

HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

CASTEL MAGGIORE

LOTTO 3

IL CONTESTO URBANO

HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

Harmonia Castel Maggiore sorgerà in una tranquilla area residenziale in via Giuseppe Impastato, assicurando ai residenti un'esclusiva privacy immersa in un contesto architettonico moderno, attento ai consumi energetici e improntato sulla presenza della vegetazione. progetto architettonico Harmonia è un format già promosso in diverse aree del nord Italia, in cui sta riscontrando molto successo – Monza e Verona, per citarne alcune. Harmonia ha un concept abitativo innovativo, in cui la presenza della vegetazione non è un semplice oggetto di decoro, ma linguaggio architettonico con cui viene espressa la qualità del progetto: un elemento importante che accompagna nel tempo la vita e la crescita del complesso stesso. Un elemento distintivo che diventa una sorta di barriera in grado di assicurare intimità, privacy, silenzio e ossigeno a ogni unità abitativa. La necessità di un'architettura residenziale confortevole, sicura e sostenibile, è un'esigenza attuale.

La vegetazione offre effetti benefici ambientali e climatici alle case e all'ambiente urbano circostante. Crea un microclima, filtra le polveri sottili depurando l'aria, attenua l'inquinamento acustico, protegge dall'irraggiamento solare attraverso l'ombreggiatura fogliare. Nelle varie stagioni, le variazioni nel colore e delle forme genera un grande paesaggio cangiante e riconoscibile anche a distanza. L'architettura di Harmonia è caratterizzata da linee pulite, forme sospese, materiali innovativi e di pregio che ricreano l'effetto di un metallo prezioso, che si manifesta anche nelle grandi vasche di metallo brunito, che riprende il tipico colore della corteccia e richiama gli elementi naturali arricchendosi con una particolare rifinitura l'effetto metallico. Queste vengono poste all'esterno delle terrazze, ospitando la crescita senza ostacoli della vegetazione, promuovendo l'idea che vede Harmonia come un progetto in costante crescita e cambiamento.

PUNTI DI INTERESSE VICINI

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1 AREA COMMERCIALE | 5 CHIESA |
| 2 UFFICIO POSTALE | 6 PARCO |
| 3 PALASPORT | 7 SCUOLA SECONDARIA |
| 4 SCUOLA PRIMARIA | |





