

 ABITARE
CITTADELLA

BLOCCO A

IL CONTESTO URBANO

A meno di cinque minuti in auto dalle storiche mura di Cittadella prende vita un nuovo progetto: un distretto green che riqualifica un'intera area urbana, trasformandola in un quartiere sostenibile ed eco-friendly immerso nella natura.

Gli edifici riducono l'impatto della cementificazione e permettono a ogni abitazione di affacciarsi sul verde urbano. Il progetto propone unità bifamiliari e appartamenti di varie metrature, arricchiti da ampie terrazze abitabili o curati giardini privati che creano una continuità armoniosa tra living e spazi esterni. Percorsi pedonali immersi nel verde collegano le diverse aree del quartiere, arricchiti da zone gioco dedicate ai bambini. Un luogo dove natura, architettura e benessere convivono in perfetto equilibrio, a un passo dal cuore di Cittadella.



**Area fitness
esclusiva**



**Area ricreativa
all'aperto**



**Giardino
dei ciliegi**

PUNTI DI INTERESSE VICINI

- | | |
|----------------|------------------|
| 1 OSPEDALE | 5 CAMPO SPORTIVO |
| 2 STADIO | 6 PARCO PUBBLICO |
| 3 FARMACIA | 7 BANCA |
| 4 SUPERMERCATO | |







Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Un quartiere pensato
per il tuo benessere.

Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



La tua casa progettata per
vivere meglio, ogni giorno.

Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Ogni stagione regala colori, benessere
e una nuova emozione di casa.

Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Fitness, natura e spazi
per tutta la famiglia.

Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Il nuovo Abitare prende
forma a Cittadella.

Le immagini e i render non costituiscono elementi contrattuali e non sono vincolanti. Essi sono esposti a scopo illustrativo ed esemplificativo.



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE BLOCCO A
PIANO INTERRATO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Luglio 2026 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale. Le
indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE BLOCCO A
PIANO TERRA



