

 **ABITARE**

CITTADELLA

BIFAMILIARI

IL CONTESTO URBANO

A meno di cinque minuti in auto dalle storiche mura di Cittadella prende vita un nuovo progetto: un distretto green che riqualifica un'intera area urbana, trasformandola in un quartiere sostenibile ed eco-friendly immerso nella natura.

Gli edifici riducono l'impatto della cementificazione e permettono a ogni abitazione di affacciarsi sul verde urbano. Il progetto propone unità bifamiliari e appartamenti di varie metrature, arricchiti da ampie terrazze abitabili o curati giardini privati che creano una continuità armoniosa tra living e spazi esterni. Percorsi pedonali immersi nel verde collegano le diverse aree del quartiere, arricchiti da zone gioco dedicate ai bambini. Un luogo dove natura, architettura e benessere convivono in perfetto equilibrio, a un passo dal cuore di Cittadella.

PUNTI DI INTERESSE VICINI

1 OSPEDALE

2 STADIO

3 FARMACIA

4 SUPERMERCATO

5 CAMPO SPORTIVO

6 PARCO PUBBLICO

7 BANCA





2

5

7

1

4

5

4

6

3



IL PROGETTO ARCHITETTONICO









Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

LEGENDA

-  *Zone di accesso ai servizi privati riservati ai condomini*
-  *Aree private recintate*