2

7

3

4

6

5

1



IL PROGETTO ARCHITETTONICO











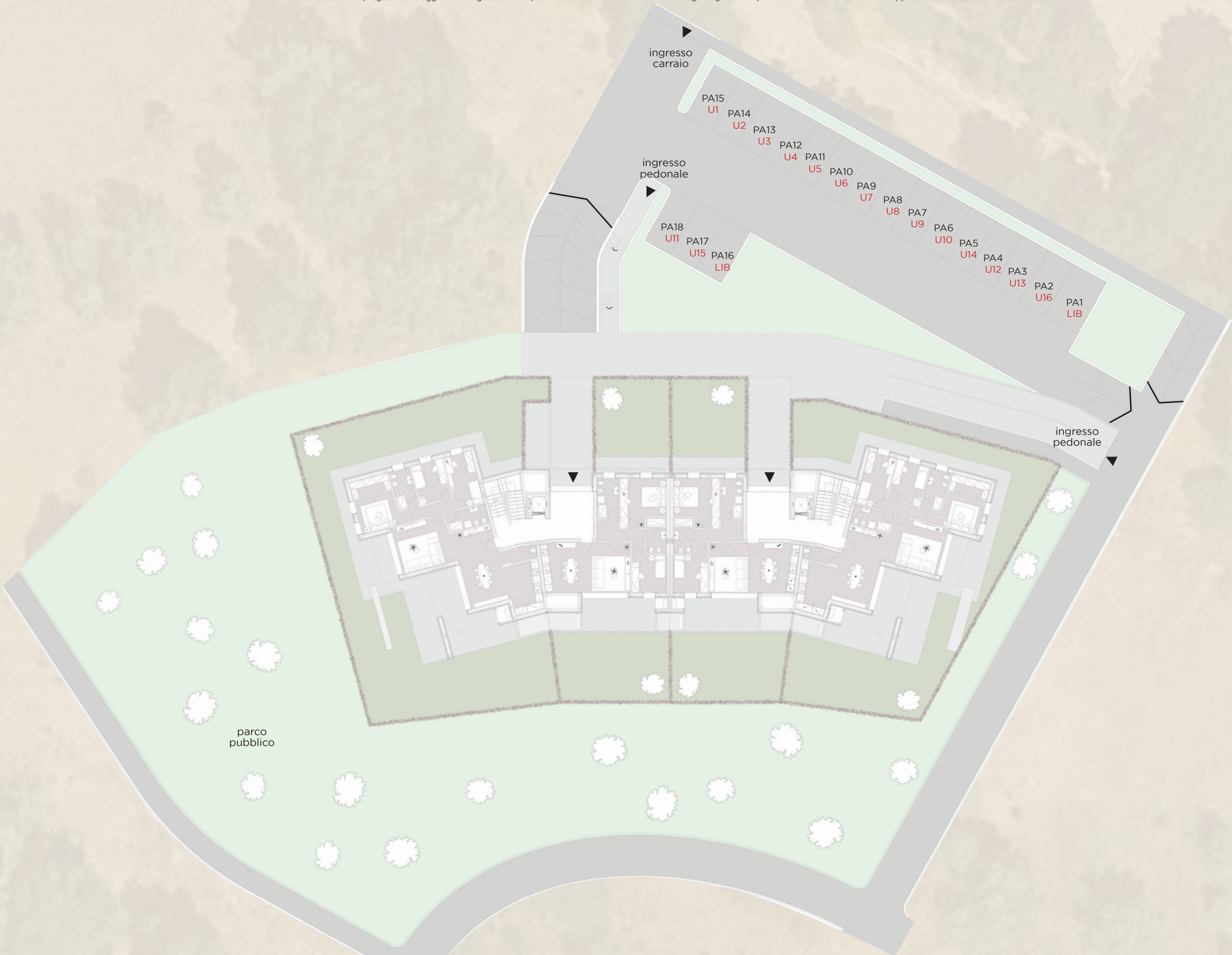


PLANIMETRIA GENERALE LOTTO 3
CASTEL MAGGIORE



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



PLANIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO
CASTEL MAGGIORE - LOTTO 3



