTE URBANA

BLOCCO C

---

UN PRODOTTO  
 **GRUPPO** S.p.A.  
INDUSTRIE EDILI

CONCESSIONARIO ESCLUSIVO ALLA VENDITA  
**L'Arte di Abitare**   
SERVIZI IMMOBILIARI