PLANIMETRIA GENERALE BIFAMILIARI
PIANO TERRA



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

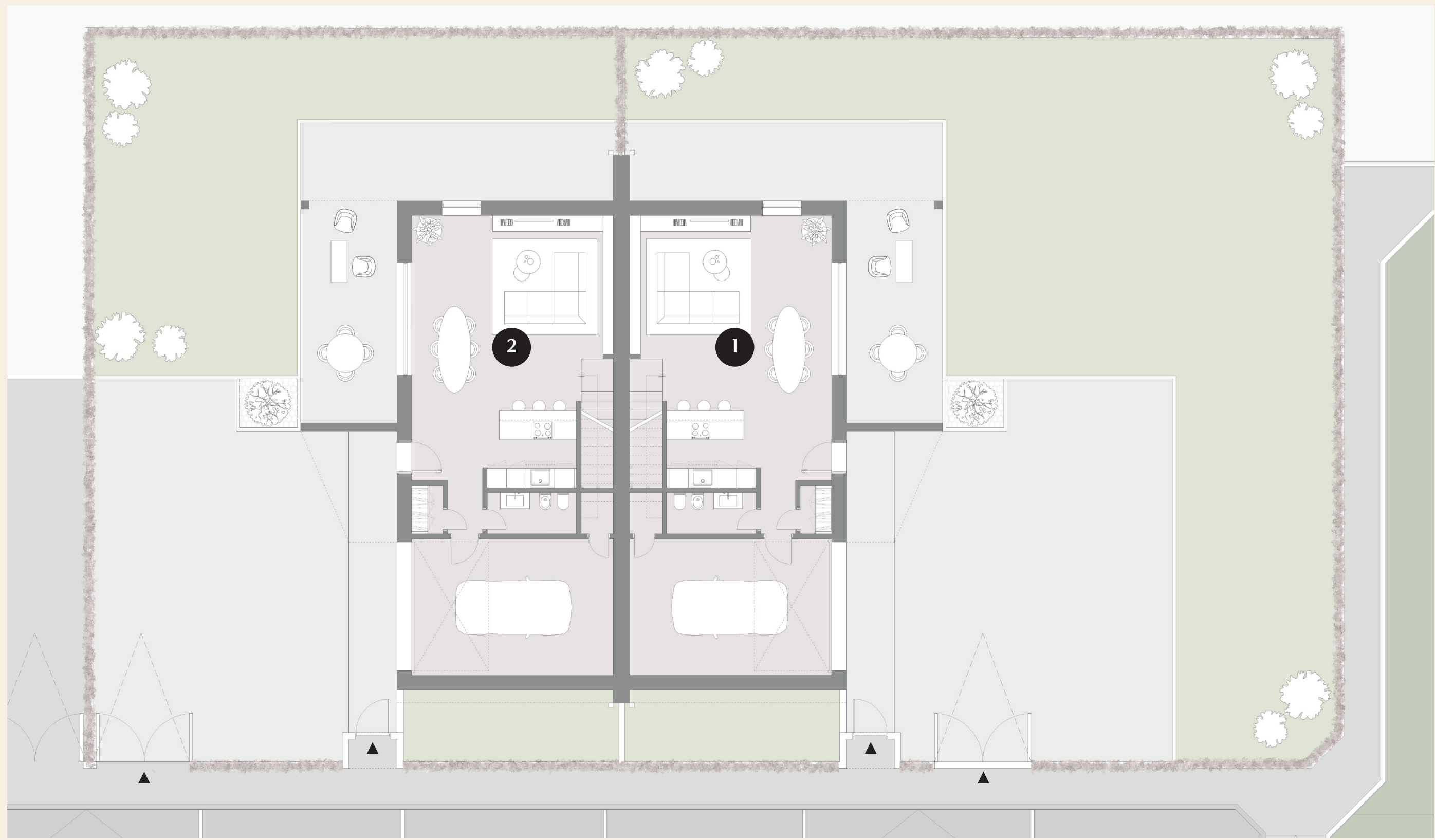


UNITÀ	METRATURE GIARDINI
1	390.78 mq
2	261.35 mq
3	182.20 mq
4	179.73 mq
5	182.13 mq
6	182.25 mq
7	185.61 mq
8	183.35 mq
9	184.13 mq
10	193.71 mq
11	244.81 mq
12	436.21 mq

