

HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

CASTEL MAGGIORE

LOTTO 1

IL CONTESTO URBANO

HARMONIA

NATURALMENTE URBANA

Harmonia Castel Maggiore: il nuovo progetto residenziale che unisce architettura moderna, sostenibilità e benessere. In una tranquilla area di via Giuseppe Impastato, nasce un'oasi di privacy dove la vegetazione diventa protagonista, non solo decorativa ma parte integrante del design. Linee pulite, materiali pregiati e terrazze verdi raccontano uno stile di vita in continua evoluzione, dove comfort, silenzio e natura convivono in perfetta armonia. Un concept già apprezzato a Monza e Verona, ora anche a Castel Maggiore.

PUNTI DI INTERESSE VICINI

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1 AREA COMMERCIALE | 5 CHIESA |
| 2 UFFICIO POSTALE | 6 PARCO |
| 3 PALASPORT | 7 SCUOLA SECONDARIA |
| 4 SCUOLA PRIMARIA | |





2

7

3

4

6

5

1

HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

IL PROGETTO ARCHITETTONICO









17







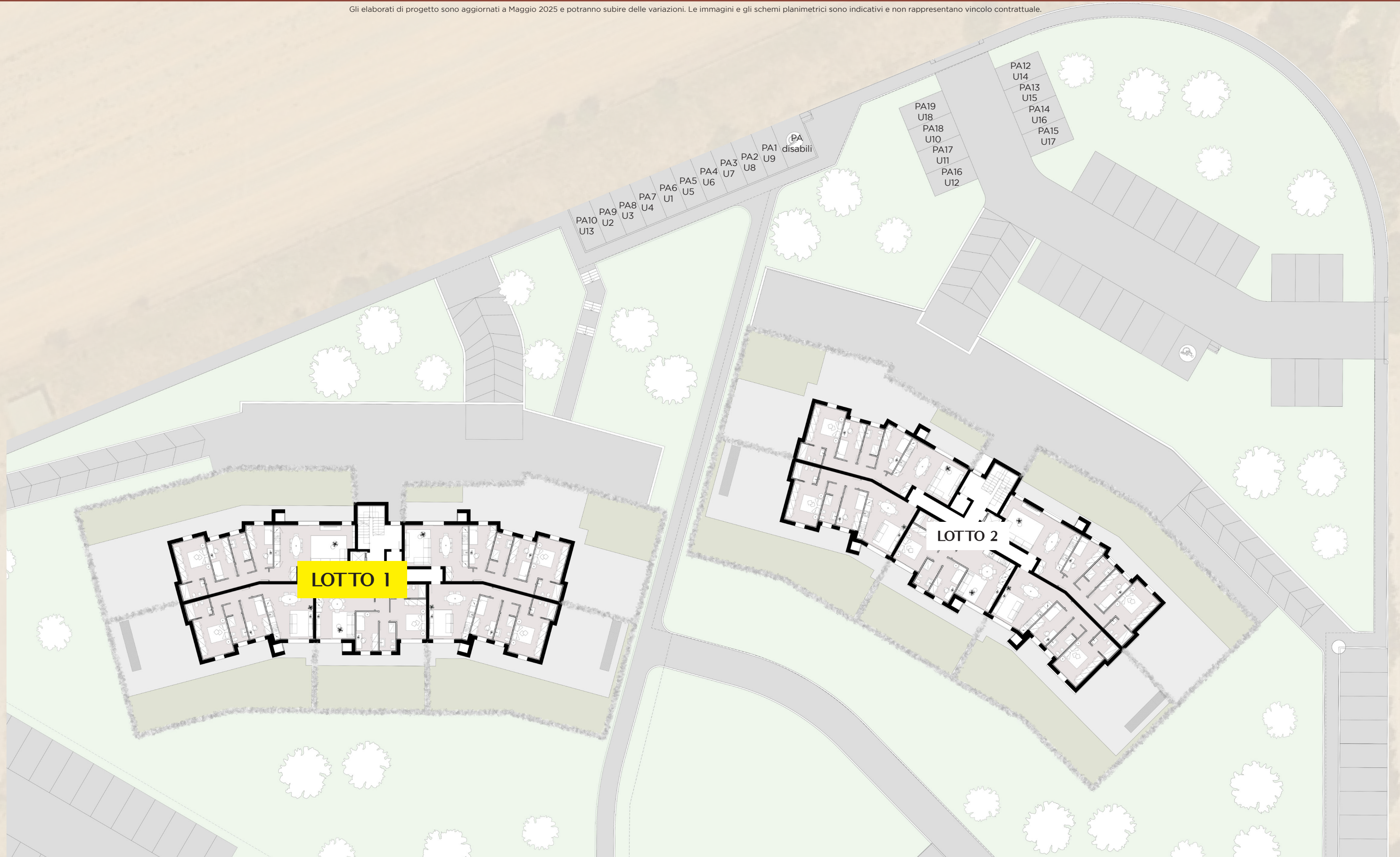


PLANIMETRIA GENERALE CASTEL MAGGIORE - LOTTO 1 E LOTTO 2



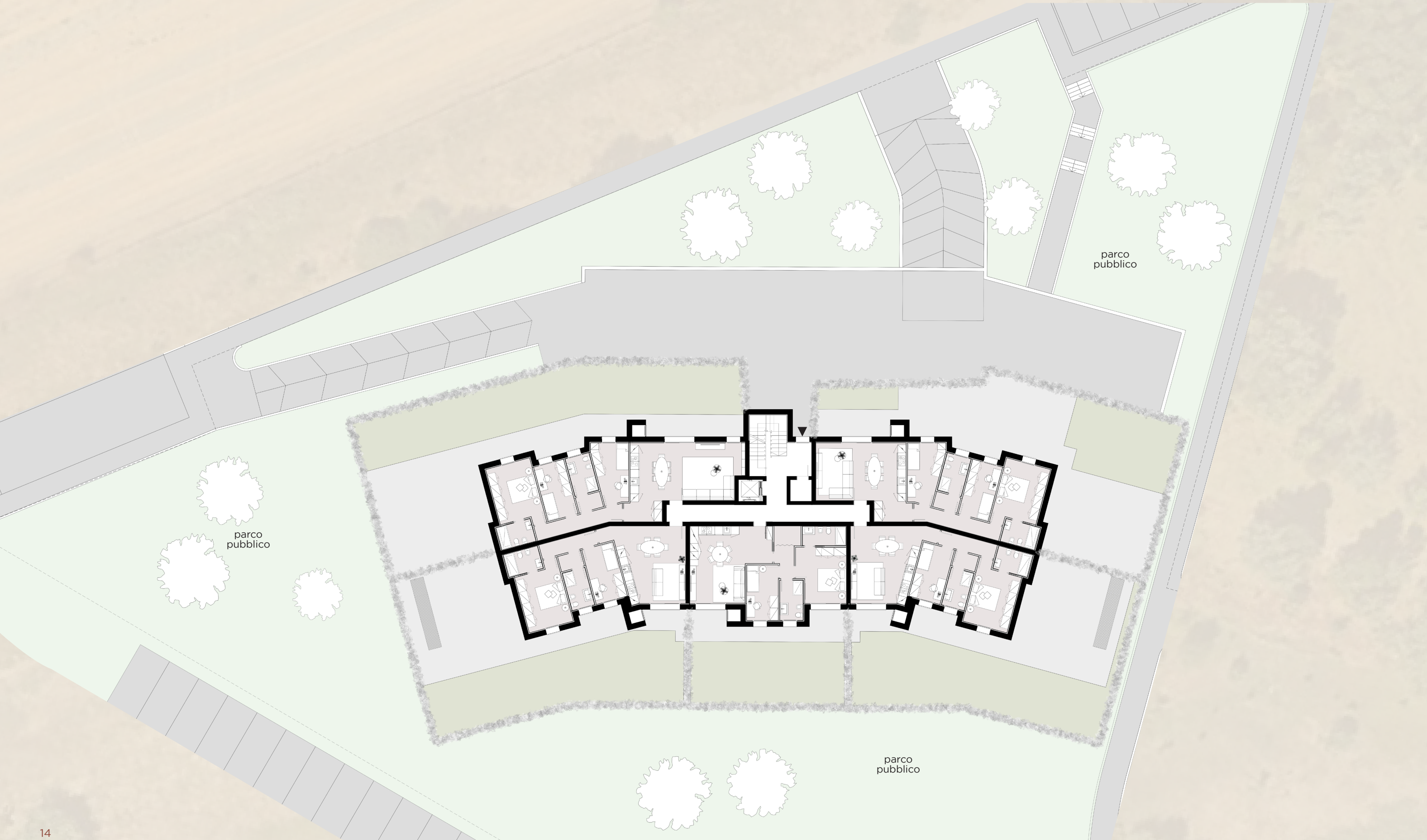
HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



PLANIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO
CASTEL MAGGIORE - LOTTO 1



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



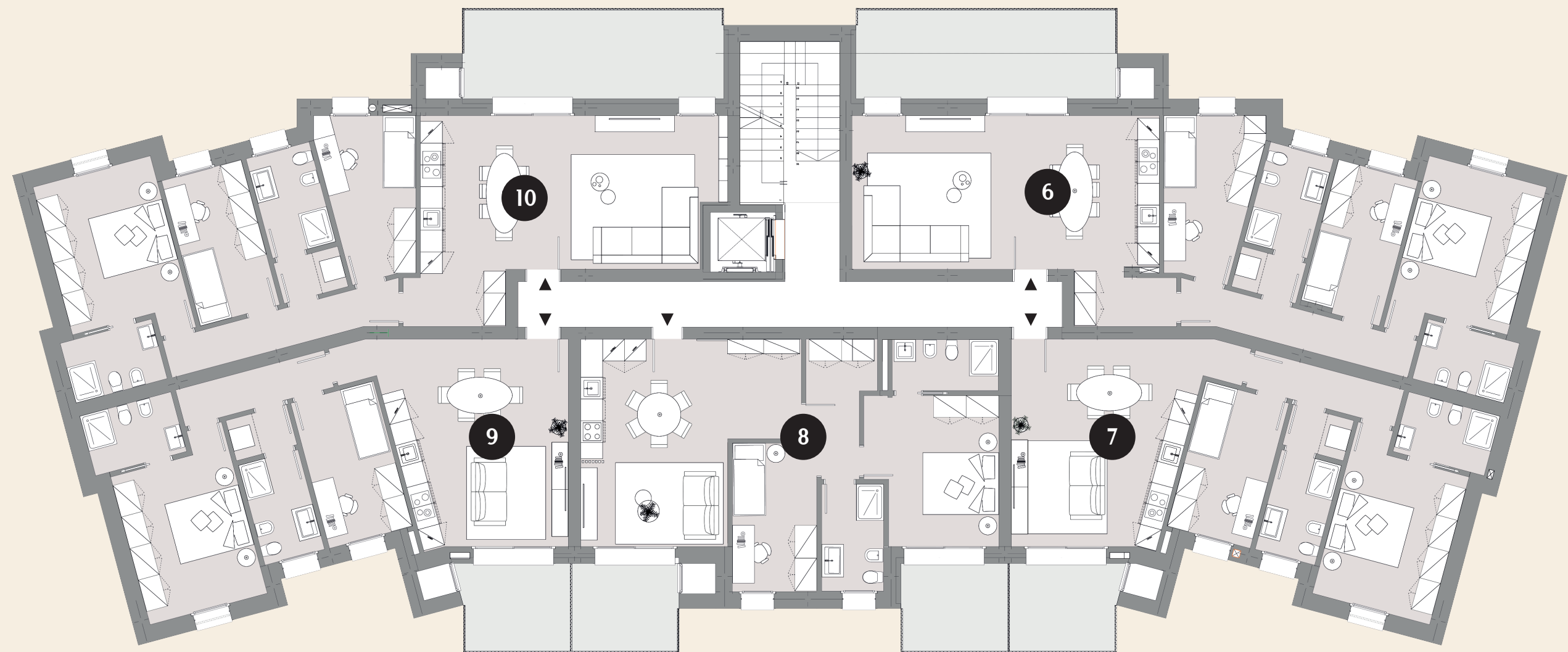
PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO