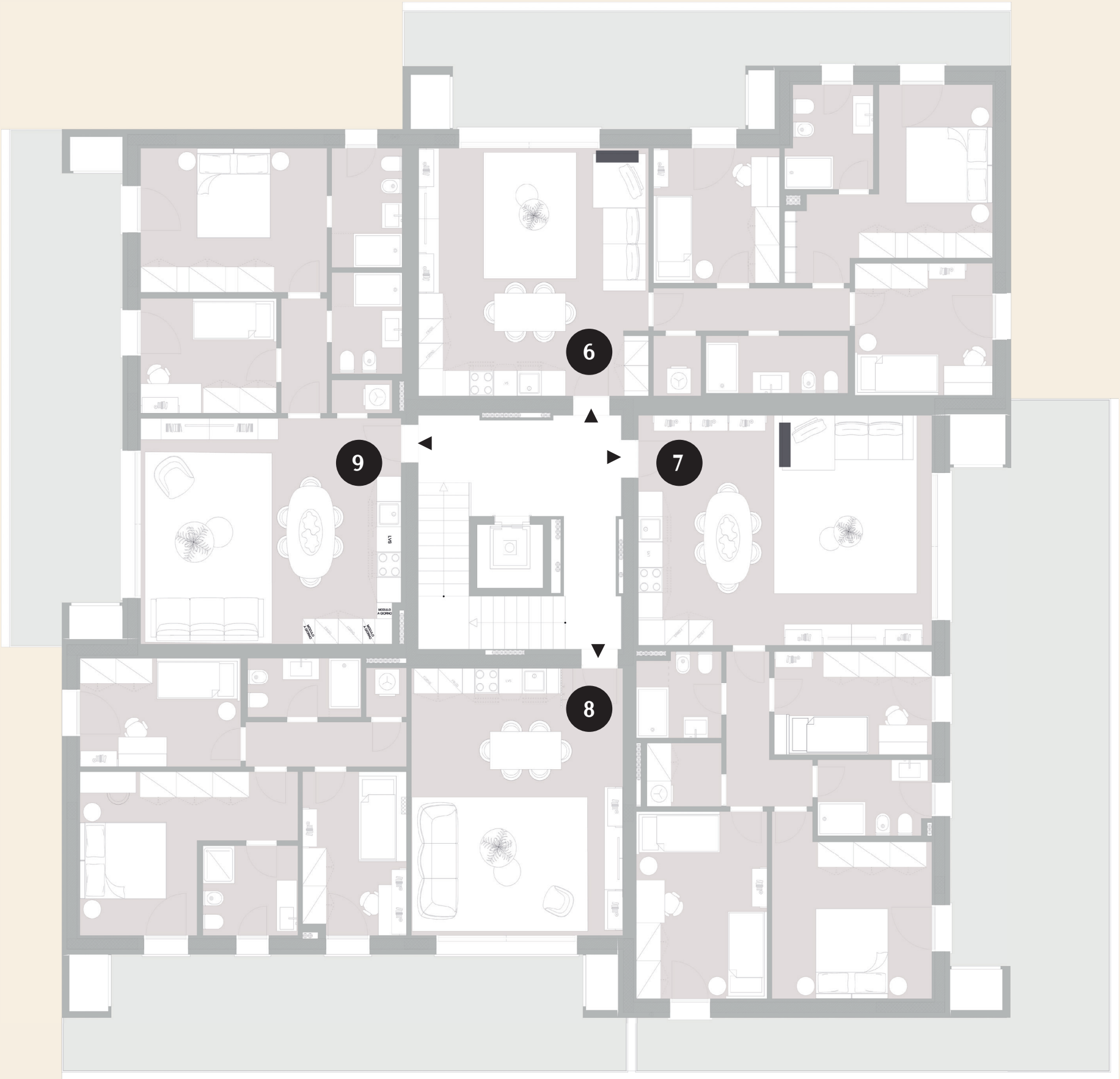
Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE BLOCCO A
PIANO PRIMO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE BLOCCO A
PIANO 2°-3°-4°



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



PLANIMETRIA GENERALE BLOCCO A
PIANO ATTICO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 1
PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	30.64 mq	Bagno 1	5.21 mq	Bagno 2	4.57 mq	Dis.	3.09 mq
Camera 1	17.13 mq	Camera 2	12.01 mq	Rip.	3.25 mq	Scoperto privato	133.61 mq



CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 1
PIANO TERRA



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 2
PIANO TERRA



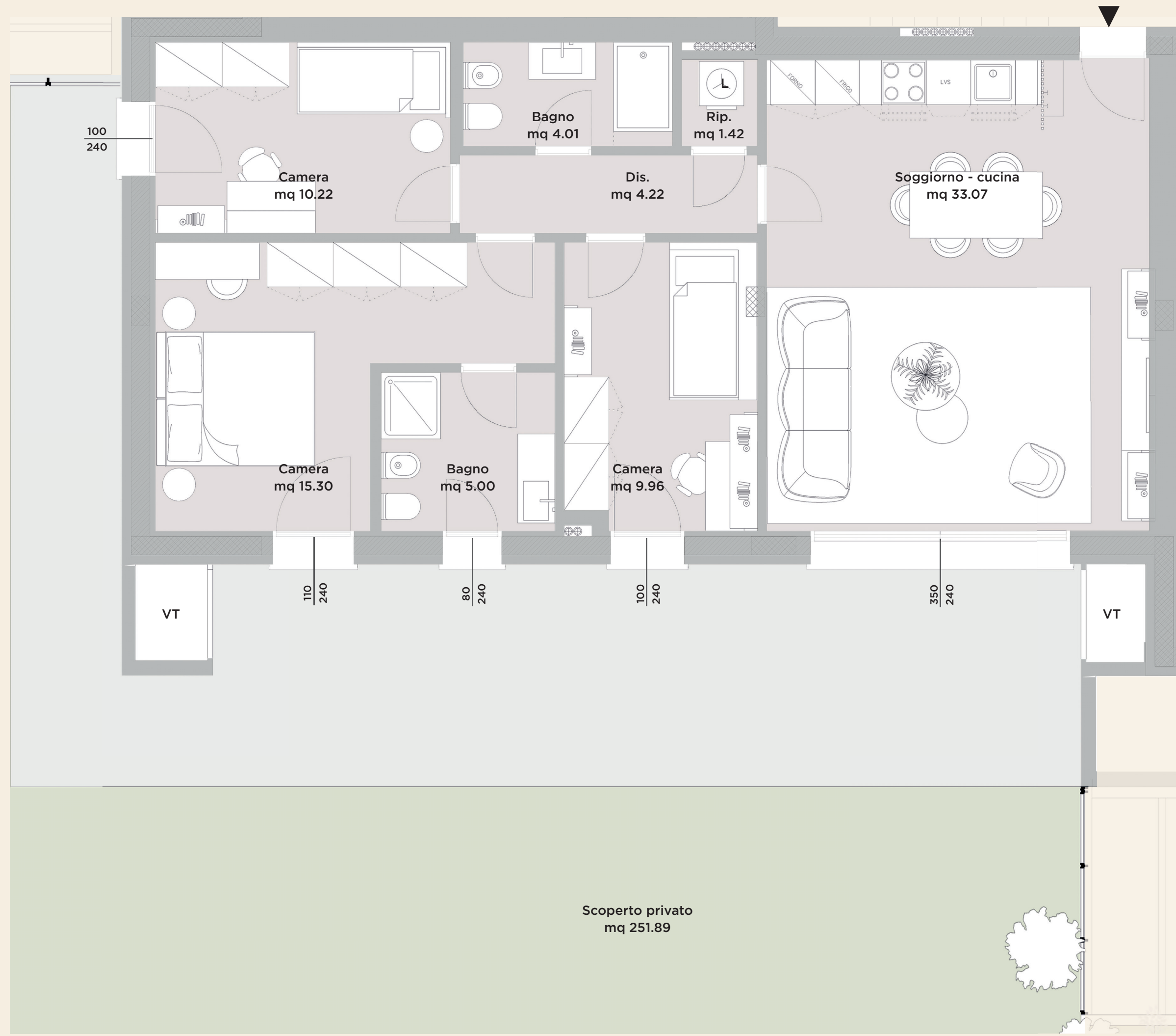
SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	33.07 mq	Bagno 1	4.01 mq	Bagno 2	5.00 mq	Dis.	4.22 mq		
Camera 1	15.30 mq	Camera 2	10.22 mq	Camera 3	9.96 mq	Rip.	1.42 mq	Scoperto privato	251.89 mq



CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 2
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