PLANIMETRIA GENERALE BIFAMILIARI
PIANO TERRA



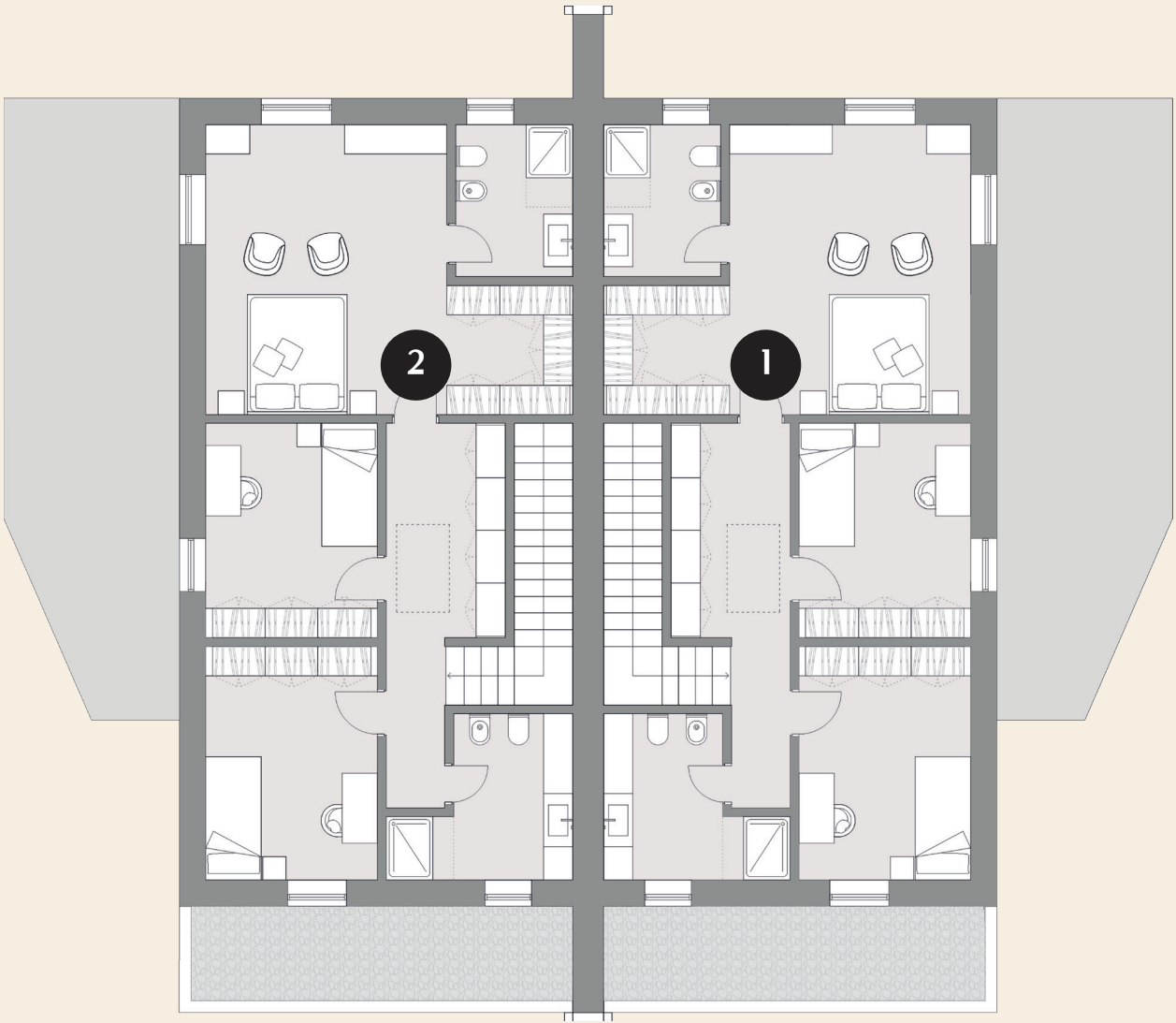
Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Settembre 2025 e potranno subire
delle variazioni. Le immagini e gli
schemi planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale. Le
indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE BIFAMILIARI
PIANO PRIMO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



