



HARMONIA

naturalmente urbana

MONZA

ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

1. Realizzazione della recinzione del cantiere e posizionamento dei cartelli di cantiere.
2. Installazione dell'impianto elettrico di cantiere con idonea messa a terra e completo degli eventuali quadri di zona, qualora fossero necessari; installazione impianto idrico di cantiere con rubinetto.
3. Installazione della "baracca" di cantiere (locale per il ricovero attrezzi e dispositivi di protezione individuale) ed installazione del servizio igienico.
4. Installazione della gru da cantiere, se ritenuta indispensabile da parte dell'Impresa.

SCAVI, RINTERRI E TRASPORTI

5. Realizzazione pulizia dell'area, mediante scavo di scotico del terreno vegetale, eseguito con mezzi meccanici.
6. Realizzazione di scavo di sbancamento del terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, sono escluse le demolizioni di eventuali trovanti e la roccia da mina.
7. Realizzazione di scavo a sezione aperta del terreno di qualsiasi natura e consistenza, eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili, sono escluse le demolizioni di eventuali trovanti e la roccia da mina.
8. Realizzazione di scavo a sezione obbligata per fognature eseguito con mini escavatore meccanico, comprese le rettifiche eseguite a mano e lo spianamento del fondo, escluse le demolizioni di eventuali trovanti.
9. Rinterro degli scavi eseguito mediante l'utilizzo del materiale proveniente dagli scavi precedenti e depositato nell'area di cantiere e/o utilizzando del materiale di riporto analogo, è compreso l'onere per il costipamento del terreno depositato.

FONDAZIONI

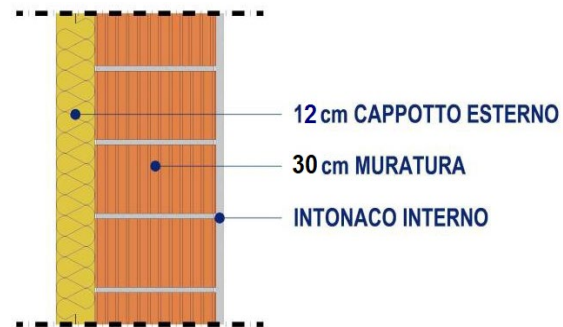
10. Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone, in calcestruzzo gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde.
11. Realizzazione di platea di fondazione, in calcestruzzo, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo.

CALCESTRUZZI E CEMENTI ARMATI IN ELEVAZIONE

12. Realizzazione di pilastri o setti in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali e/o staffe.
13. Realizzazione di travi a spessore solaio e solette in calcestruzzo, gettati con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe compreso tagli e sfridi. Per le cornici verranno usate delle sagome in polistirolo, nelle quali verrà gettato all'interno il calcestruzzo.
14. Realizzazione di scale in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe.
15. Realizzazione di marciapiedi perimetrali al fabbricato e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, gettato in opera con l'ausilio di sponde laterali.

MURATURE ESTERNE

16. Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento mediante la posa di: blocchi in termolaterizio tipo Poroton, rivestimento esterno termoisolante a cappotto costituito da un pannello isolante in polistirene espanso, unito alla muratura per mezzo di colla e appositi tasselli in plastica, esternamente verrà eseguita una rasatura con interposta una rete in nylon. Impermeabilizzazione delle murature in laterizio al piano terra, mediante la posa di fettuccia in guaina bituminosa tagliamuro per l'eliminazione dell'umidità ascendente posta sopra e sotto il primo corso di blocchi di laterizio. Spessore dei blocchi e del cappotto come da legge 10. L'interno edificio sarà rifinito con controparete in cartongesso con doppia lastra con interposto materassino isolante.



IN ALTERNATIVA

Realizzazione di muratura in elevazione perimetrale esterna in cemento armato, spessore come previsto da pratica edilizia, termicamente isolata, eseguita con l'ausilio di casseri a rimanere in EPS con calcestruzzo idrofugato di classe C25/30 e ferro di armatura come da disegno esecutivo strutturale. Finitura esterna tramite rasatura con interposta una rete in nylon ed intonachino, colore a scelta della D.L. Internamente verrà realizzata una placcatura con lastra singola in cartongesso. L'interno edificio sarà rifinito con controparete in cartongesso con doppia lastra con interposto materassino isolante.