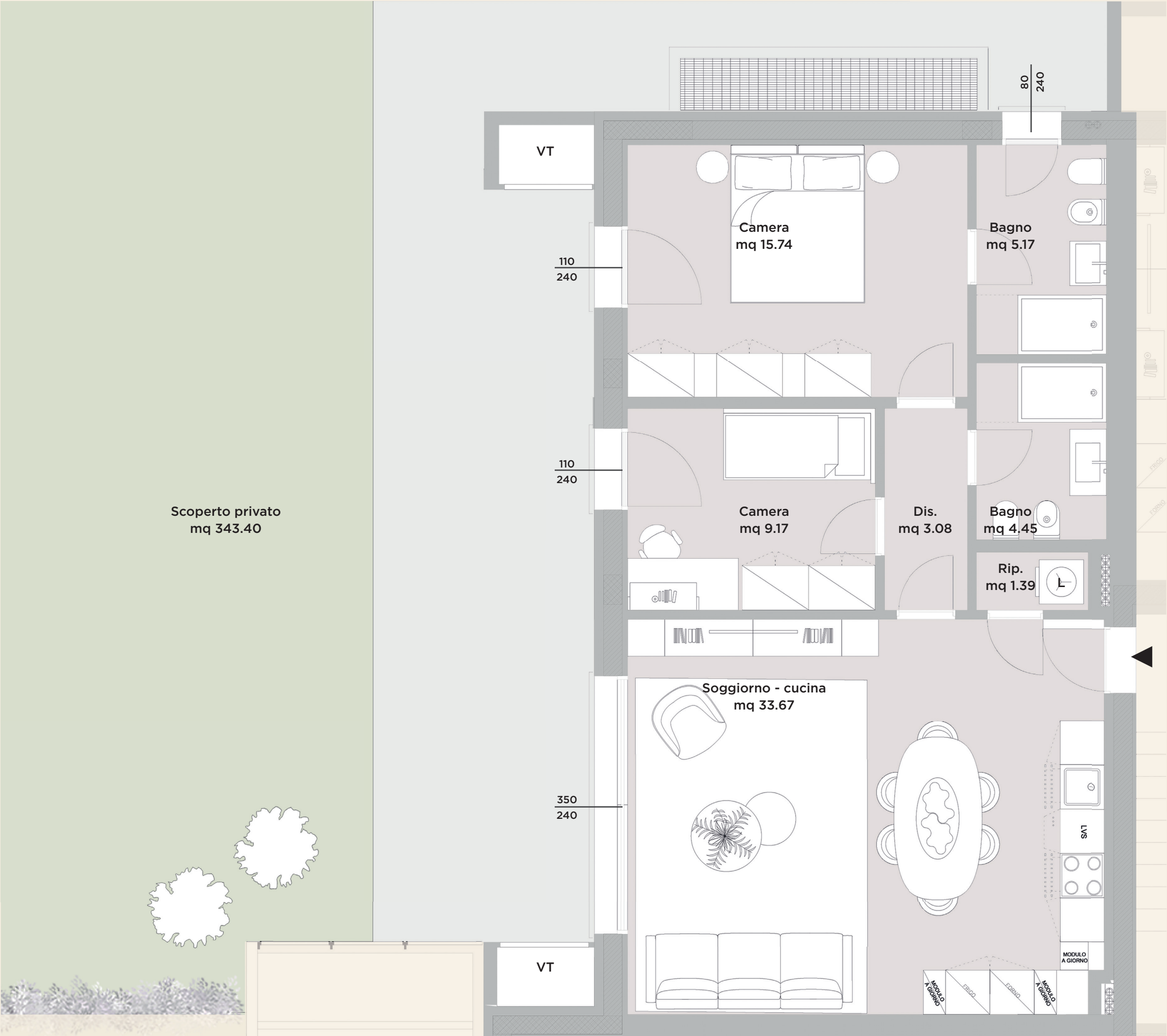
SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	33.67 mq	Bagno 1	5.17 mq	Bagno 2	4.45 mq	Rip.	1.39 mq
Camera 1	15.74 mq	Camera 2	9.17 mq	Dis.	3.08 mq	Scoperto privato	343.40 mq



CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 3
PIANO TERRA



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

BLOCCO A

UNITÀ 4
PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina	33.70 mq	Bagno 1	5.18 mq	Bagno 2	4.91 mq	Rip.	1.74 mq		
Camera 1	15.81 mq	Camera 2	10.00 mq	Camera 3	10.67 mq	Dis.	4.88 mq	Scoperto privato	237.31 mq