CASTEL MAGGIORE - LOTTO 1



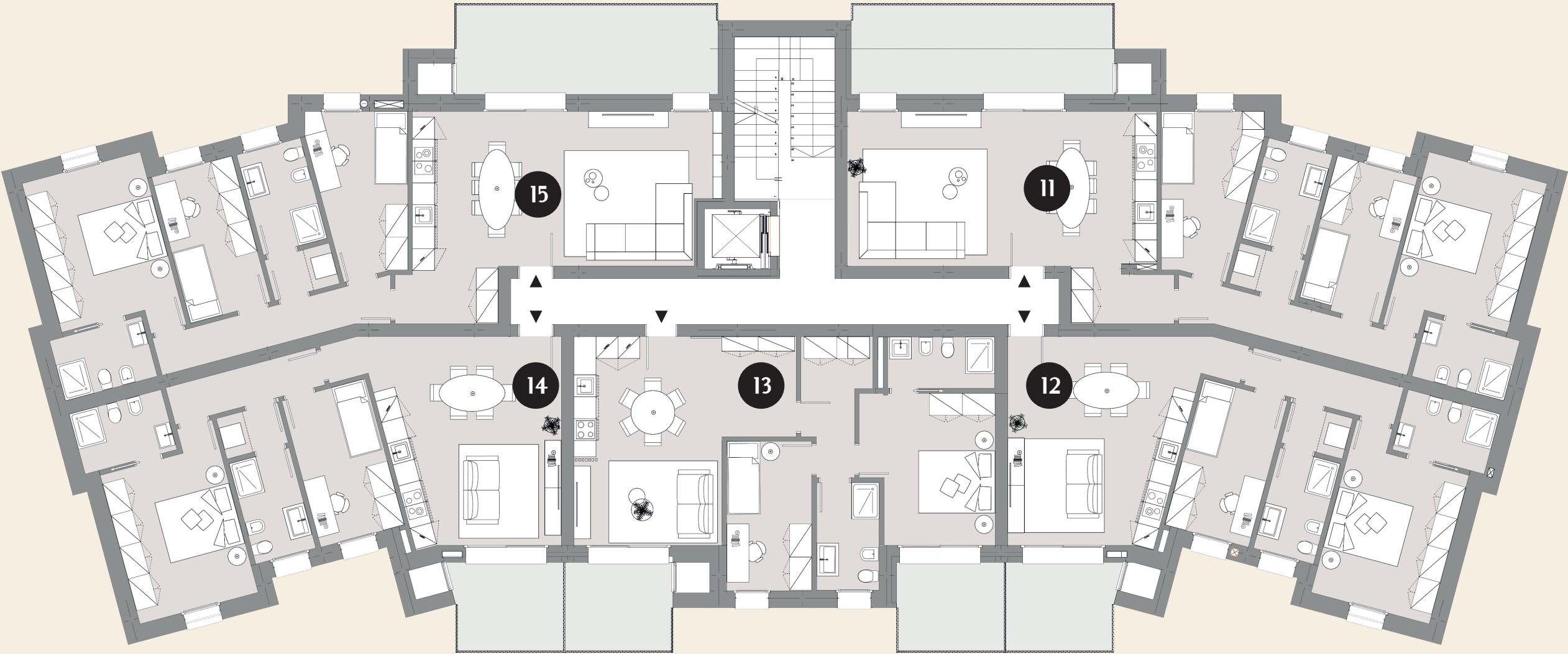
HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.





Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



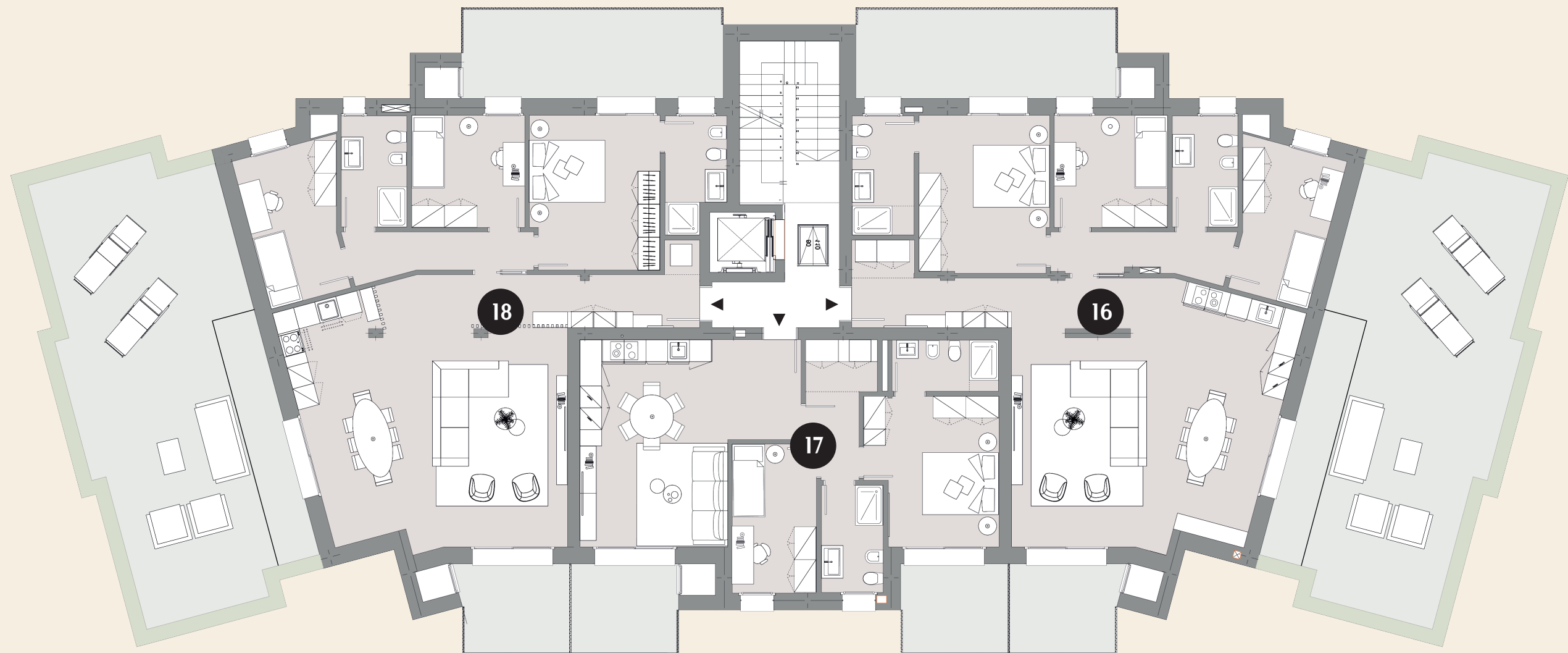
PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERZO

CASTEL MAGGIORE - LOTTO 1



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

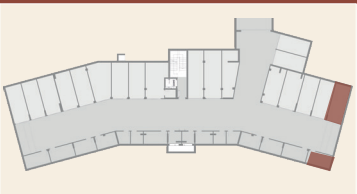




POSIZIONE NEL PIANO



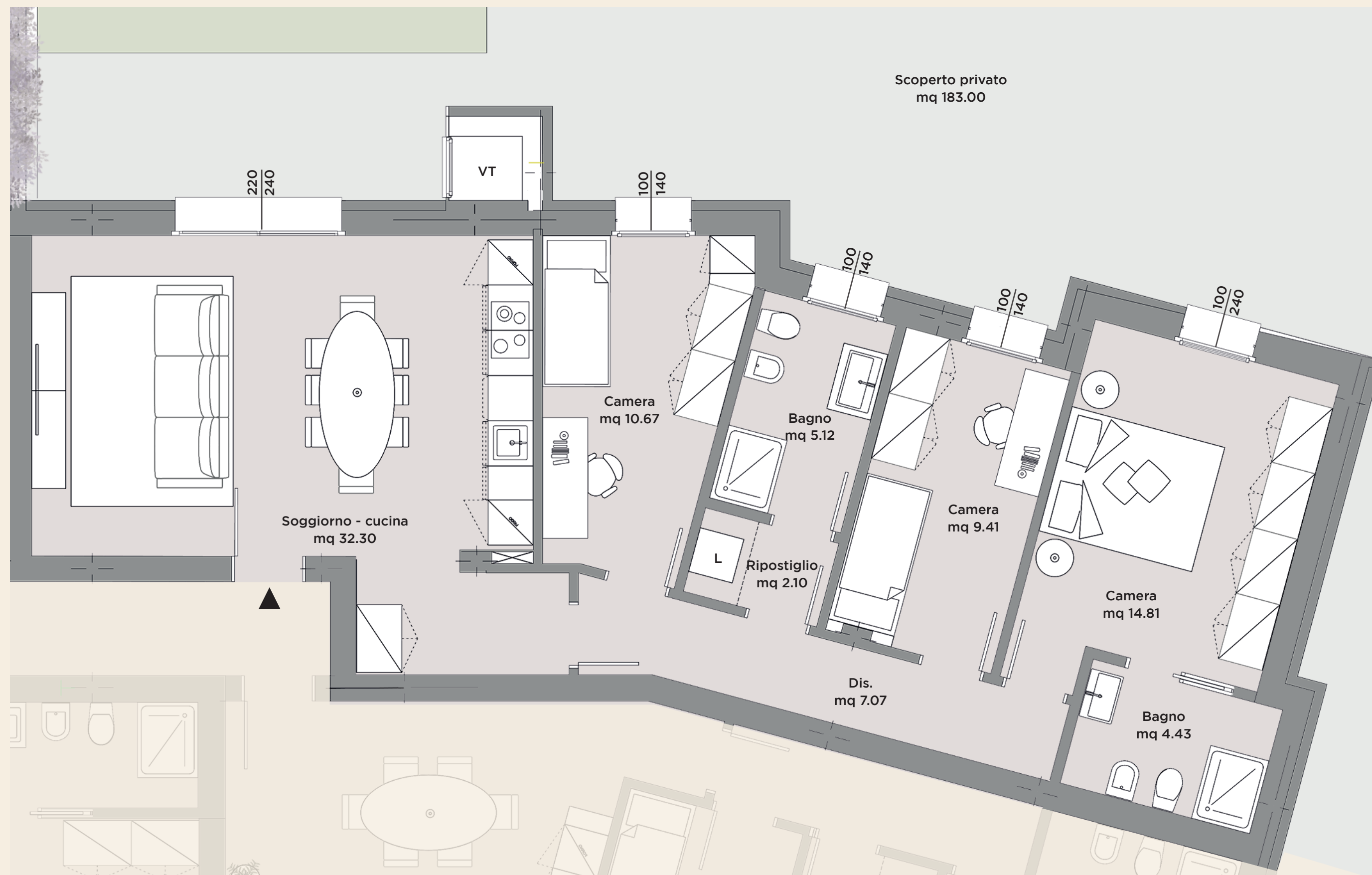
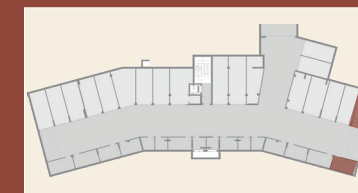
GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	32.30 mq	Bagno 1	5.12 mq	Scoperto privato	183.00 mq	Camera 1	14.81mq
Dis.	7.07 mq	Bagno 2	4.43 mq	Ripostiglio	2.10 mq	Camera 2	9.41 mq
						Camera 3	10.67 mq