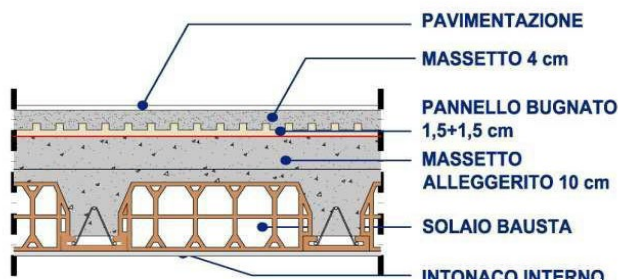
MURATURE DIVISORIE

17. Realizzazione di parete divisoria tra unità abitative mediante parete centrale in laterizio, parete fono-isolante costituita da orditura autoportante metallica zincata da 50 mm di larghezza cadauna, isolamento mediante pannelli in lana di roccia, spessore 50 mm, reazione al fuoco A1, densità 20 kg/mc. Rivestimento delle orditure con doppio strato di lastre in gesso rivestito, spessore 12,5 mm.
18. Realizzazione di tramezze di divisione interne, mediante la posa di orditura autoportante metallica zincata da 50 mm di larghezza e 75 mm nei bagni e rivestimento delle orditure con doppia lastra di gesso rivestito, spessore 12,5 mm.
19. Realizzazione di tramezze di divisione dei box auto, mediante la posa di blocco tipo LECA.

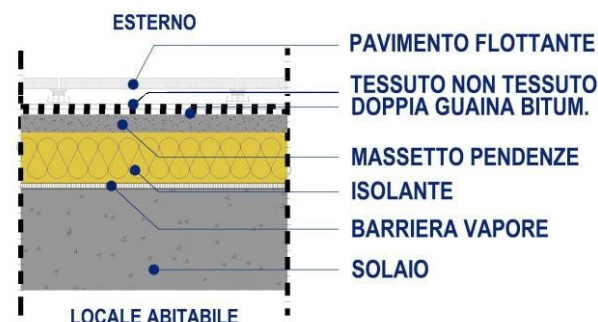


SOLAI

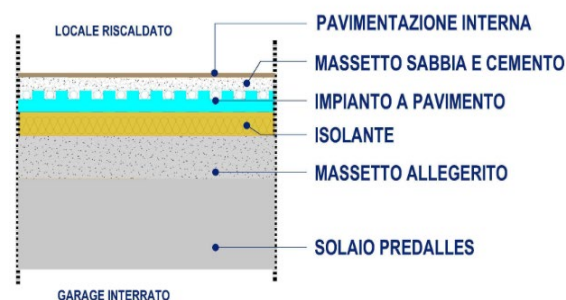
20. Realizzazione di solaio piano tipo BAUSTA, PREDALLES e/o soletta piena alleggerita con opportuni elementi e getto di completamento in calcestruzzo, con rete in acciaio elettrosaldata per la distribuzione dei carichi. È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento.



21. Realizzazione di terrazze con sottostante locale abitabile mediante la posa sul solaio di un pacchetto formato da barriera al vapore, pannello in poliuretano espanso o similare, massetto in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa, materassino in tessuto non tessuto e la successiva posa di pavimento flottante e battiscopa in lamiera preverniciata (a scelta della D.L.). Oppure in alternativa tramite massetto in c.a. e pavimento in gres da esterno.

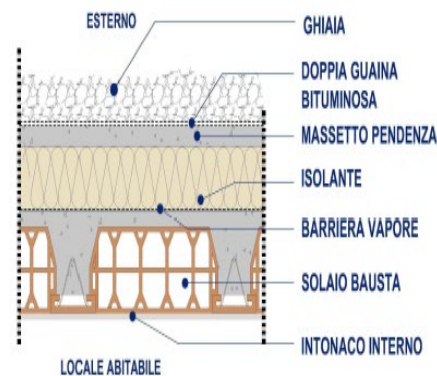


22. Realizzazione di solaio interpiano con sottostante zona garage (locale non riscaldato) e soprastante locale abitabile (riscaldato) con solaio piano tipo PREDALLES e/o soletta piena alleggerita con opportuni elementi e getto di completamento in calcestruzzo, con rete in acciaio elettrosaldata per la distribuzione dei carichi. È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento.