CITTADELLA

BIFAMILIARI

UNITÀ DISPARI

1-3-5-7-9-11
PIANO TERRA



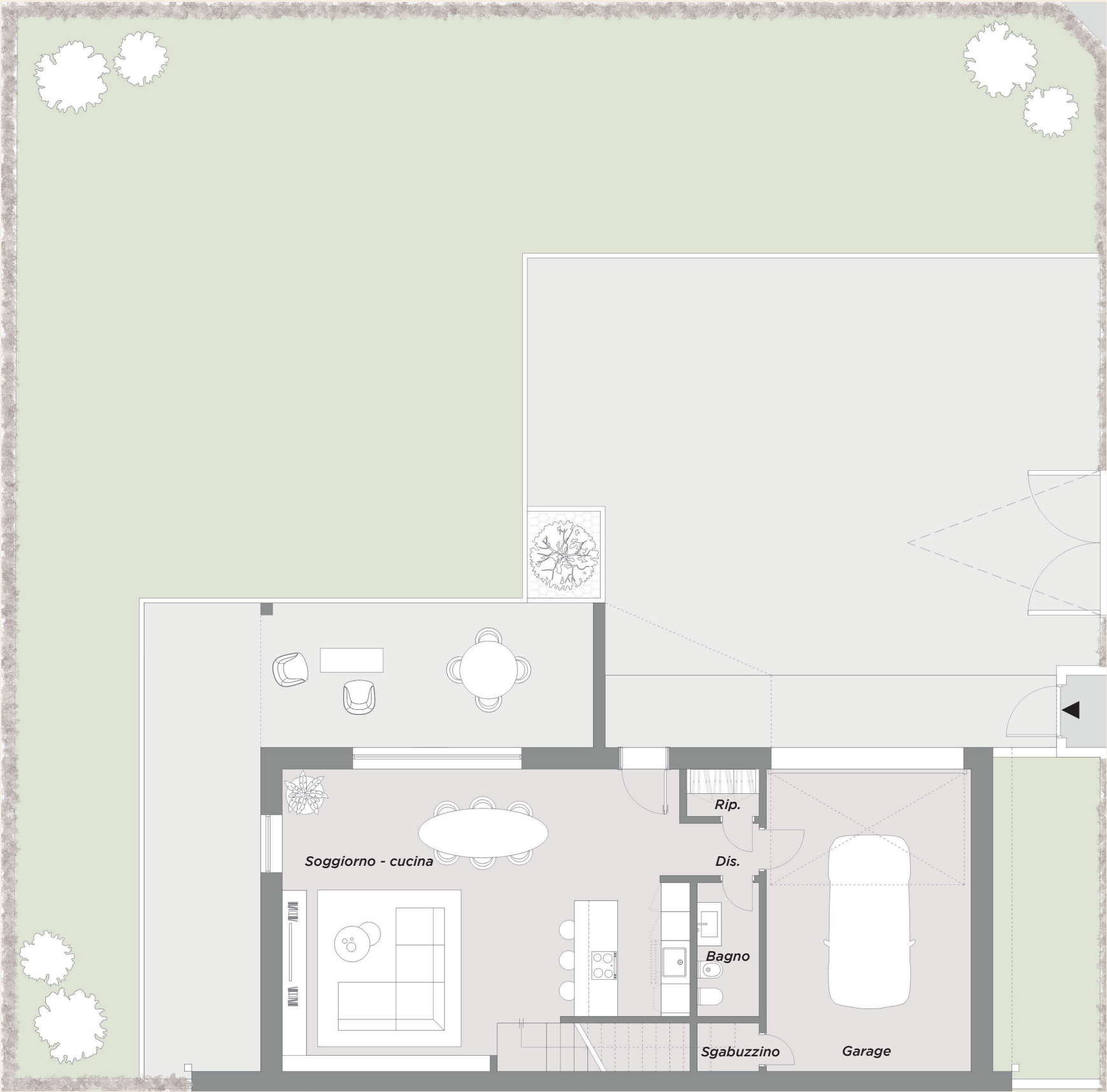
SCALA 1:100

NORD RUOTATO
RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA
GENERALE