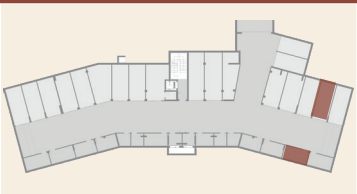




POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina 28.55 mq

Dis. 4.46 mq

Bagno 1 4.43 mq

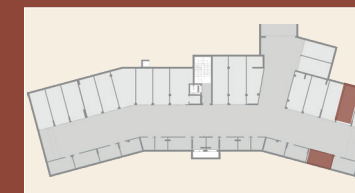
Bagno 2 4.84 mq

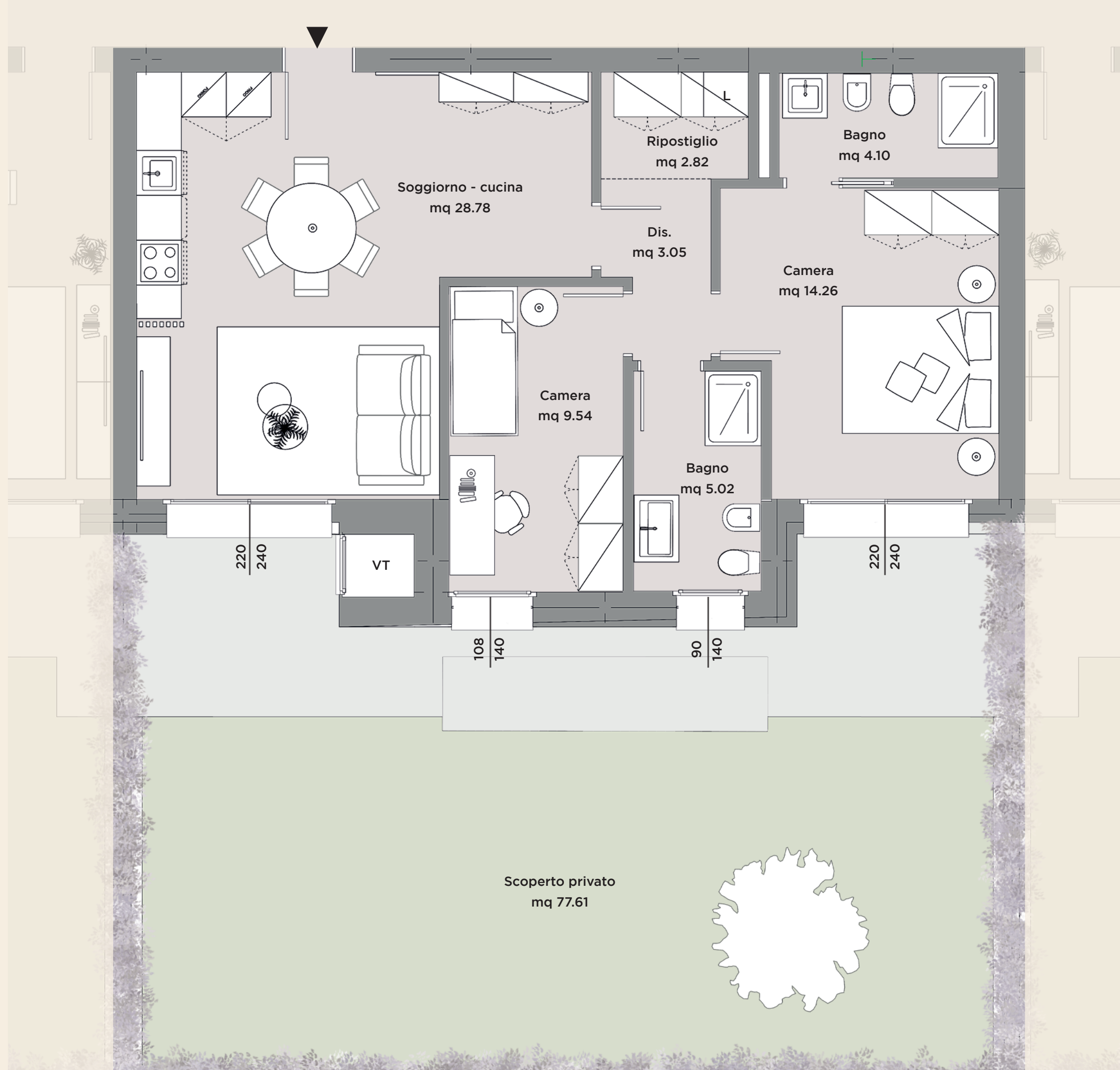
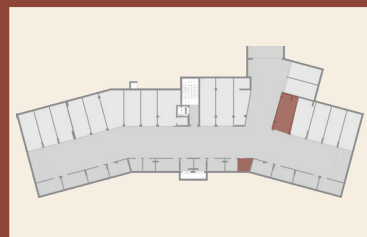
Scoperto privato 180.00 mq

Ripostiglio 1.98mq

Camera 1 14.81 mq

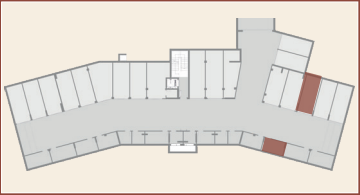
Camera 2 9.81 mq





*Nessun posto è
bello come casa mia.*

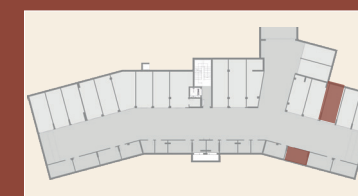




Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	28.61 mq	Bagno 1	4.43 mq	Scoperto privato	180.00 mq	Camera 1	14.81 mq
Dis.	4.46 mq	Bagno 2	4.84 mq	Ripostiglio	1.98 mq	Camera 2	9.81 mq

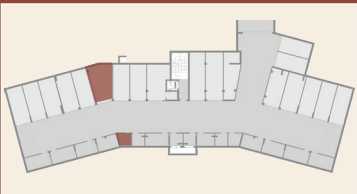




POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina 38.97 mq

Bagno 1 4.43 mq

Scoperto privato 211.77 mq

Camera 1 14.81 mq

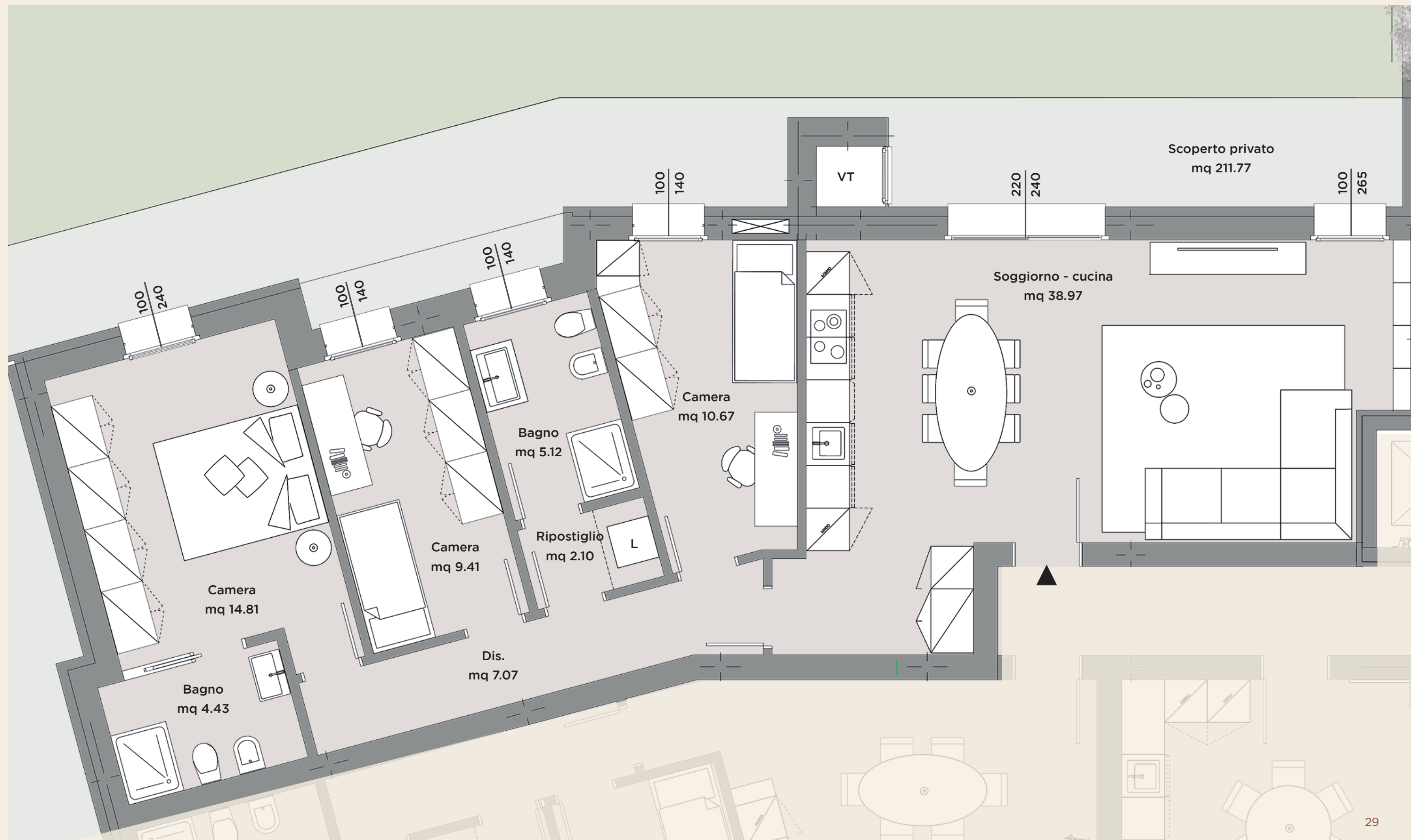
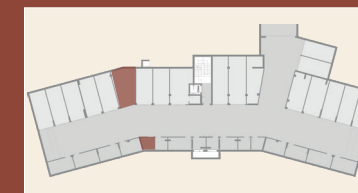
Dis. 7.07 mq