COPERTURA

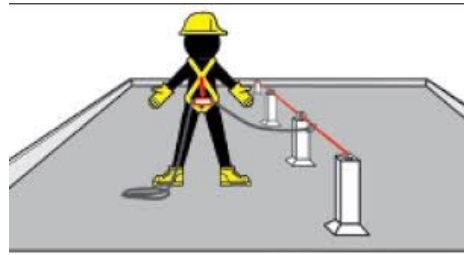
23. Realizzazione di copertura, solaio piano tipo BAUSTA, PREDALLES e/o soletta piena alleggerita con opportuni elementi e getto di completamento in calcestruzzo, con rete in acciaio elettrosaldata per la distribuzione dei carichi. È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento. Impermeabilizzazione della copertura mediante la posa a caldo di guaina a modo di barriera al vapore. Isolamento della copertura, mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o similare, massetto di cemento di spessore variabile per le pendenze e doppia guaina a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con “tessuto non tessuto” al poliestere, con risvolti e sormonti, di cui l’ultima con finitura ardesiata. Finitura superficiale mediante la posa di ghiaia.



24. Il soffitto delle unità immobiliari ad uso abitativo sarà rifinito con controsoffitto di altezza utile al passaggio impianti mediante l’installazione di adeguata struttura metallica e lastra singola in cartongesso.

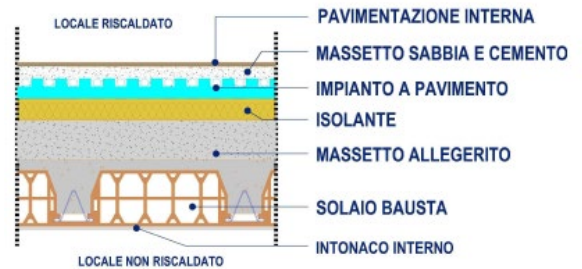


25. Fornitura e posa di dispositivi permanenti anticaduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.



IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI

26. Realizzazione di isolamento soprastante locale abitabile (riscaldato) mediante la posa di pannello in poliuretano espanso o tra il massetto alleggerito ed il massetto di sottofondo in sabbia e cemento dove a sua volta verrà incollata la pavimentazione.



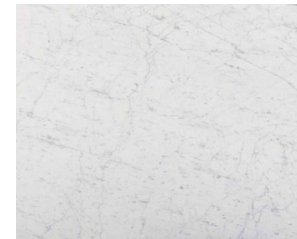
OPERE DA MARMISTA

27. Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo trani o simile, lucidato sulle parti a vista, completi di gocciolatoio.

Riduzione del ponte termico, mediante la fornitura e posa di un elemento sagomato in polistirene espanso o altro materiale isolante, dove successivamente verrà posato il marmo.



28. Fornitura e posa in opera della scala e dei pianerottoli condominiali, in marmo tipo botticino, biancone, trani o in gres, compreso di battiscopa di eguale materiale, il tutto a discrezione della D.L.



OPERE MORTE

29. Fornitura e posa in opera (ove previste) di cassemorte in legno grezzo per porte di dimensioni varie, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.
30. Fornitura e posa in opera di cassemorte per portoni di ingresso del tipo blindati in ferro, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.
31. Fornitura e posa in opera di controtelai in acciaio (tipo Eclisse o similare) per porte scorrevoli (ove previste in planimetria), comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. (Dimensioni porta 70 x 210 e/o 80 x 210 cm)

OPERE DA LATTONERIA

32. Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L, a sagoma semplice.
- Fornitura e posa in opera di scossaline e converse in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., a sagoma semplice. Compresa la realizzazione di pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante siliconico, le teste, gli angoli, gli imbrocchi dei pluviali e la formazione di eventuali giunti

e pezzi speciali.