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

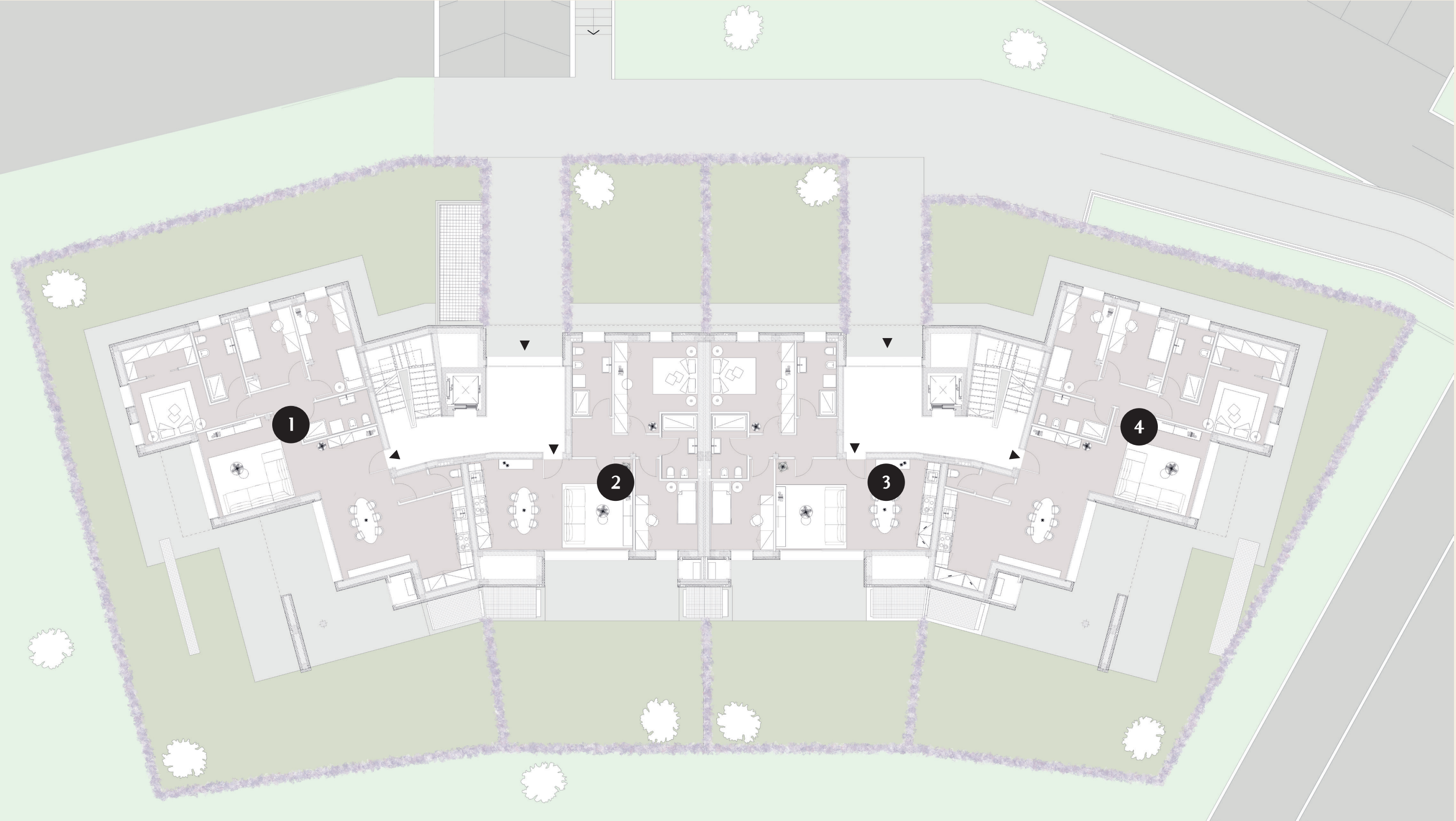


PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
CASTEL MAGGIORE - LOTTO 3



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

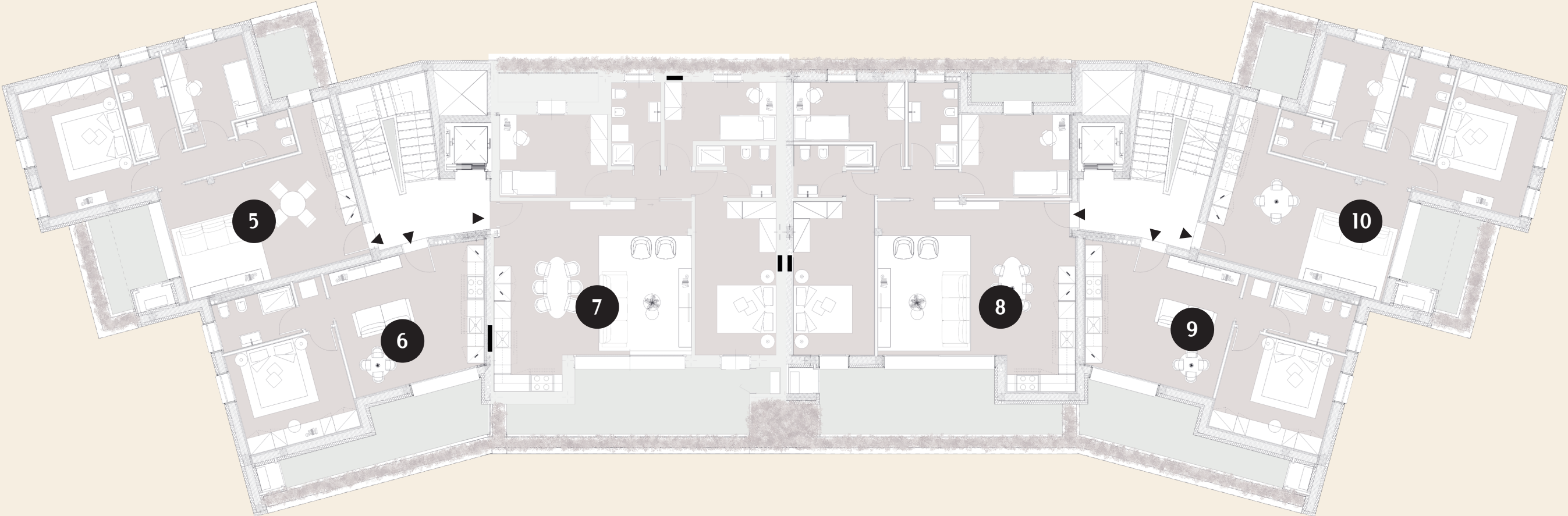


PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO
CASTEL MAGGIORE - LOTTO 3