Bagno 2 5.12 mq

Ripostiglio 2.10 mq

Camera 2 9.41 mq

Camera 3 10.67 mq

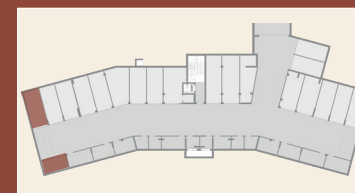




POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Terrazza
mq 18.04

VT

Soggiorno - cucina
mq 40.14

Camera
mq 10.67

Bagno
mq 5.12

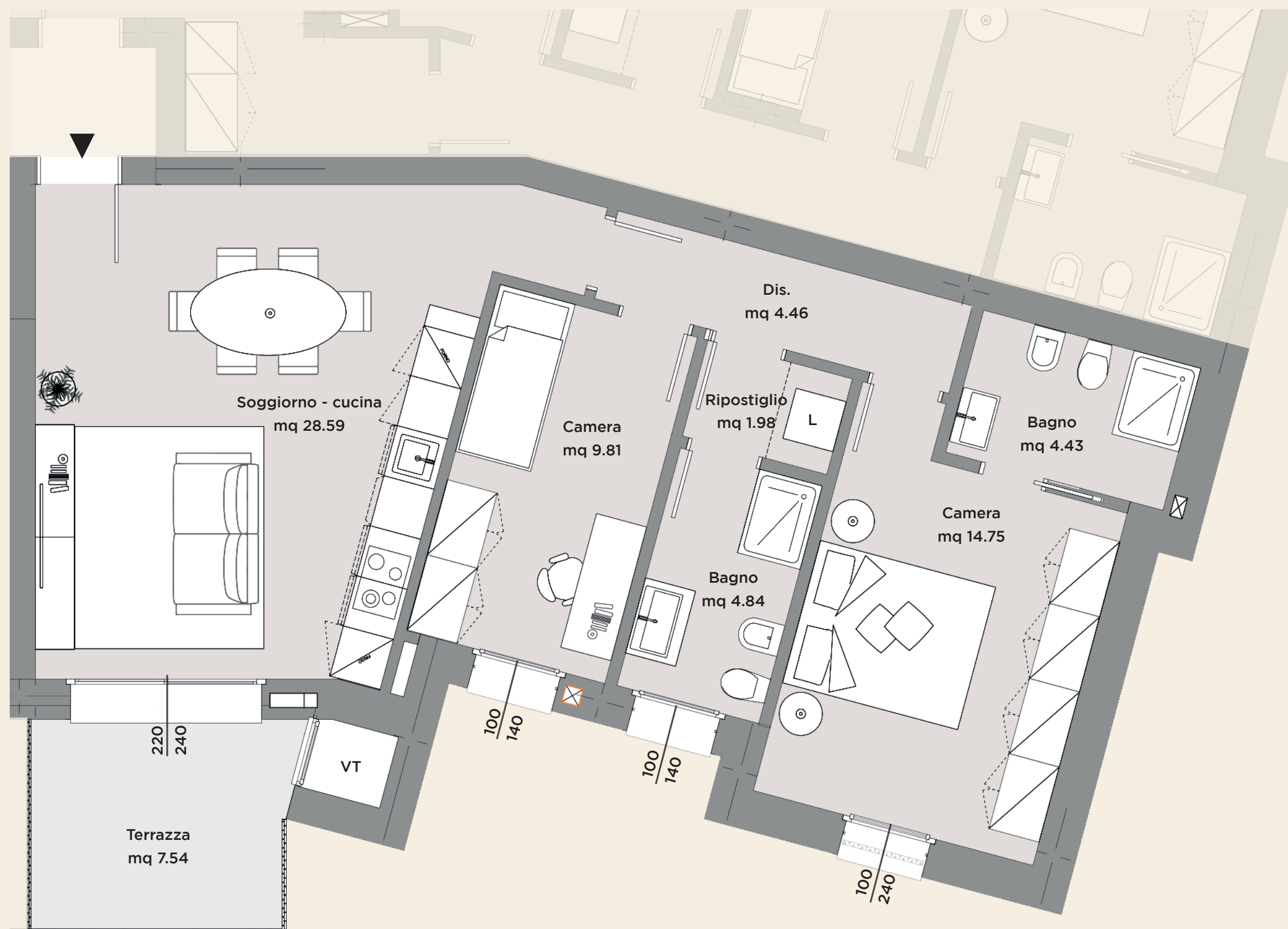
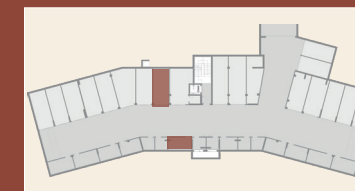
Ripostiglio
mq 2.10

Camera
mq 9.41

Camera
mq 14.81

Dis.
mq 7.08

Bagno
mq 4.43

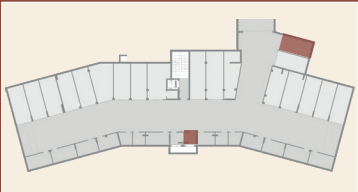




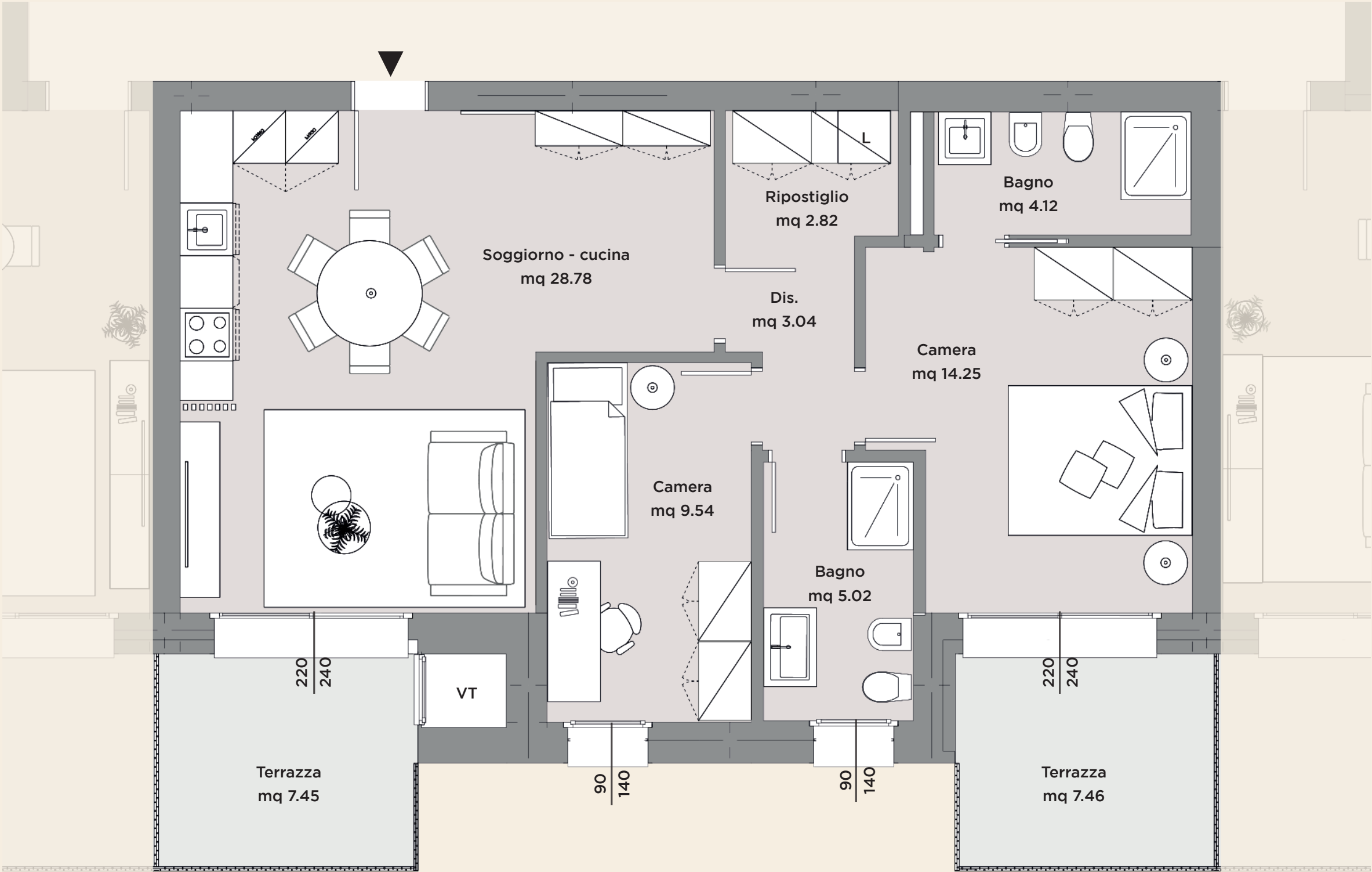
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