Fornitura e posa in opera tubi pluviali in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali

MASSETTI E SOTTOFONDI

33. Realizzazione di sottofondo alleggerito in calcestruzzo cellulare alleggerito, costituito da un impasto di calcestruzzo e di cemento e polistirolo in grani.
34. Realizzazione di massetto di sottofondo ai pavimenti in ceramica ed in legno, (realizzato sopra i massetti alleggeriti) costituito da una miscela di sabbia e cemento, opportunamente dosati, con superficie superiore tirata a frattazzo, previo spolvero di cemento, idoneo alla posa in opera di pavimenti da incollare; compresa l'esecuzione dei giunti di dilatazione.

INTONACI

35. Realizzazione di intonaci esterni ad un solo strato di malta di cemento tirato a frattazzo, previo rinzafo (intonaci premiscelati a base di calce e cemento), eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati.
36. Realizzazione di intonaci interni "al civile", **ove previsti**, realizzati a due strati: il primo con malta di calce idraulica staggiato, il secondo con passata di malta fina a frattazzo fino, eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, ove non previsto controsoffitto in cartongesso, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati dove previsto ad esclusione delle pareti realizzate in gesso.

N.B. L'intonaco applicato sul controtelaio delle porte scrigno, può subire degli assestamenti e formare delle fessurazioni

OPERE DA ELETTRICISTA

37. Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme vigenti, al momento del ritiro del permesso di costruire originario. Con installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici. L'impianto è previsto con numero adeguato di circuiti in relazione alla superficie degli alloggi per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia.

I frutti saranno della ditta "Vimar" serie Plana, con placche in tecnopolimero (colore bianco)



L'impianto verrà realizzato in conformità al livello funzionale sarà così ripartito:

- soggiorno-cucina: n. 1 punto luce ogni 10 mq, n. 8 prese (n. 3 da 10 A e n. 4 da 16 A) e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavastoviglie
- disimpegni: n. 1 punto luce
- camere singole: n. 1 punto luce, n. 3 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A
camere matrimoniali: n. 2 punto luce, n. 6 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A
- bagni: n. 2 punti luce, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa schuko da 16 A per il termoarredo elettrico e n. 1 interruttore bipolare e n. 1 presa da 16 A per attacco lavatrice
- luce di emergenza

N.B. le accensioni del corridoio saranno posizionate nelle stanze adiacenti

38. Realizzazione di aspirazioni forzate nei bagni ciechi, mediante l'installazione di un aspiratore elettrico della ditta Vortice o altra marca a scelta della D.L. per l'aspirazione degli odori, oppure tramite sistema Zerodori.

39. Realizzazione di impianto videocitofonico, mediante l'installazione dell'apparecchio in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità. Il videocitofono sarà della ditta **Vimar** serie TaB Free con schermo a colori o similare e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale ed eventuale ingresso condominiale compreso il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta Vimar o similare posizionato all'esterno presso il cancello pedonale.



40. Realizzazione di sola predisposizione di impianto telefonico, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso del telefono / fax / internet

soggiorno: n. 1 prese telefonica

camere: n. 1 presa telefonica

41. Realizzazione di impianto di ricezione televisiva del tipo centralizzato per l'intero fabbricato, mediante l'installazione di un'antenna digitale terrestre con idoneo amplificatore.

soggiorno: n. 1 presa TV

cucina e/o angolo cottura: n. 1 presa TV

camere: n. 1 presa TV

42. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di ricezione televisiva satellitare, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento frutto di connessione:

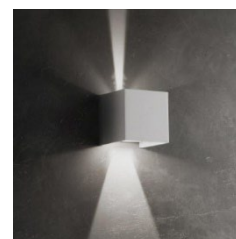
soggiorno: n. 1 presa

camere: n. 1 presa

43. Realizzazione di impianto elettrico, interno dei garage mediante l'installazione n. 1 punto comando luce, n. 1 punto luce escluso il corpo illuminante e n. 1 presa da 16A.