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

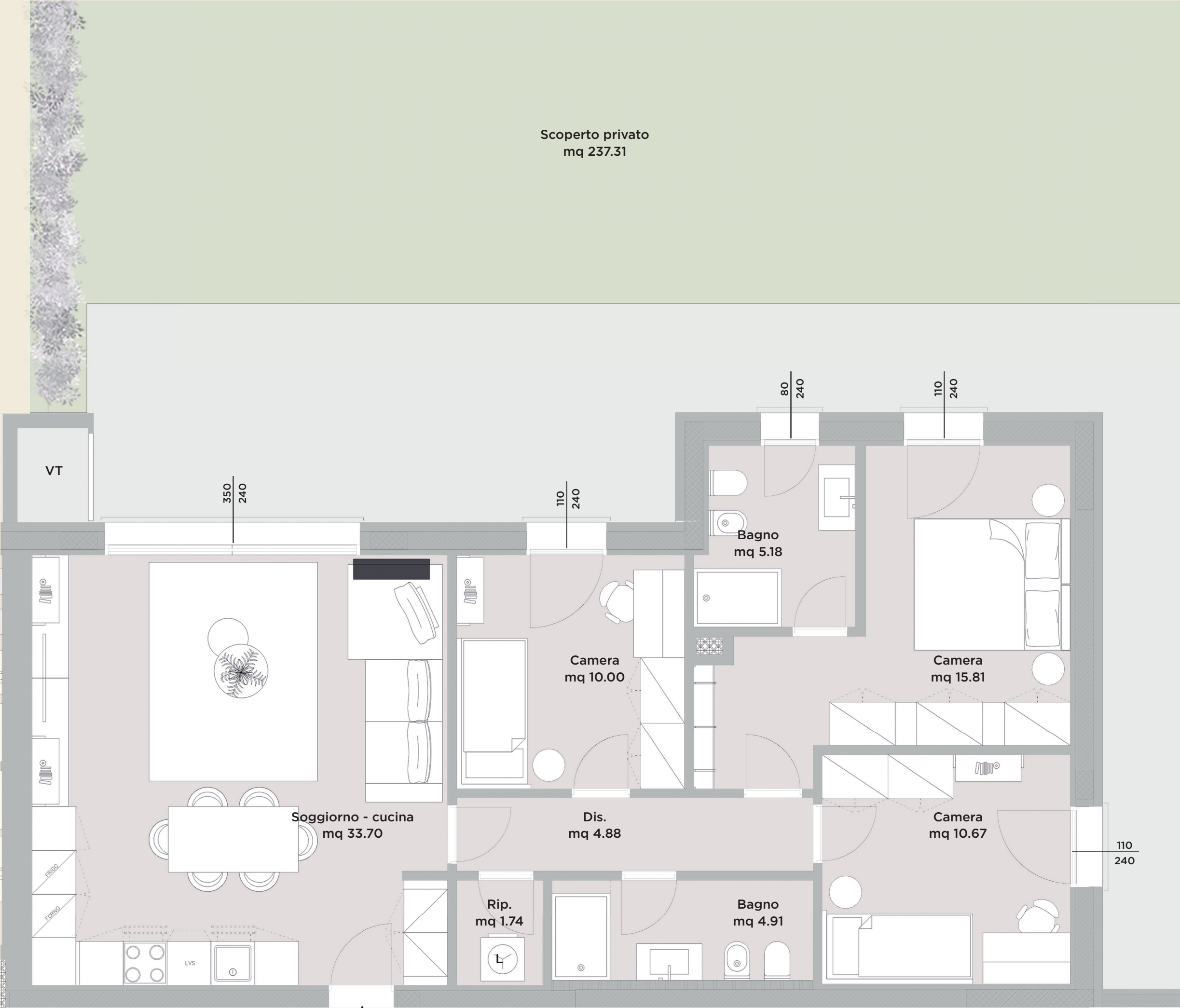


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 5
PIANO PRIMO

UNITÀ 9
PIANO SECONDO

UNITÀ 13
PIANO TERZO

UNITÀ 17
PIANO QUARTO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