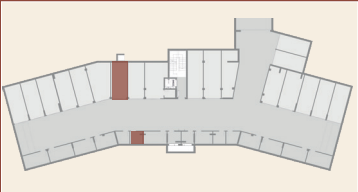




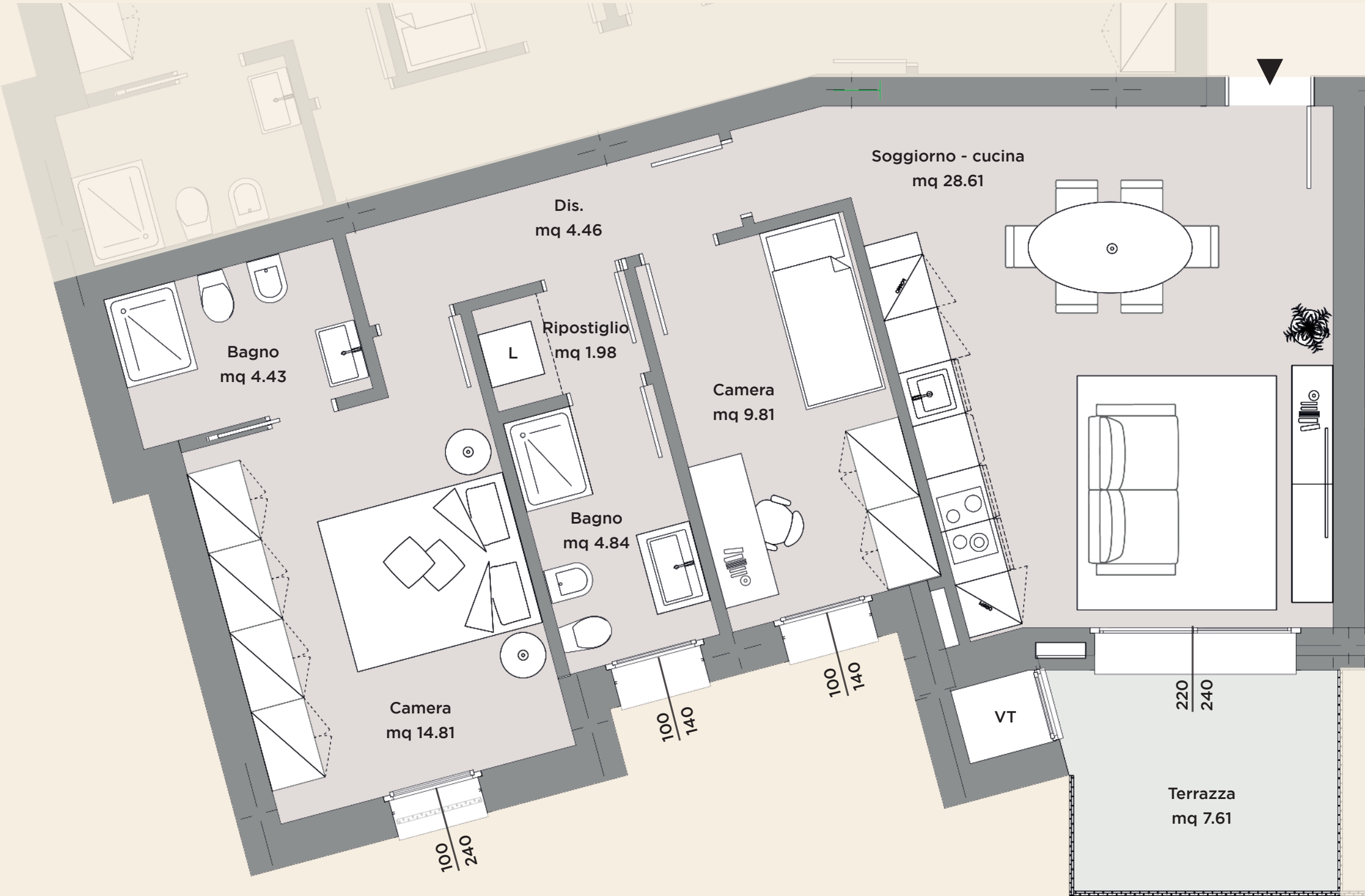
POSIZIONE NEL PIANO

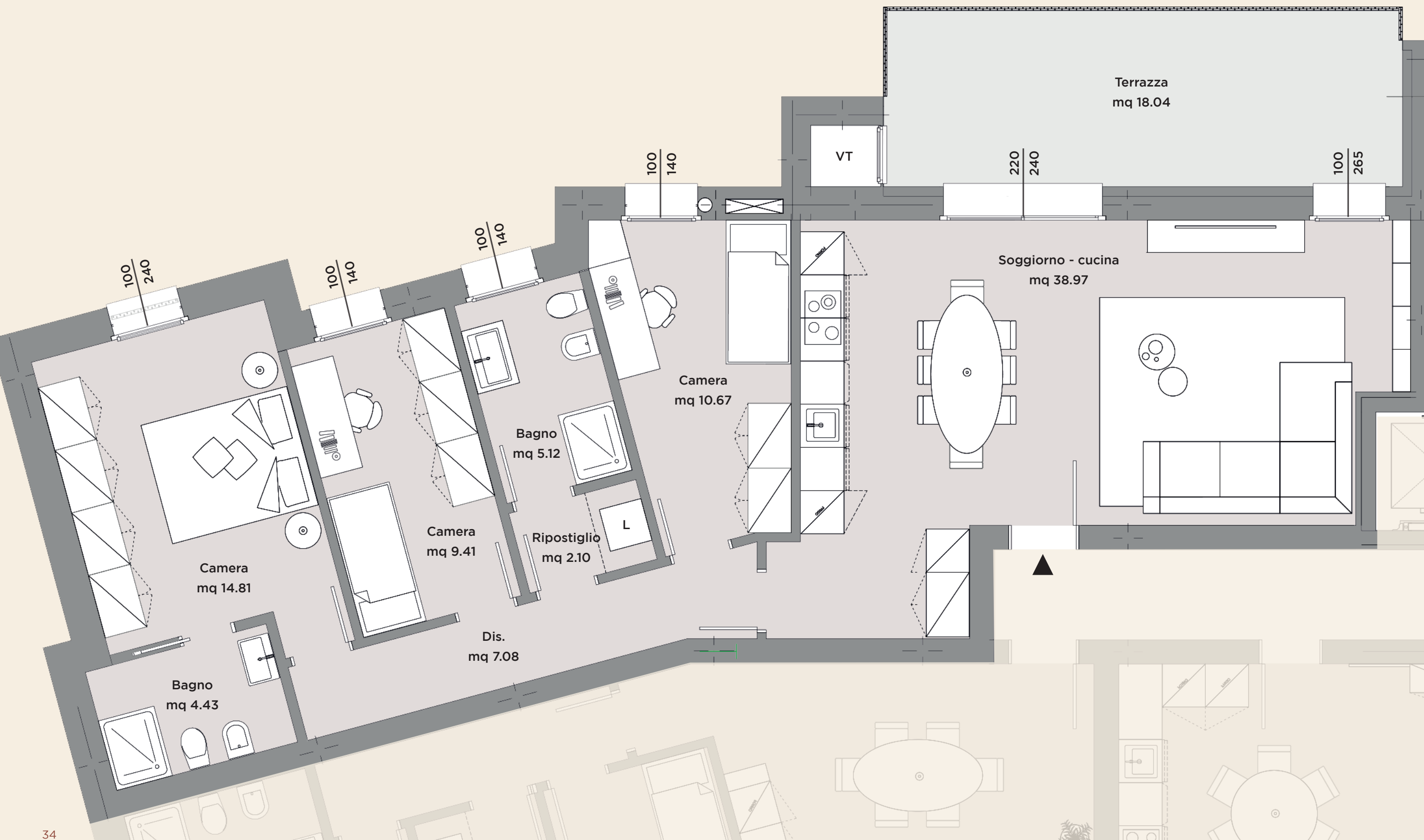
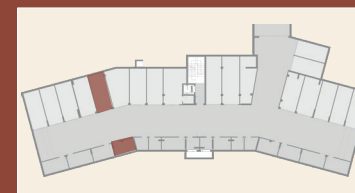


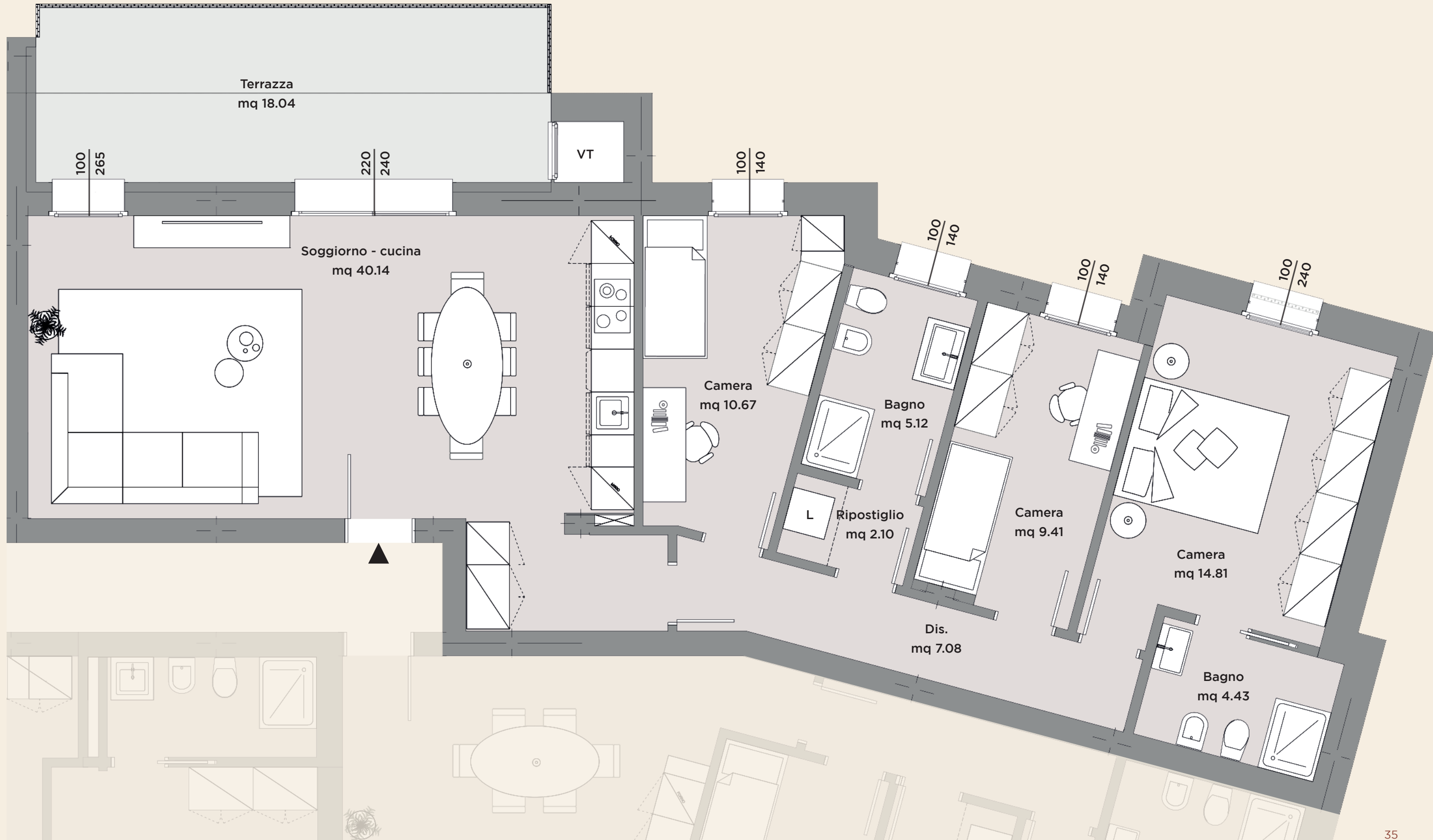
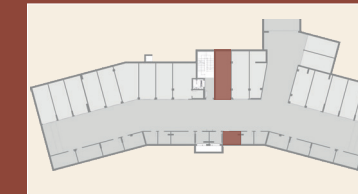
GARAGE