Verrà eseguita la predisposizione per l'apertura elettrica del basculante e per la futura ricarica di auto elettriche

44. Realizzazione di illuminazione nel portico mediante l'installazione di luce per ogni unità completo di corpo illuminante a parete o a soffitto, come indicazioni della D.L.



45. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di antifurto del tipo volumetrico interno all'unità, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 3 rilevatori per unità, è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione degli apparecchi rilevatori.

46. Realizzazione di impianto fotovoltaico autonomo **1 KW PER UNITA'**, che potrà salvo disponibilità sul tetto della propria unità, essere ampliato con costi aggiuntivi a carico del cliente. L'impianto sarà basato sul modulo fotovoltaico che trasforma l'energia contenuta nella radiazione solare in energia elettrica. L'impianto sarà costituito da diversi moduli all'interno dei quali sono presenti le cellule per l'acquisizione dell'energia solare, con il collegamento ad un inverter di connessione alla rete di elettricità locale, e completo dei necessari dispositivi di interfaccia. L'impianto da realizzarsi lavorerà in regime di interscambio con la rete elettrica locale, nelle ore di luce l'utenza consuma l'energia elettrica prodotta dal proprio impianto, mentre nelle ore notturne o con luce insufficiente, oppure qualora l'utenza richiede maggiore energia di quella fornita dall'impianto sarà la rete elettrica locale a garantire l'approvvigionamento della quantità necessaria.

ASCENSORE

47. Fornitura ed installazione di un ascensore, posizionato come da disegno e di dimensioni e portata adatte alle caratteristiche dell'edificio (n. 6 persone, portata 480 kg, con uscita sullo stesso lato). La cabina interna sarà costituita da pannelli in lamiera plastificata con colori a scelta della D.L., completo di specchio ½ parete e di corrimano, illuminazione con faretti a led. Il pavimento interno sarà realizzato in linoleum a norma tipo autoestinguente con colori da direzione lavori.

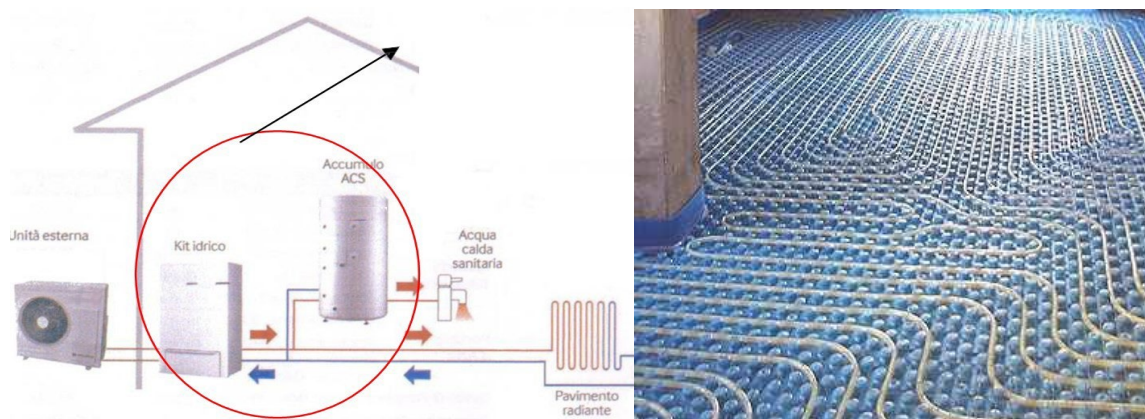


N.B.: l'ascensore verrà messo in funzione dall'amministratore condominiale, così come il contatore enel (e/o acqua se anch'esso condominiale) a seguito di delibera da effettuarsi nella riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita

OPERE DA IDRAULICO

48. Realizzazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, e predisposizione impianto di climatizzazione mediante l'installazione di Pompa di calore idronica monoblocco pot. in riscaldamento marca Mitsubishi Electric, LG, Ariston o similare, completa di bollitore sanitario per produzione ACS in classe energetica A+, da posizionare a discrezione della D.L., pavimento radiante e solo predisposizione impianto di climatizzazione tramite unità idroniche interne che saranno canalizzate.