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

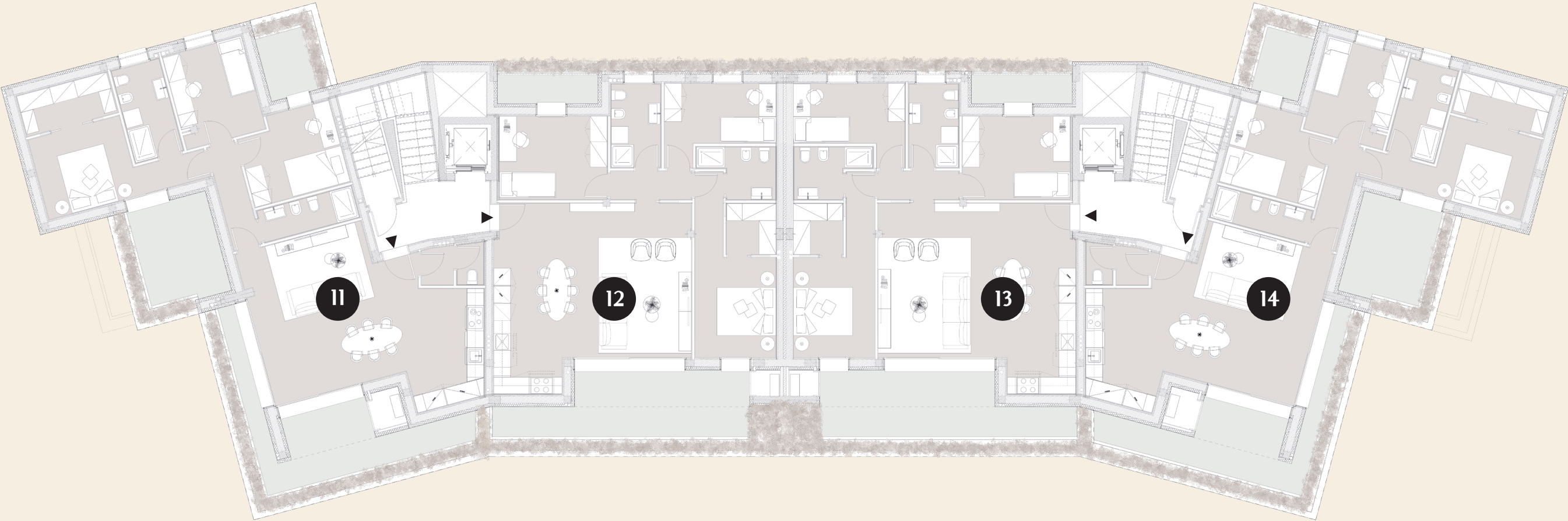


PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO
CASTEL MAGGIORE - LOTTO 3



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

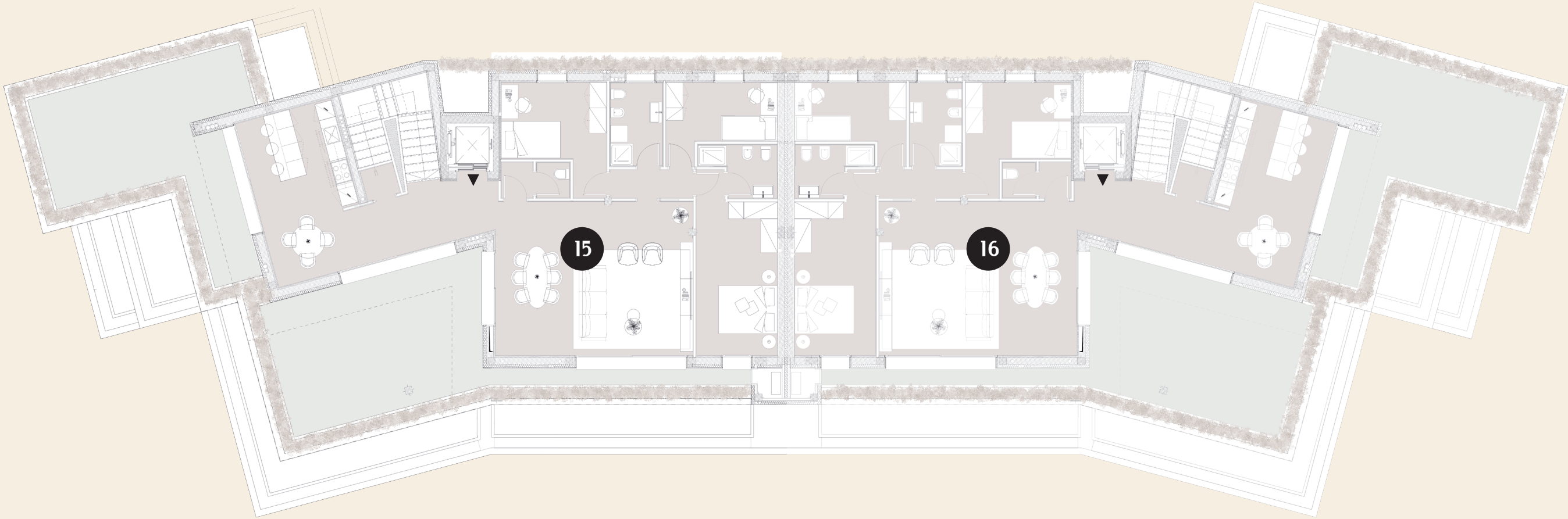


PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO
CASTEL MAGGIORE - LOTTO 3