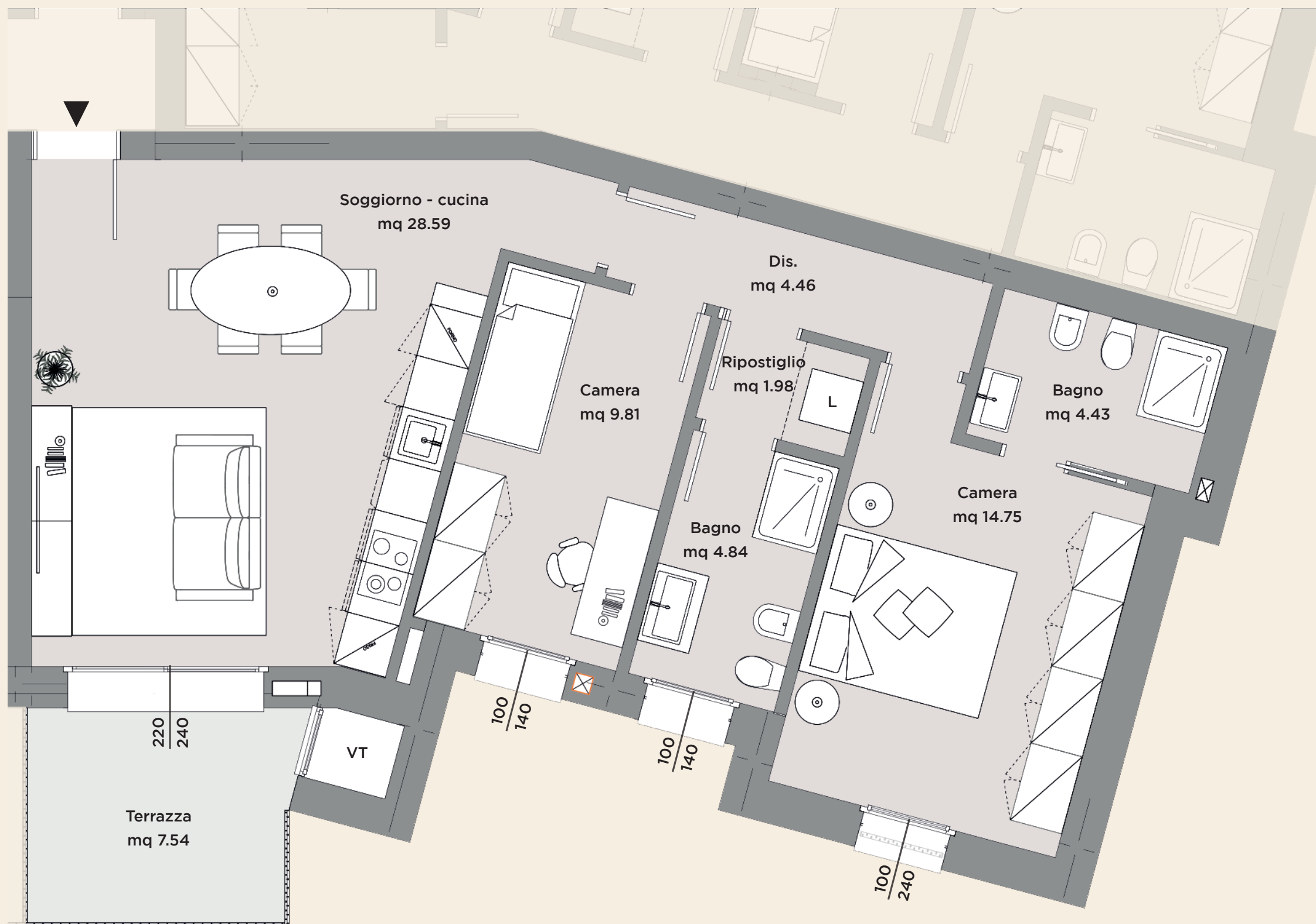
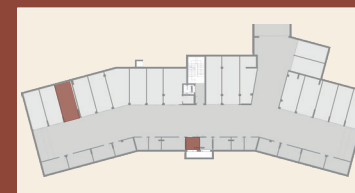


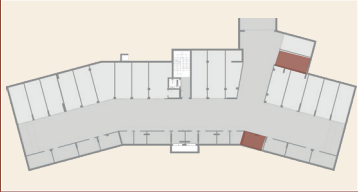
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



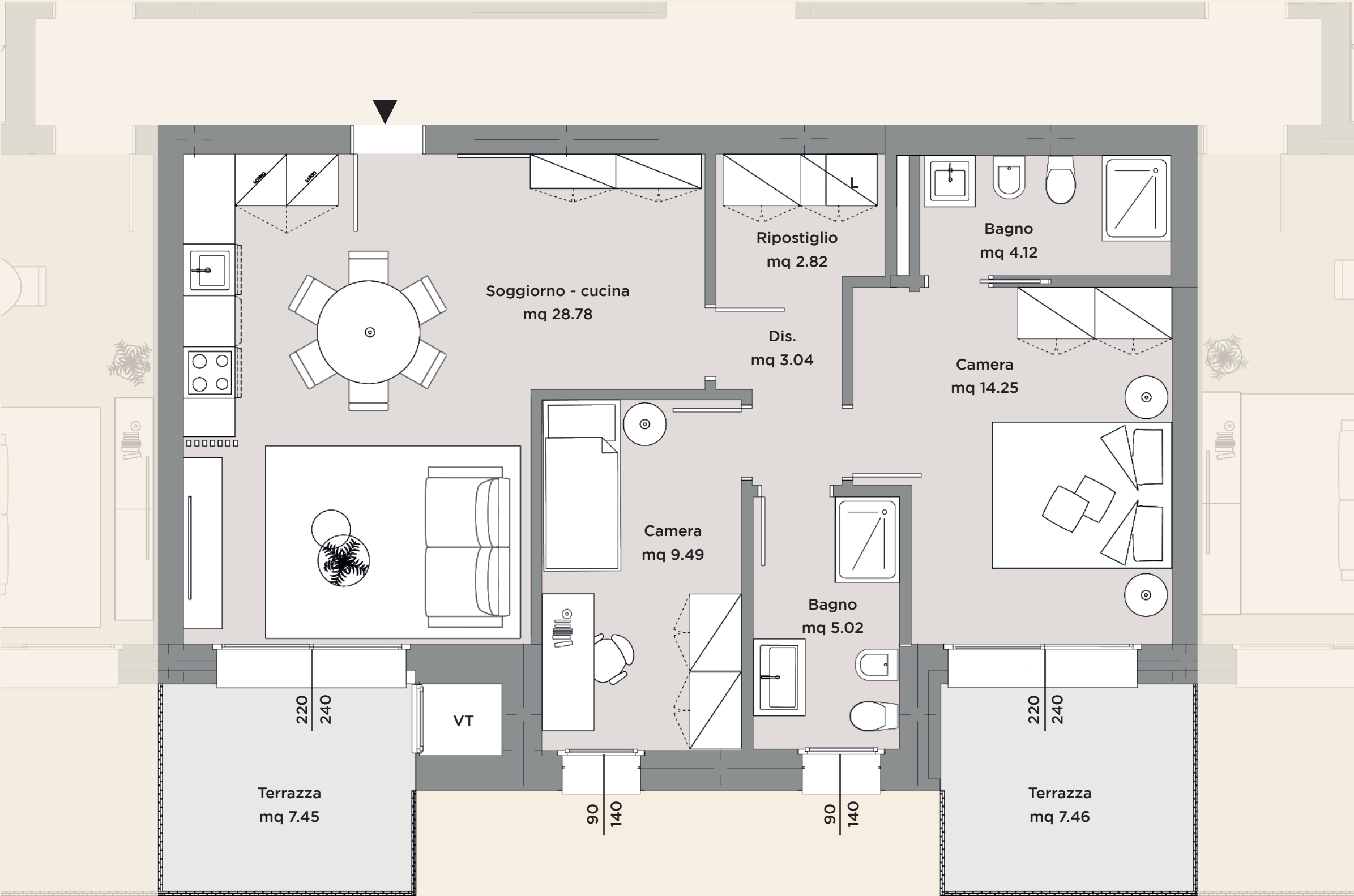








Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

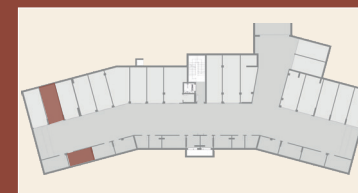




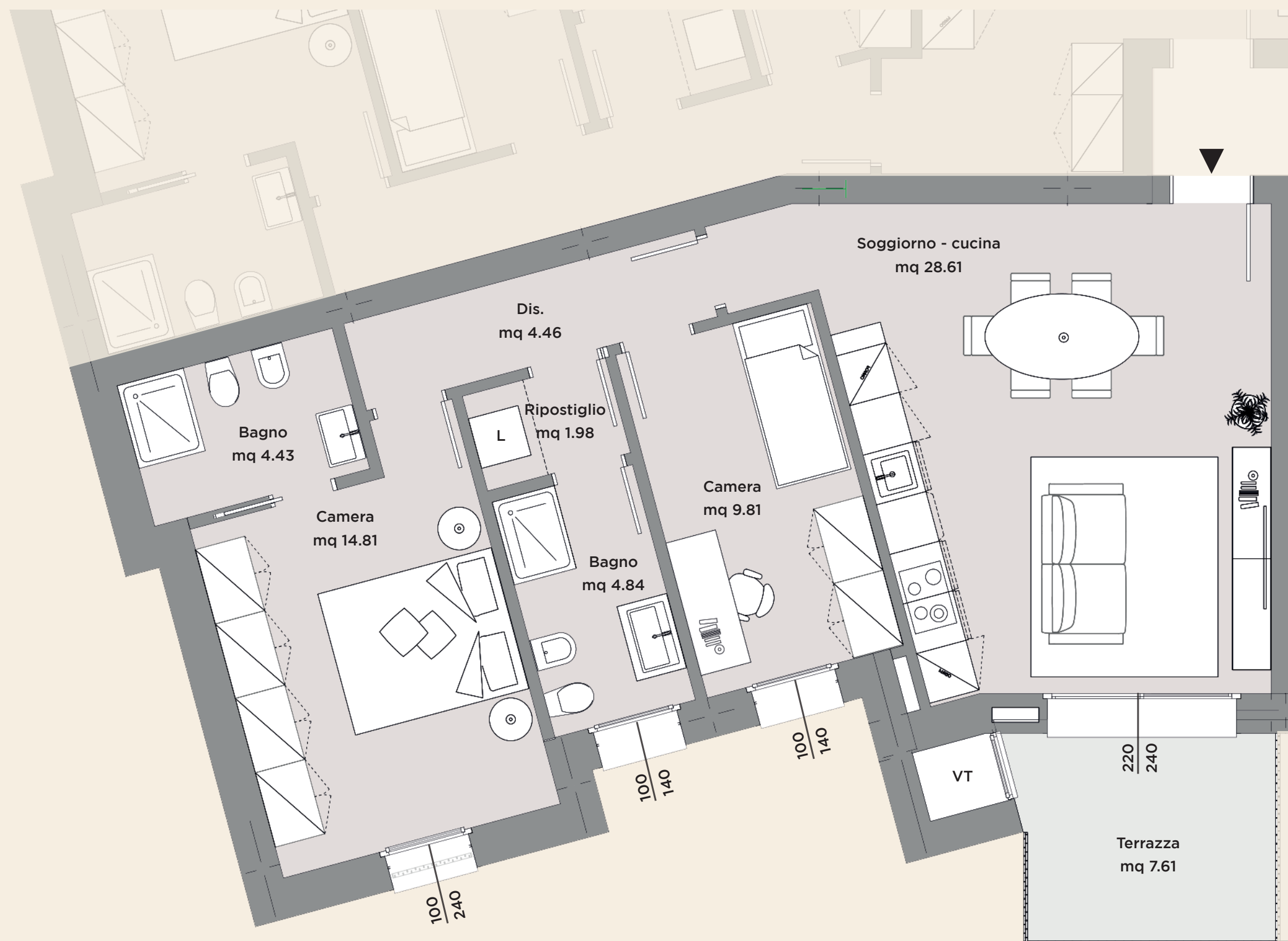
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