N.B. NON VERRA' ESEGUITO NESSUN IMPIANTO PER IL GAS, IN QUANTO L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' IN POMPA DI CALORE ED IL PIANO COTTURA SARA' AD INDUZIONE.



49. Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno. Nelle unità dotate di un solo servizio l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale e verrà previsto un attacco in cucina e/o presso l'angolo cottura per l'alimentazione della lavastoviglie.

50. Realizzazione impianto scarichi mediante la posa di: colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberit tipo Silent, o Bampi, o similare,

realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante e posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura.

N.B. La posizione degli scarichi dovrà rispettare fedelmente i progetti degli impianti tecnologici; qualsiasi variazione comporterà la non conformità della dichiarazione dell'impiantista idraulico.

51. Installazione nei bagni di sanitari della ditta Rak modello Karla del tipo sospeso composti da:

- n. 1 Bidet a pavimento o sospeso colore bianco europeo;
- n. 1 Vaso a pavimento o sospeso con cassetta a murare;
- n. 1 Piatto doccia in acrilico (dim. 80x100, 90x90, 80x80 o misure inferiori).

N.B.: Qualora lo spazio nei bagni non risultasse idoneo all'installazione di uno o più dei sopraindicati accessori (bidet, vaso e piatto doccia) o qualora il cliente non intendesse installarli, non si procederà ad alcuna detrazione economica; si raccomanda un utilizzo appropriato dei sanitari sospesi evitando sovraccarichi in appoggio per non pregiudicare la portata delle staffe di ancoraggio.



52. Installazione nei bagni di rubinetteria Effepi modello tondi o similare composti da:

- n. 1 miscelatore lavabo monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato,
- n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato,
- n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso, compresa asta doccia M3 smart o similare e doccetta diam. 100 mm, 1 funzione, tutto finitura cromato.



SERRAMENTI E CHIUSURE ESTERNE

53. Fornitura e posa di serramenti in PVC, con telai saldati negli angoli mediante il sistema di termofusione, profilati composti da pluricamere debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato, ferramenta trattata contro la corrosione, doppia guarnizione, una posizionata sul lato esterno del telaio ed una interna sul battente, maniglie in alluminio modelli standard, vetri con distanziatori camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon, copricerniere in abs, finitura Bianco Liscio.

I serramenti dei bagni ed uno nella cucina saranno dotati di meccanismo di apertura ad anta e ribalta ad esclusione degli alzanti scorrevoli. Tutti i serramenti porta-finestra saranno realizzati ad uno o due ante con apertura a battente ad esclusione degli alzanti scorrevoli (ove previsti), i quali verranno realizzati con due

ante, una scorrevole e una fissa.

N.B. Per scelta progettuale architettonica e di stile, gli infissi sono previsti a tutta altezza (H 260/265), non verranno posati né oscuranti né tapparelle



54. Fornitura e posa in opera di porte interne a battente o scorrevole (ove previste) delle dimensioni standard, in opera su cassamorta.

Ad una anta con telaio perimetrale in legno di abete e rinforzi in corrispondenza della serratura. Riempitivo a struttura alveare (nido d'ape). Rivestimento con copertina in MDF e laminato colore bianco liscio. Stipiti e coprifili in finitura laminato bianco liscio. Ferramenta di sostegno a scomparsa con serratura interna tipo "patent" in finitura argentata.



55. Fornitura e posa di porta basculante per garage a contrappesi con montanti laterali, della ditta De Toffoli, Ballan o similare, realizzata in lamiera d'acciaio, stampata e zincata, n. 1 anta mobile in tubolare elettrosaldato di sezione da 60 mm, degli organi di chiusura e della predisposizione per poter essere motorizzato in futuro. Verniciate con colore RAL standard a scelta della D.L.

56. Fornitura e posa in opera di porte di chiusura della nicchia contatori in alluminio a protezione per i contatori dell'energia elettrica (se esterno), posizione e dimensione previo accordo con le rispettive aziende.