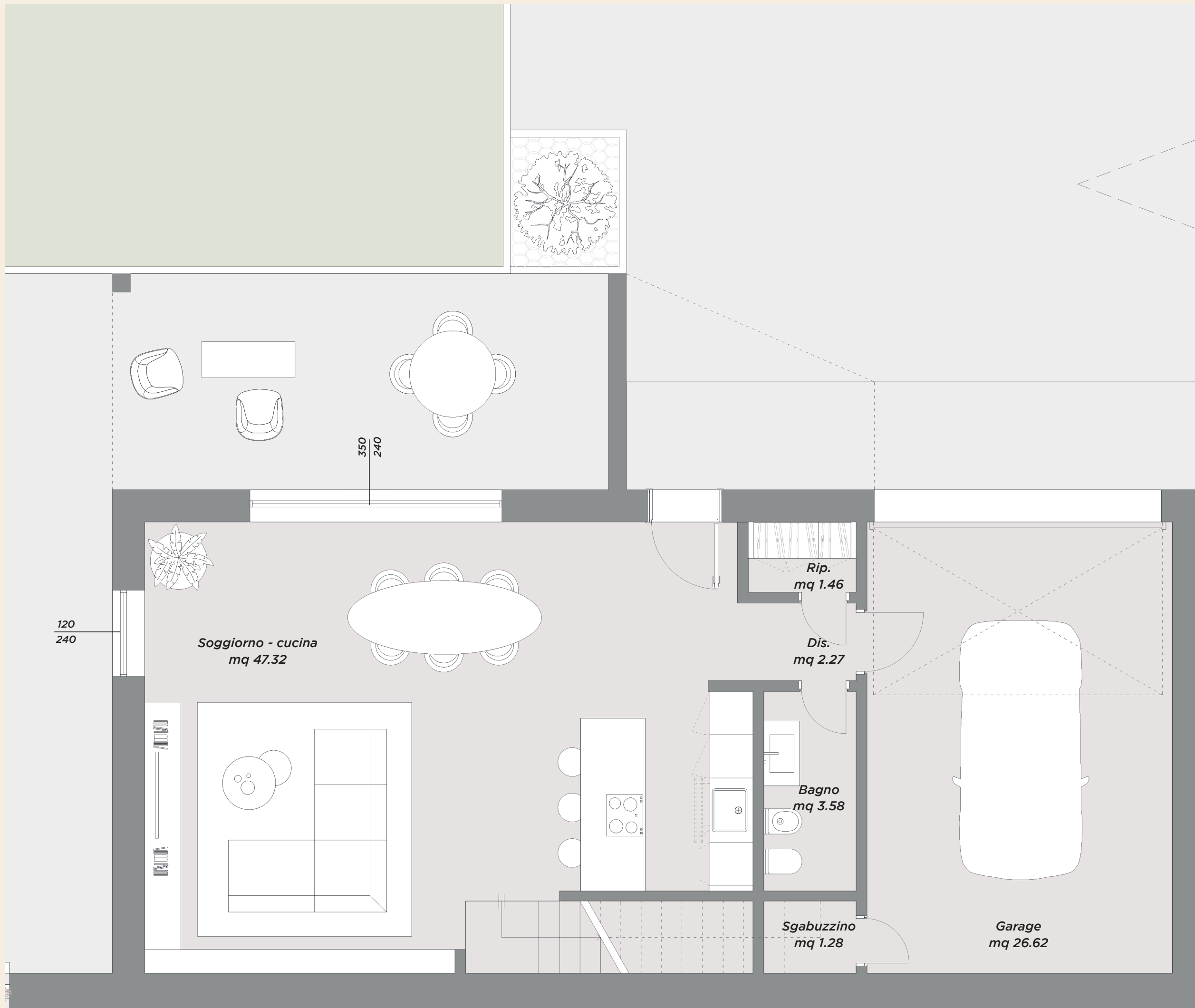
POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	47.32 mq	Bagno	3.58 mq	Disimpegno	2.27 mq
Sgabuzzino	1.28 mq	Ripostiglio	1.46 mq	Garage	26.62 mq