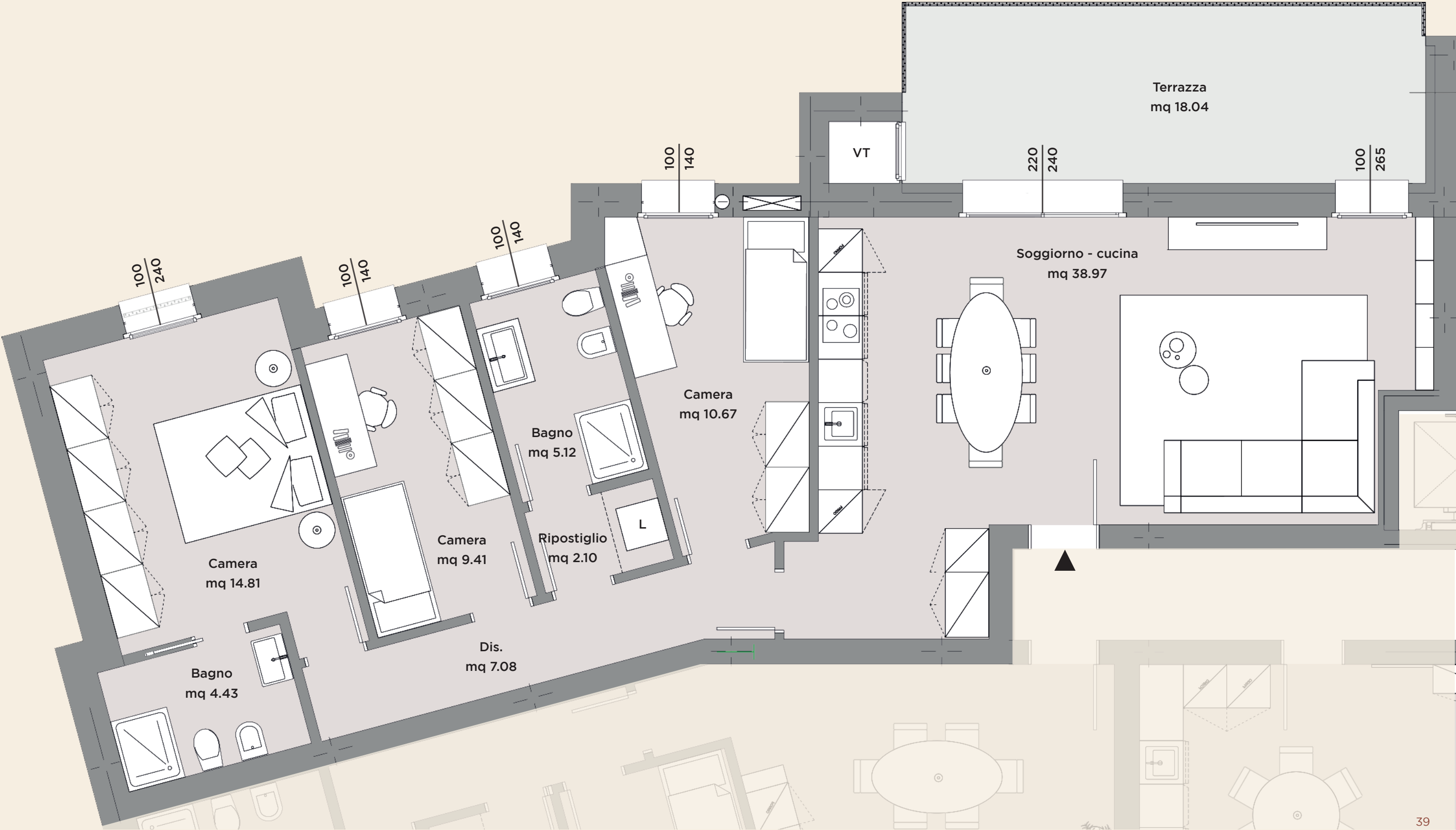
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



UNITÀ 16

PIANO TERZO

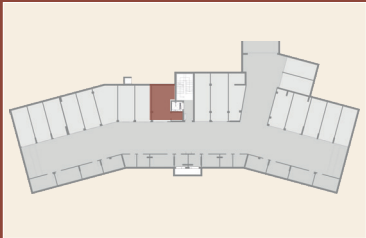


SCALA 1:100

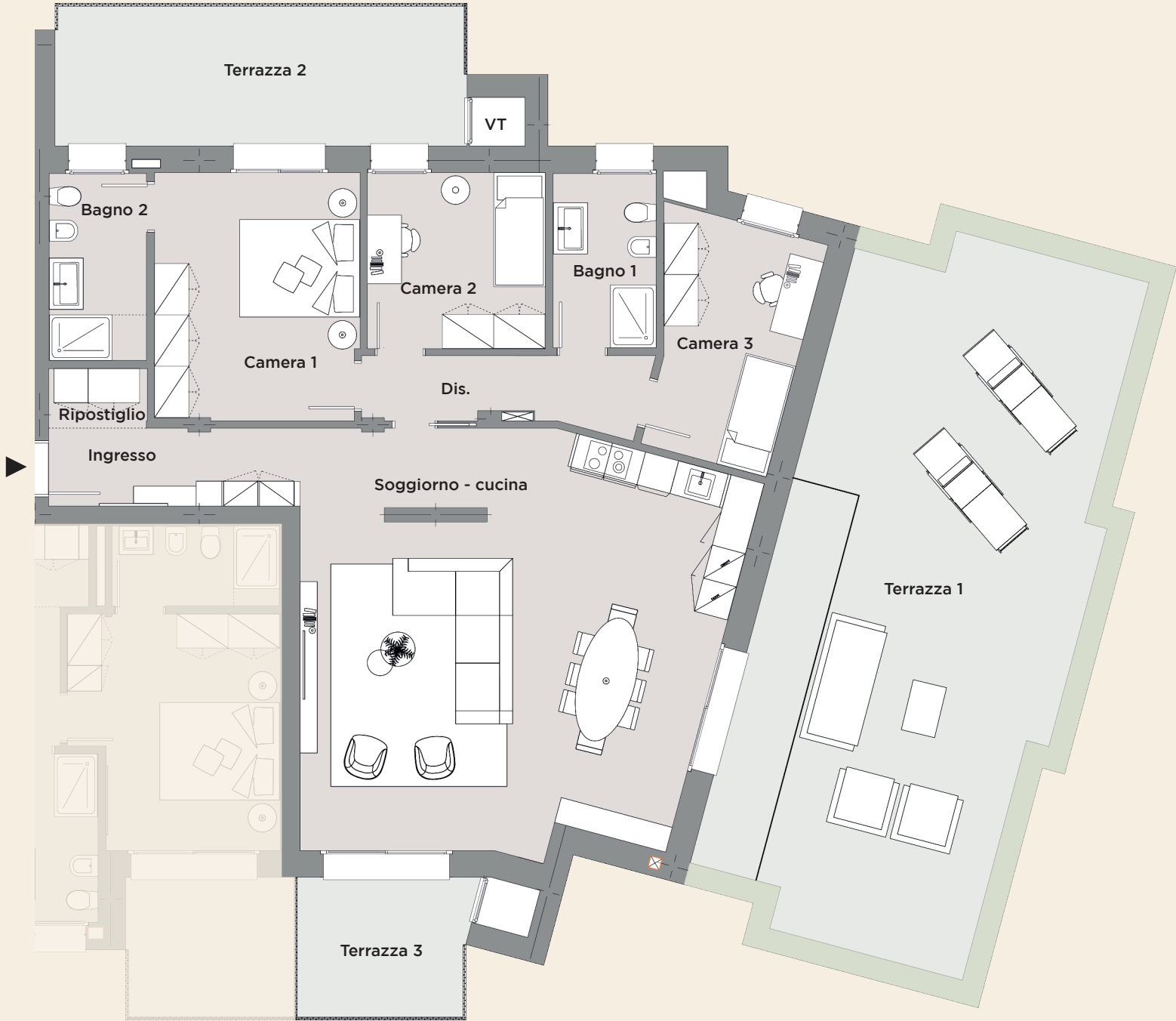
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	52.06 mq	Bagno 1	5.49 mq	Ingresso	6.40 mq	Camera 1	15.03 mq
Dis.	5.95 mq	Bagno 2	5.57 mq	Ripostiglio	1.43 mq	Camera 2	9.59 mq
Terrazza 1	64.03 mq	Terrazza 2	18.04 mq	Terrazza 3	7.62 mq	Camera 3	10.46 mq

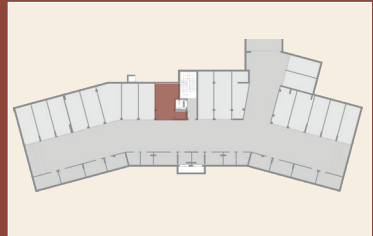


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



UNITÀ 17
PIANO TERZO

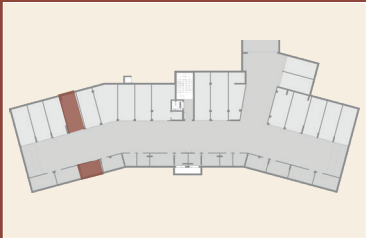


SCALA 1:50

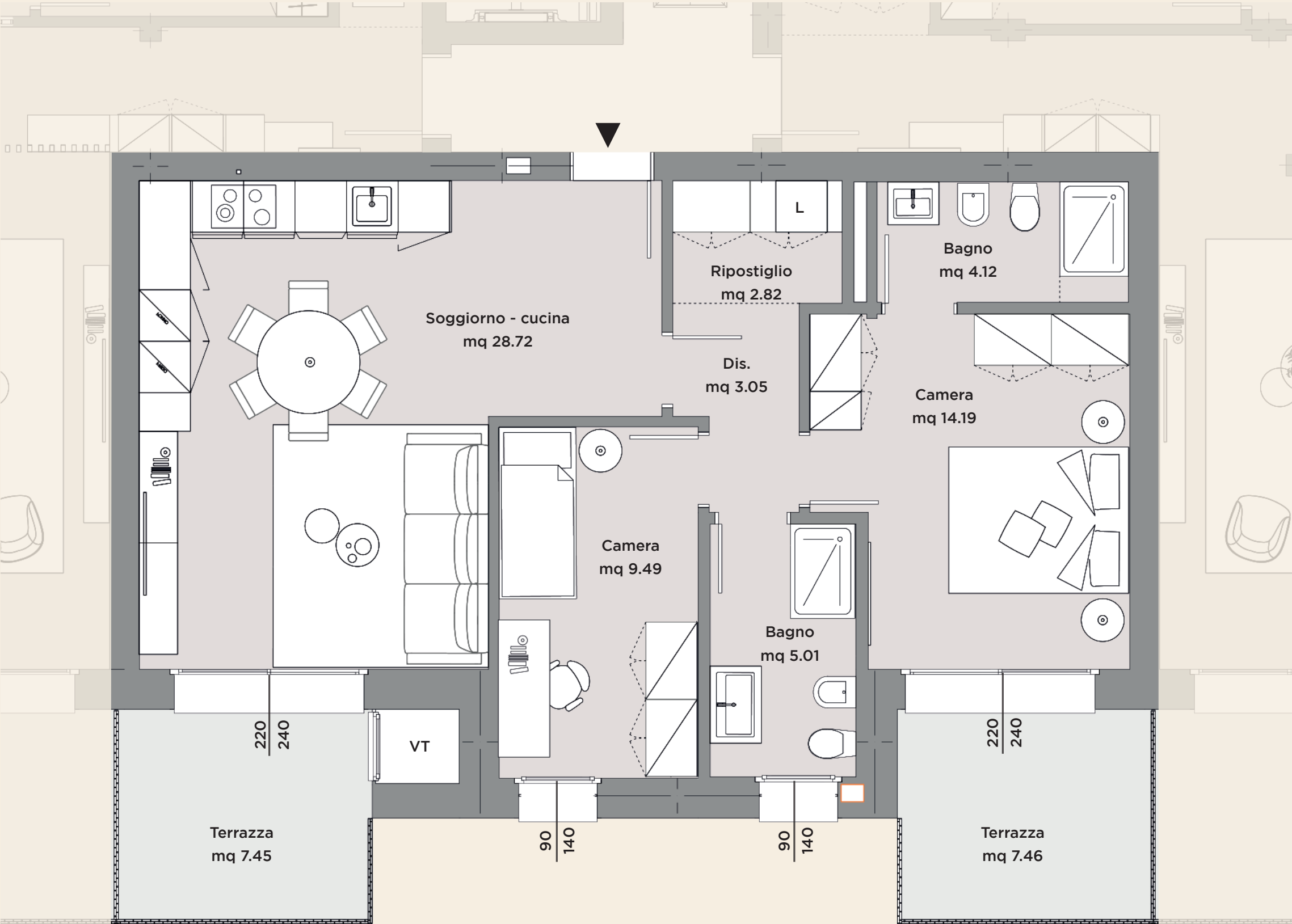
POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