OPERE DA PAVIMENTISTA

57. Realizzazione di pavimento dell'ingresso, soggiorno cottura, cucina e disimpegno zona giorno mediante la posa di piastrelle in monocottura o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 30x60, 40x40, 50x50 o altro formato minore comunemente in commercio. Colore e serie a scelta della D.L. fra

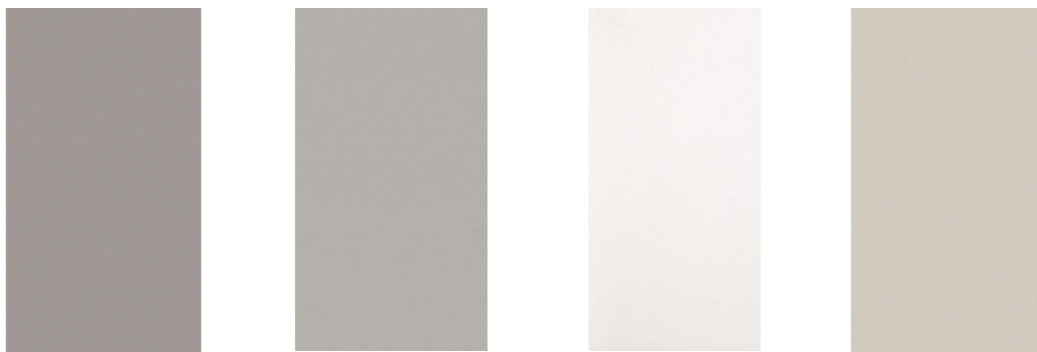
diversi campioni di ugual valore commerciale, proposti e visionabili in cantiere o presso show room.



-posa diritta accostata-

58. Realizzazione di rivestimento pavimento e rivestimento dei bagni (altezza 2,20 mt sui lati della doccia e 1,20 mt sulle restanti pareti) mediante la posa di piastrelle in ceramica o in gres porcellanato di prima scelta commerciale, formato cm 20x40, 30x60 o altro formato minore, a scelta, in commercio. Esclusa la realizzazione di greche o mosaici, colore e serie a scelta della D.L., fra diversi campioni di ugual valore commerciale da noi proposti e visionabili in cantiere o presso nostra sede. Qualora l'acquirente volesse modificare le altezze di posa, non sarà eseguita alcuna detrazione.

N.B. Nelle zone cottura non è previsto alcun tipo di rivestimento.



-posa diritta accostata-

59. Realizzazione di pavimento delle camere, mediante la posa di listelli in legno prefinito in rovere, dello spessore di mm 10, larghezza cm 12 e lunghezza cm 80/120, di prima scelta,



-posa dritta a correre-

60. Fornitura e posa di battiscopa in MDF laccato bianco o con finitura simile alle porte interne, fornito e posto in opera con chiodi o colla.

61. Pavimentazione dei garage sarà realizzata con spolvero al quarzo
62. Fornitura e posa in opera di rivestimento della scala condominiale e dei pianerottoli in marmo tipo botticino, biancone, trani, o gres, con alzata dello spessore di cm 2 e pedata di cm. 3, mentre gli ingressi condominiali, i disimpegni ed i vani scala verranno posate delle formelle di eguale materiale, dello spessore cm 1, è incluso zoccolino battiscopa in marmo dello spessore di 1 cm. Il tutto a scelta della D.L.

OPERE DA PITTORE

63. Applicazione di rivestimento esterno delle facciate con applicazione di intonachino, tipo "Venezia" a tinte, scelte dalla D.L., se previsto in base al muro realizzato.
64. Applicazione di tinteggiatura interna delle pareti e soffitti con applicazione di n. 2 mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante antibatterico.
65. Applicazione di tinteggiatura esterna in lavabile al quarzo per esterni in tinte a scelta della D.L., compresa la formazione di eventuali riquadri, la dipintura degli spigoli, rientranze e sporgenze, i ponteggi e la pulizia finale.
66. Le pareti dei box auto non saranno tinteggiate.