CITTADELLA

BIFAMILIARI

UNITÀ DISPARI

1-3-5-7-9-11
PIANO TERRA

NORD RUOTATO
RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA
GENERALE



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

CITTADELLA

BIFAMILIARI

UNITÀ DISPARI

1-3-5-7-9-11
PIANO PRIMO



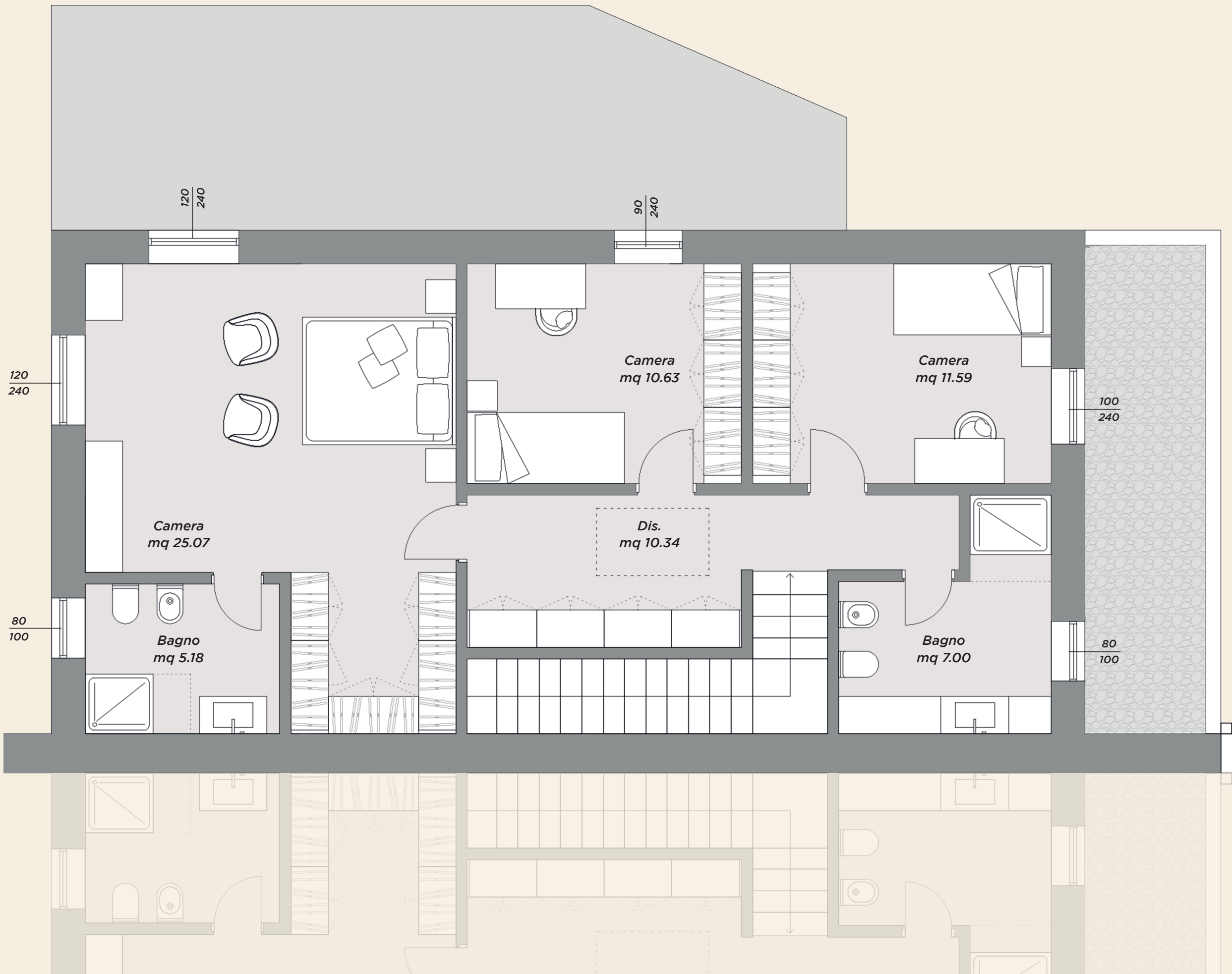
SCALA 1:50

NORD RUOTATO
RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA
GENERALE

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



*La tua prossima