*La casa è dove si
trova il cuore.*



UNITÀ 18

PIANO TERZO

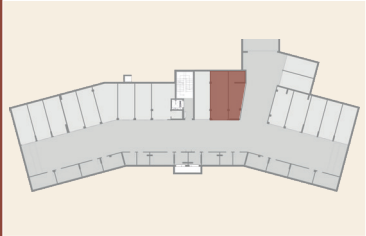


SCALA 1:100

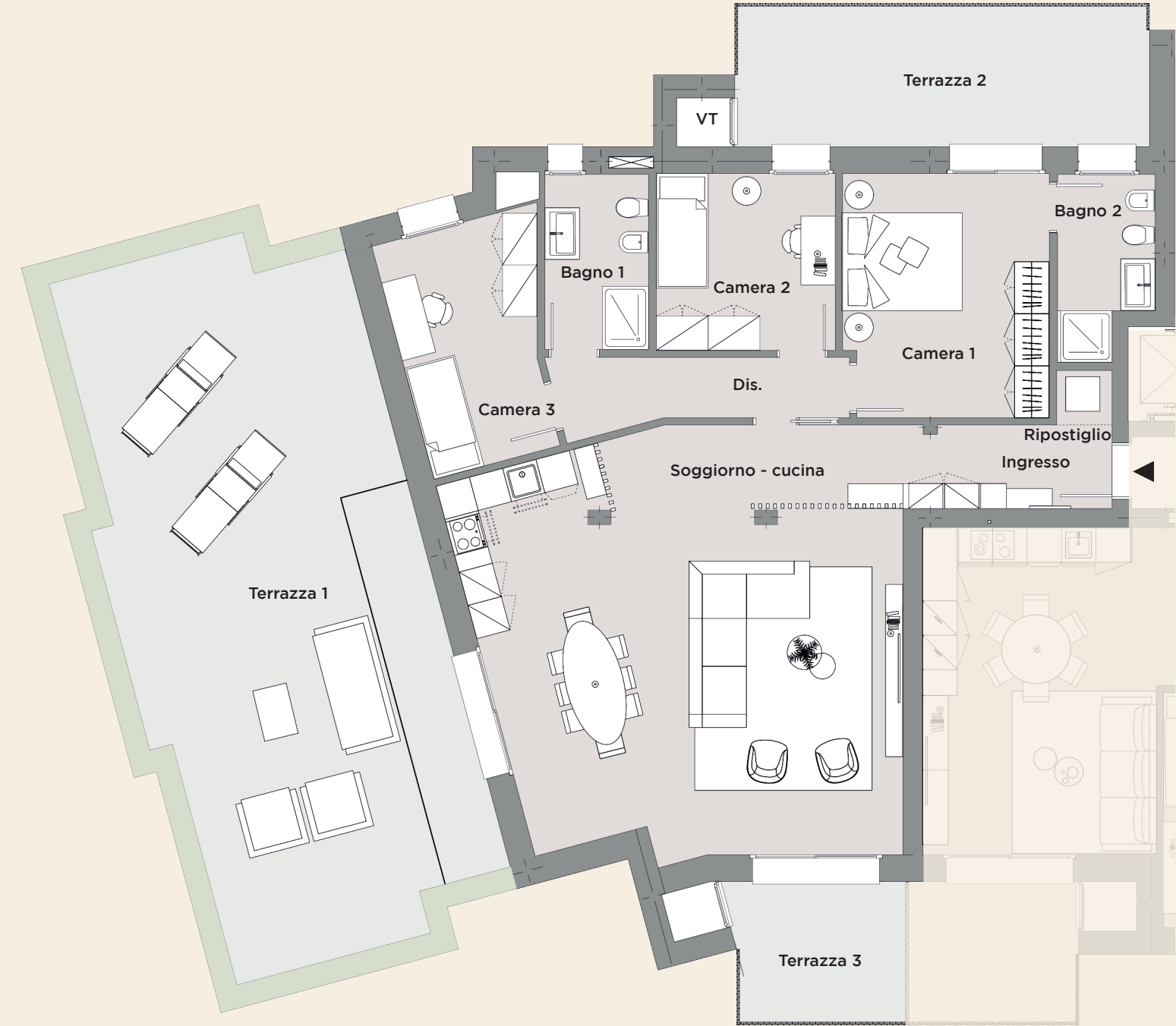
POSIZIONE NEL PIANO



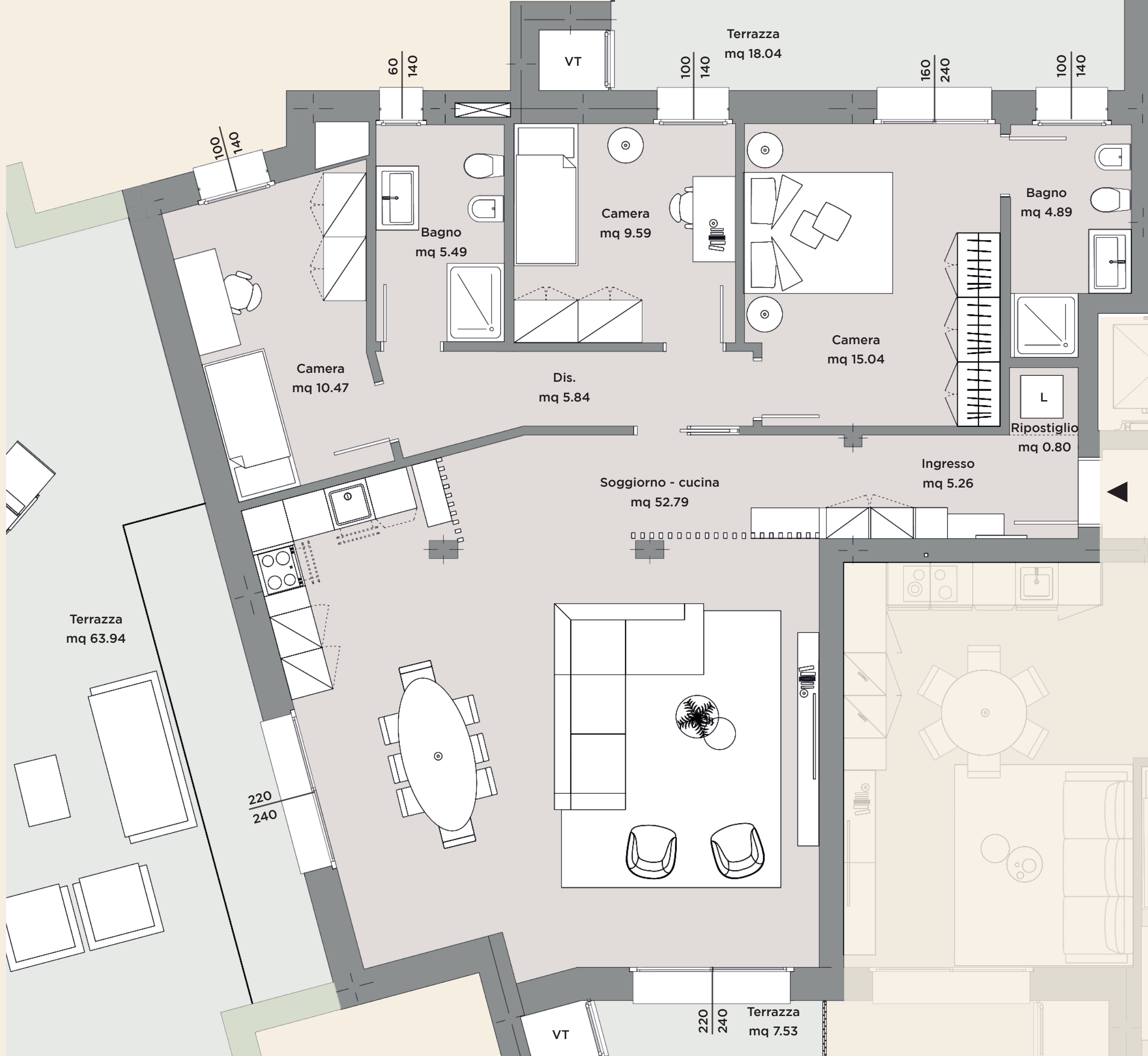
GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	52.79 mq	Bagno 1	5.49 mq	Ingresso	5.26 mq	Camera 1	15.04 mq
Dis.	5.84 mq	Bagno 2	4.89 mq	Ripostiglio	0.80 mq	Camera 2	9.59 mq
Terrazza 1	63.94 mq	Terrazza 2	18.04 mq	Terrazza 3	7.53 mq	Camera 3	10.47 mq



HARMONIA
NATURALMENTE URBANA

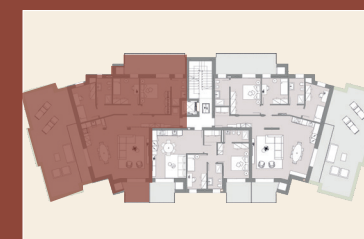
CASTEL MAGGIORE
LOTTO 2

UNITÀ 18
PIANO TERZO

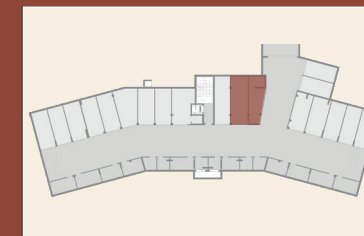


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



GARAGE



Gli elaborati di progetto sono aggiornati ad Maggio 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