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

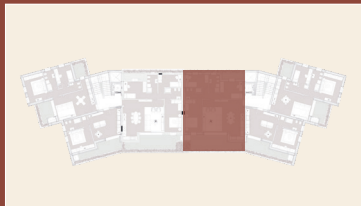


UNITÀ 8
PIANO PRIMO

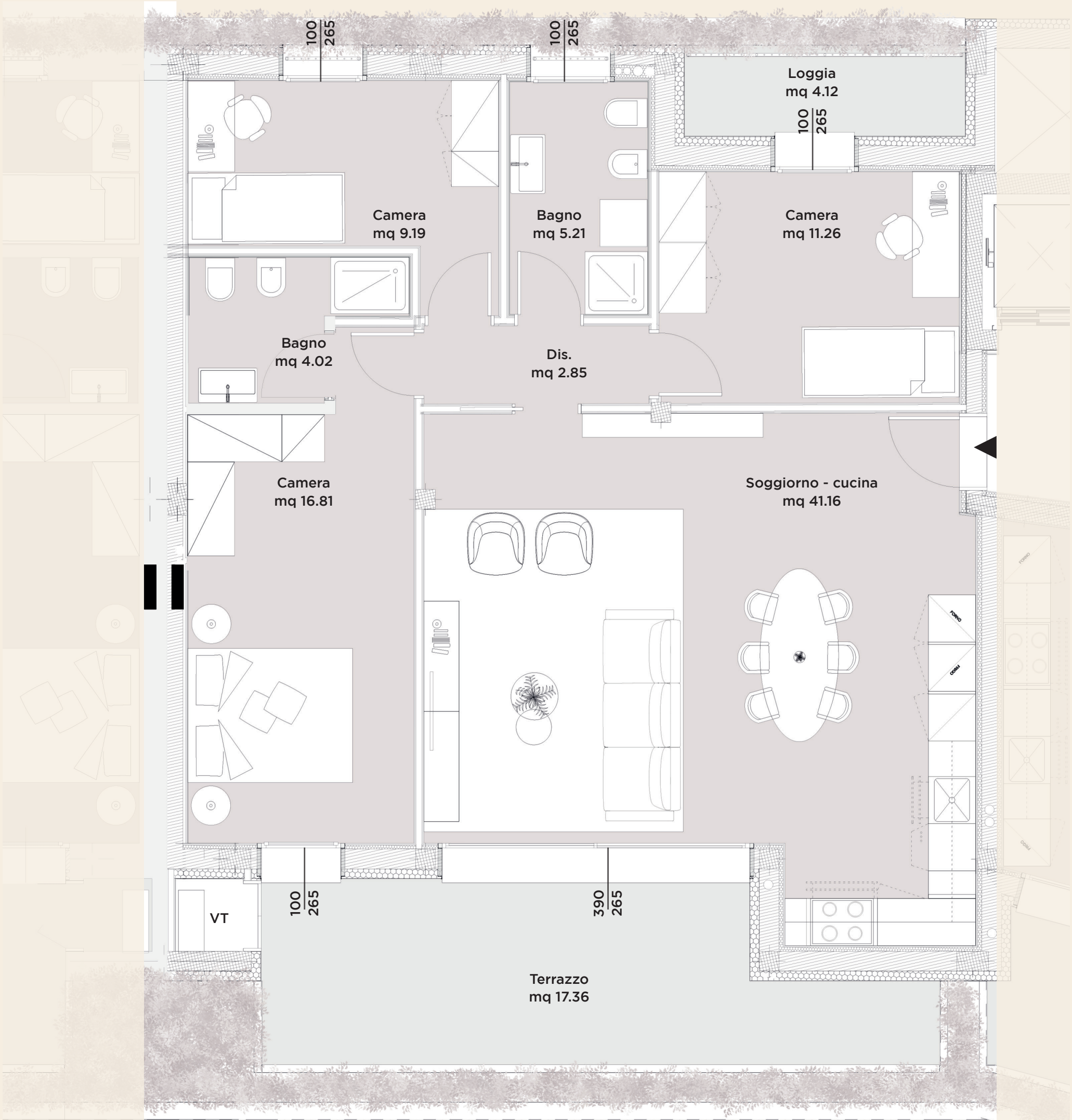


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



“
*Nessun posto è
bello come casa mia.*
”