casa non è solo un
acquisto, è l'inizio di
una nuova storia.*



CITTADELLA

BIFAMILIARI

UNITÀ PARI

2-4-6-8-10-12
PIANO TERRA



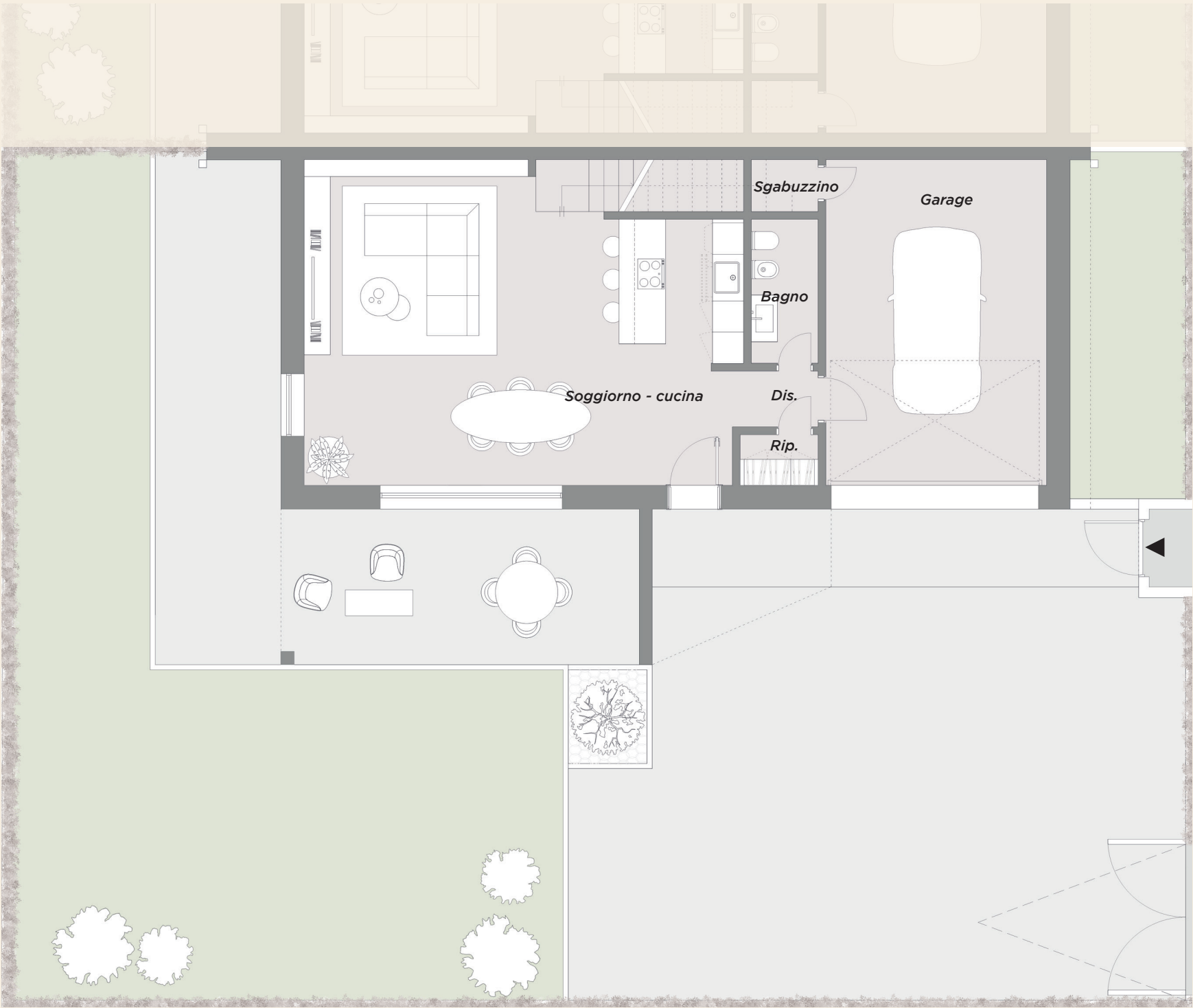
SCALA 1:50

NORD RUOTATO
RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA
GENERALE

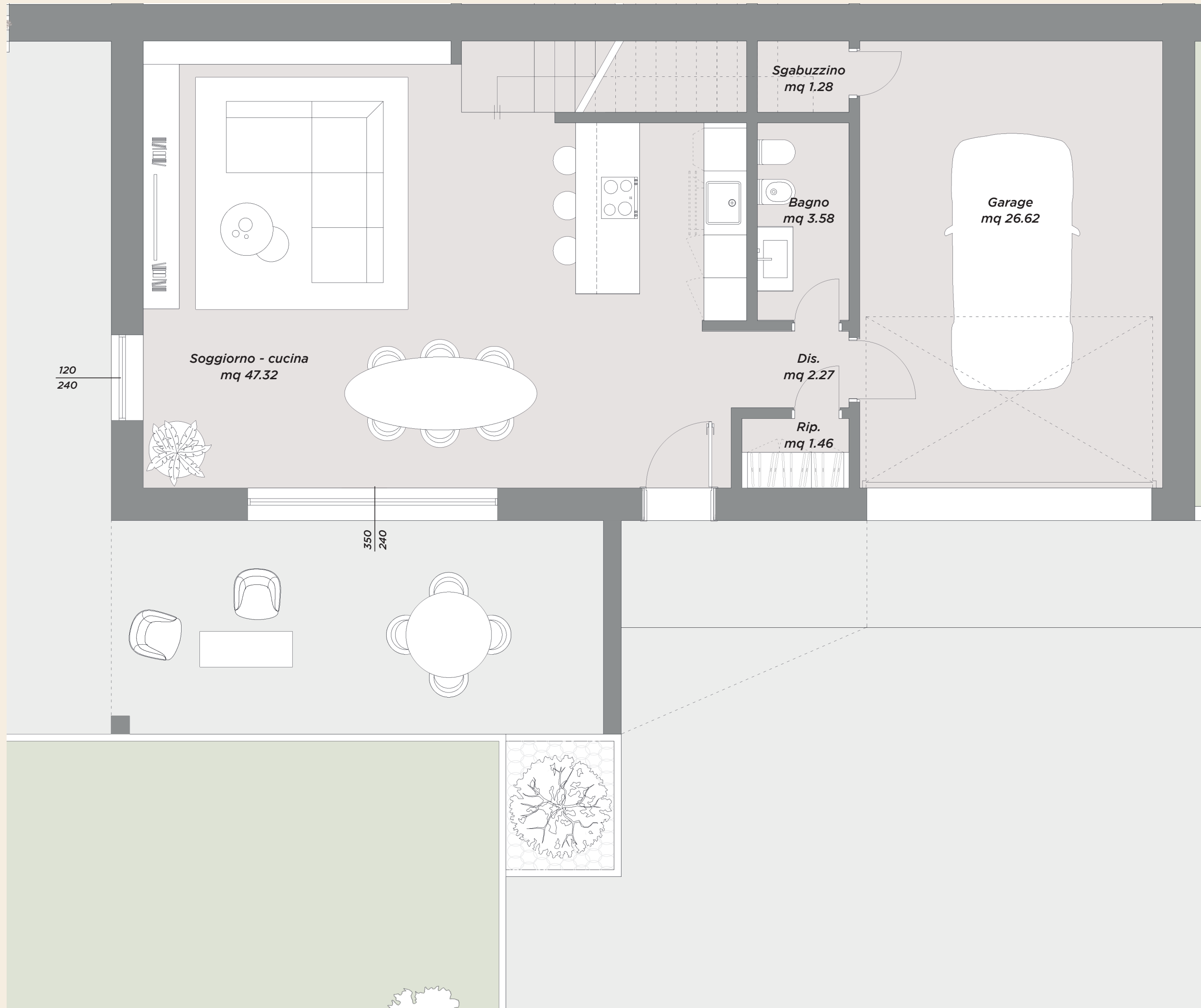
POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	47.32 mq	Bagno	3.58 mq	Disimpegno	2.27 mq
Sgabuzzino	1.28 mq	Ripostiglio	1.46 mq	Garage	26.62 mq



CITTADELLA

BIFAMILIARI

UNITÀ PARI

2-4-6-8-10-12
PIANO TERRA

NORD RUOTATO
RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA
GENERALE



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



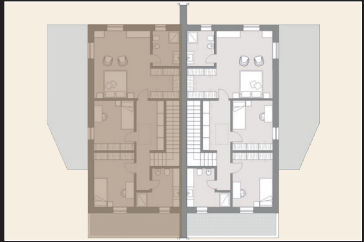
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



SCALA 1:50

NORD RUOTATO
RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA
GENERALE

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Settembre 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