OPERE DA FABBRO

67. Fornitura e posa di cancello pedonale realizzato in ferro, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice e colore a discrezione della D.L. .
68. Fornitura e posa di cancello carraio o sbarra di ingresso e uscita al residence, motorizzato, realizzato in ferro, compreso gli attacchi su intelaiatura con montanti e traversi, costituito da profili diritti lavorati a disegno semplice e colore a discrezione della D.L.

OPERE FOGNARIE

69. Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfianco in sabbia da sottofondo, di tubazioni in PVC, tipo 302, per condotte orizzontali dell'impianto fognario, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
70. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati dimensioni: cm. 30x30x30, 40x40x40, 50x50x50, con prolunghe per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato ed armato, per raccordo tubazioni.
71. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie, per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento, realizzati su percorsi carrabili
72. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie in calcestruzzo per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento realizzati su percorsi pedonali
73. Fornitura e posa in opera di chiusini per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento posti su pavimenti esterni.
74. Fornitura e posa in opera di vasche (dove richieste e presenti in progetto) di separazione dei grassi (condensagrassi) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Diametro ed altezza variabili in funzione della capacità.
75. Realizzazione di pavimento dei portici, marciapiedi ingresso abitazione e adiacenti l'edificio, mediante la fornitura di ceramica formato e colore a discrezione della D.L., oppure in cemento stampato effetto roccia colore a scelta della D.L..

76. Le recinzioni del lotto con proprietà di terzi, se esistenti non verranno sostituite e/o modificate; nel caso in cui invece dovranno essere realizzate, verranno forniti e posati pali e rete metallica.
77. Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettrocolorato, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura con chiave tipo Yale.
78. Realizzazione di rete telefonica, mediante la posa di tubazione in plastica con tubo corrugato del diametro di 100 mm., compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.
79. Fornitura e posa in opera di una nicchia per l'alloggiamento dei contatori ENEL (se previsti da progetto) realizzata con pannelli in c.a. prefabbricati, con dimensioni interne adeguate al numero di contatori da installare.
80. Realizzazione di rete di adduzione energia elettrica, mediante la posa di tubi corrugato del diametro di 100 mm., in PE-HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, compreso lo scavo (ad una profondità di c.a. 60 cm min), il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.
81. Realizzazione di rete di adduzione acquedotto, mediante la posa di tubazione in plastica, per linee di adduzione dell'acqua (dal contatore all'unità immobiliare) conformi alle norme vigenti.

N.B. Nei giardini pertinenziali alle unità al piano terra potranno esserci i transiti delle adduzioni delle dorsali dei sottoservizi, luce, acqua, fognature.

N.B. L'apertura delle utenze private sarà a cura dei singoli proprietari. L'apertura dei contattori enel e/o acqua condominiali, se necessarie, verrà effettuata dall'amministratore condominiale, a seguito di delibera da effettuarsi nella prima riunione di condominio, precisando che tutte le spese di start up del fabbricato, saranno ripartite tra i vari futuri acquirenti indistintamente dalla data del rogito di compravendita

N.B. Per scongiurare i frequenti furti con relativi danni nei cantieri si mette a conoscenza l' acquirente che la pompa di calore, l' inverter, il termostato e il videocitofono verranno installati dopo il rogito di compravendita; si precisa che la richiesta di apertura delle utenze e/o eventuale prima posa del contatore (enel, acqua ecc) potrà essere effettuata dall' acquirente solo nel momento in cui diverrà proprietario dell' unità abitativa (le tempistiche variano da ente a ente e non sono gestite e/o di responsabilità della venditrice).

La Società si riserva di apportare varianti al pacchetto strutturale, ai materiali, e a eventuali altre scelte estetiche a suo insindacabile giudizio, sostituendo quelli previsti con altri similari.

Le immagini dei materiali e dei render dei fabbricati non costituiscono elementi contrattuali ma sono a scopo illustrativo.

Il presente capitolato sostituisce ogni altro precedentemente consegnato.

FIRMA PER ACCETTAZIONE E CONFERMA DI TUTTE LE PAGINE

PROMISSARIA ACQUIRENTE

SIRIO SAN MARCO S.R.L.