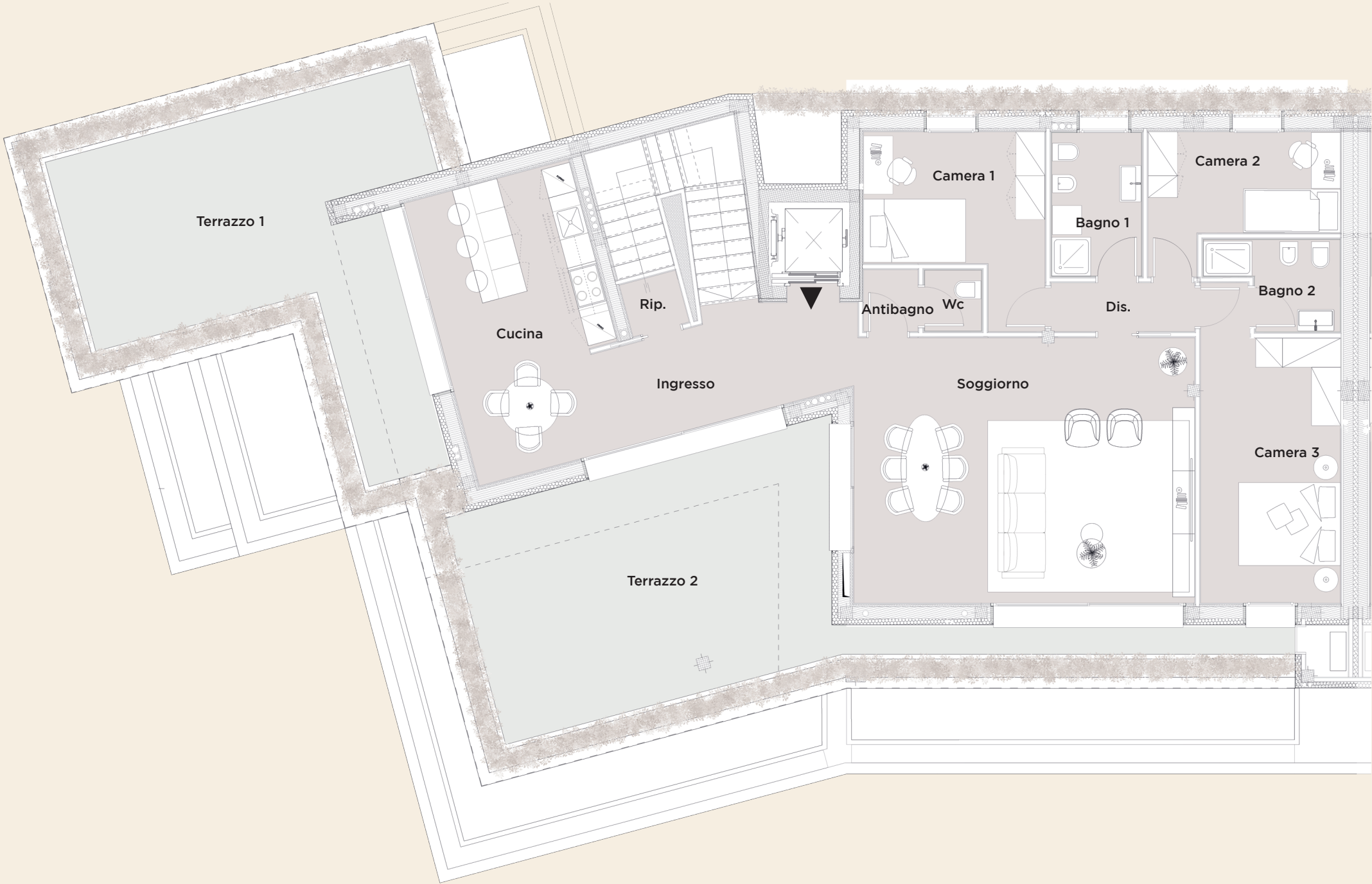
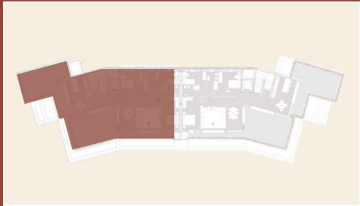


UNITÀ 15

PIANO TERZO



POSIZIONE NEL PIANO



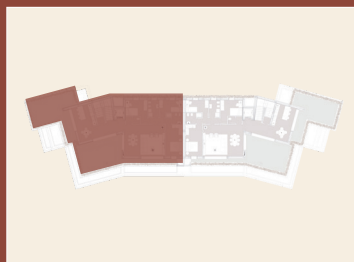
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno	38.22 mq	Cucina	21.77 mq	Camera 1	11.76 mq	Camera 2	9.12 mq	Camera 3	16.84 mq
Dis.	2.96 mq	Bagno 1	5.45 mq	Bagno 2	4.07 mq	Wc	1.46 mq	Ripostiglio	1.32 mq
Antibagno	1.42 mq	Terrazzo 1	35.83 mq	Terrazzo 2	43.30 mq	Ingresso	9.19 mq		

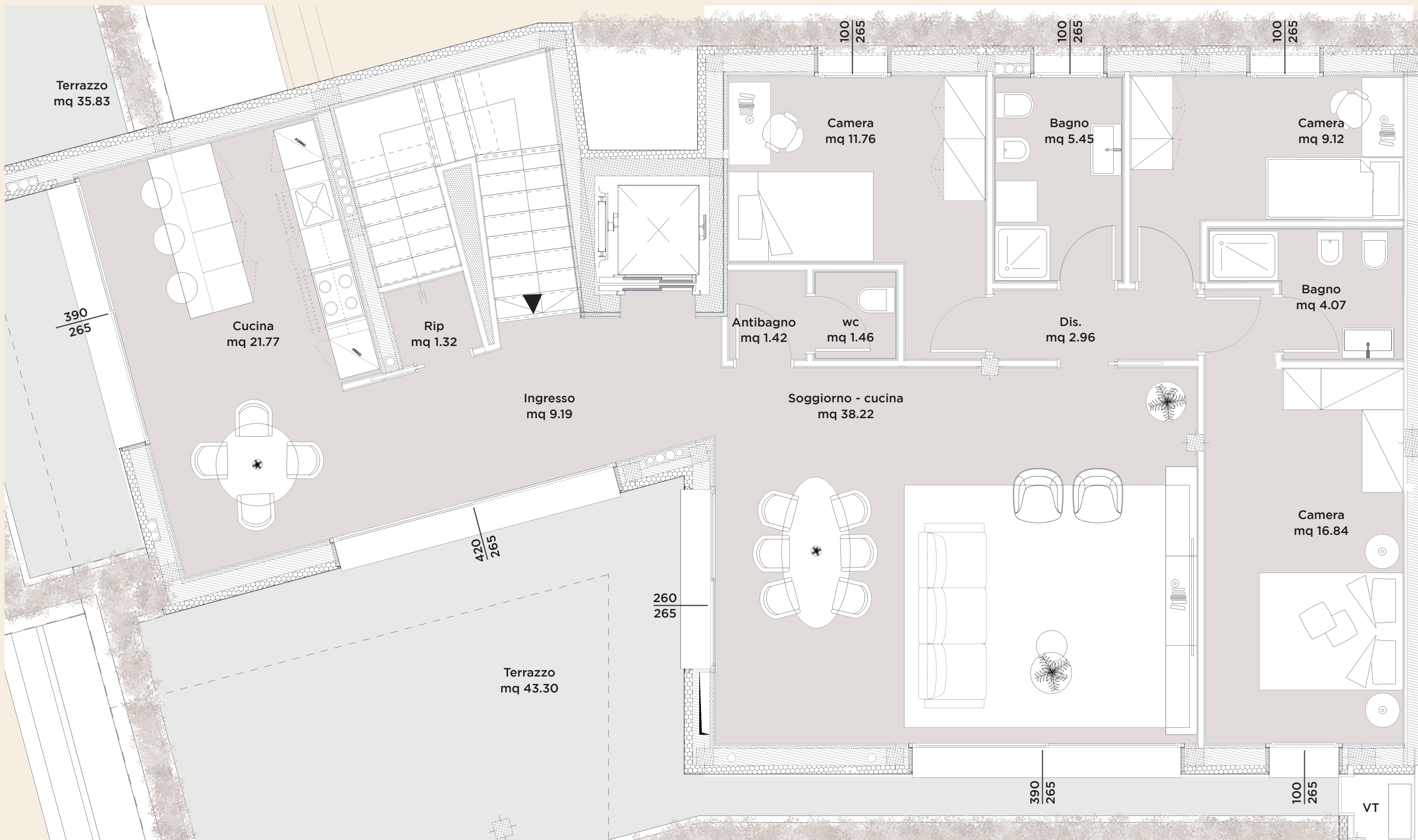


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

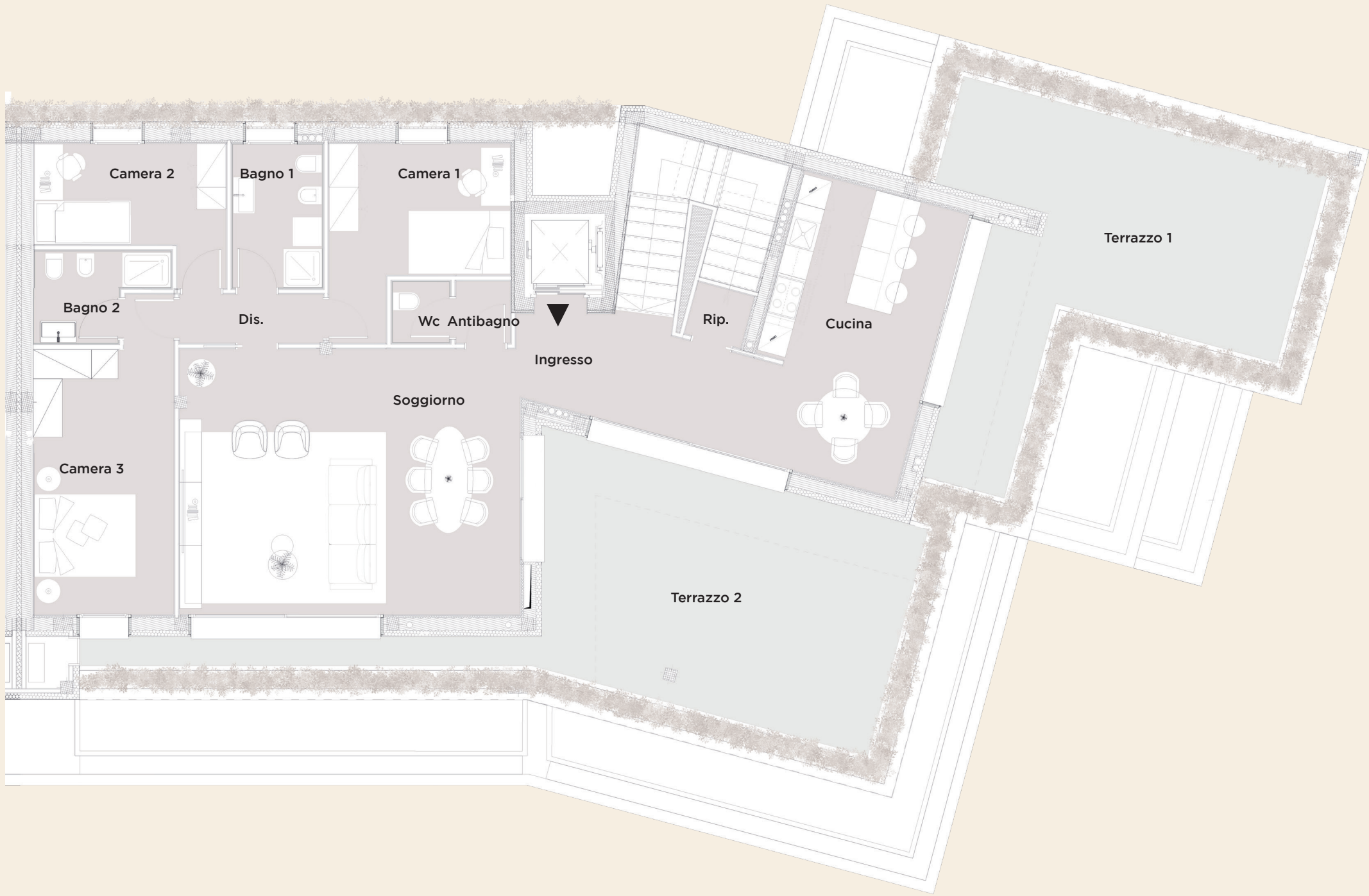
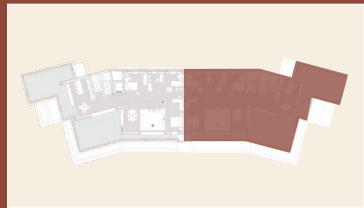


UNITÀ 16

PIANO TERZO



POSIZIONE NEL PIANO



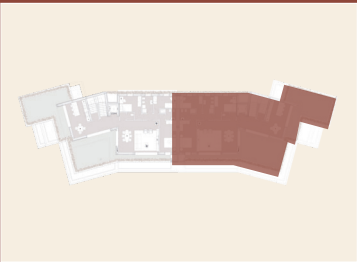
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno	38.22 mq	Cucina	21.77 mq	Camera 1	11.76 mq	Camera 2	9.12 mq	Camera 3	16.84 mq
Dis.	2.96 mq	Bagno 1	5.45 mq	Bagno 2	4.07 mq	Wc	1.46 mq	Ripostiglio	1.32 mq
Antibagno	1.42 mq	Terrazzo 1	35.83 mq	Terrazzo 2	46.04 mq	Ingresso	9.19 mq		



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Agosto 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