BLOCCO A

UNITÀ 6
PIANO PRIMO

UNITÀ 10
PIANO SECONDO

UNITÀ 14
PIANO TERZO

UNITÀ 18
PIANO QUARTO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



BLOCCO A

UNITÀ 11
PIANO SECONDO

UNITÀ 15
PIANO TERZO

UNITÀ 19
PIANO QUARTO

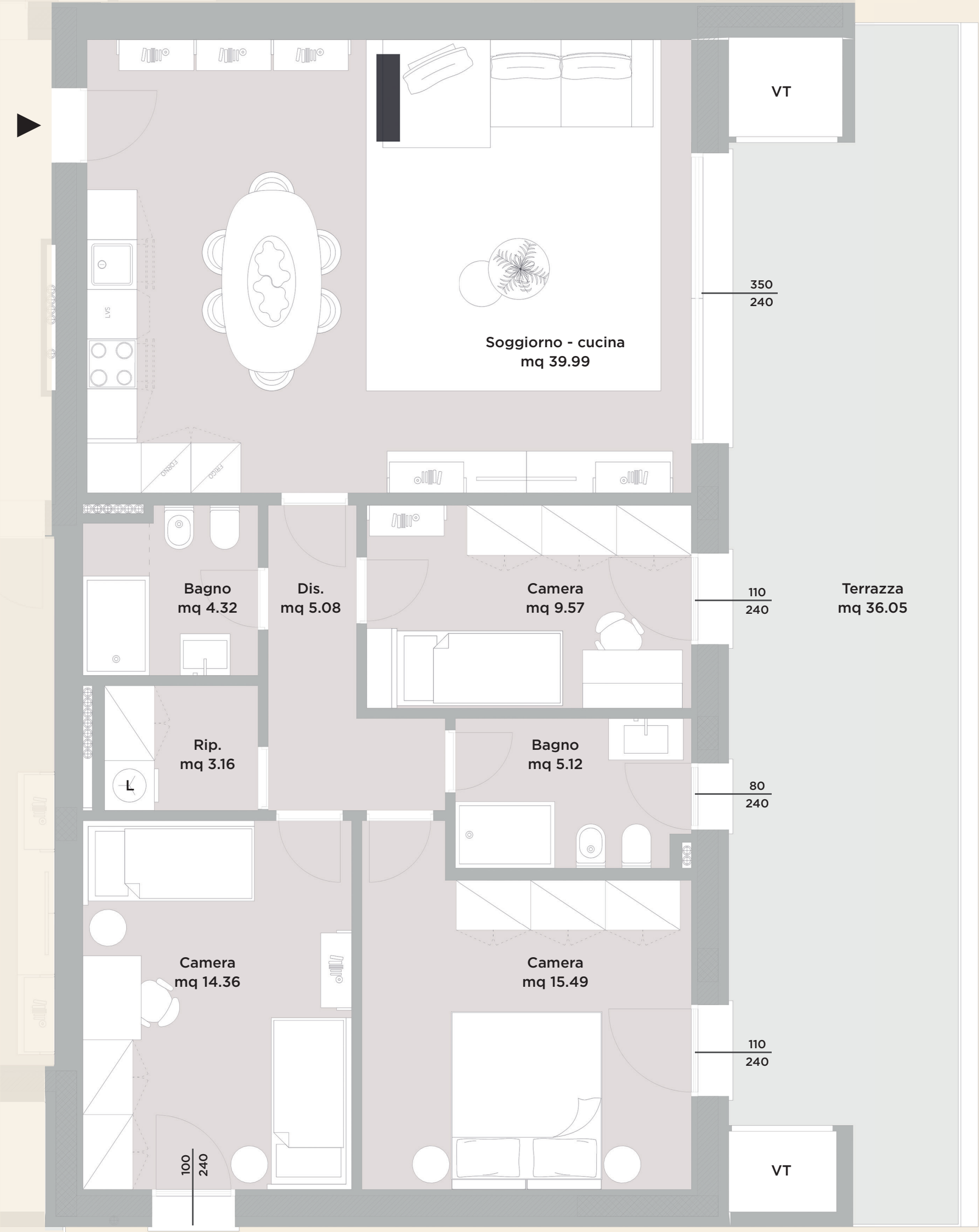


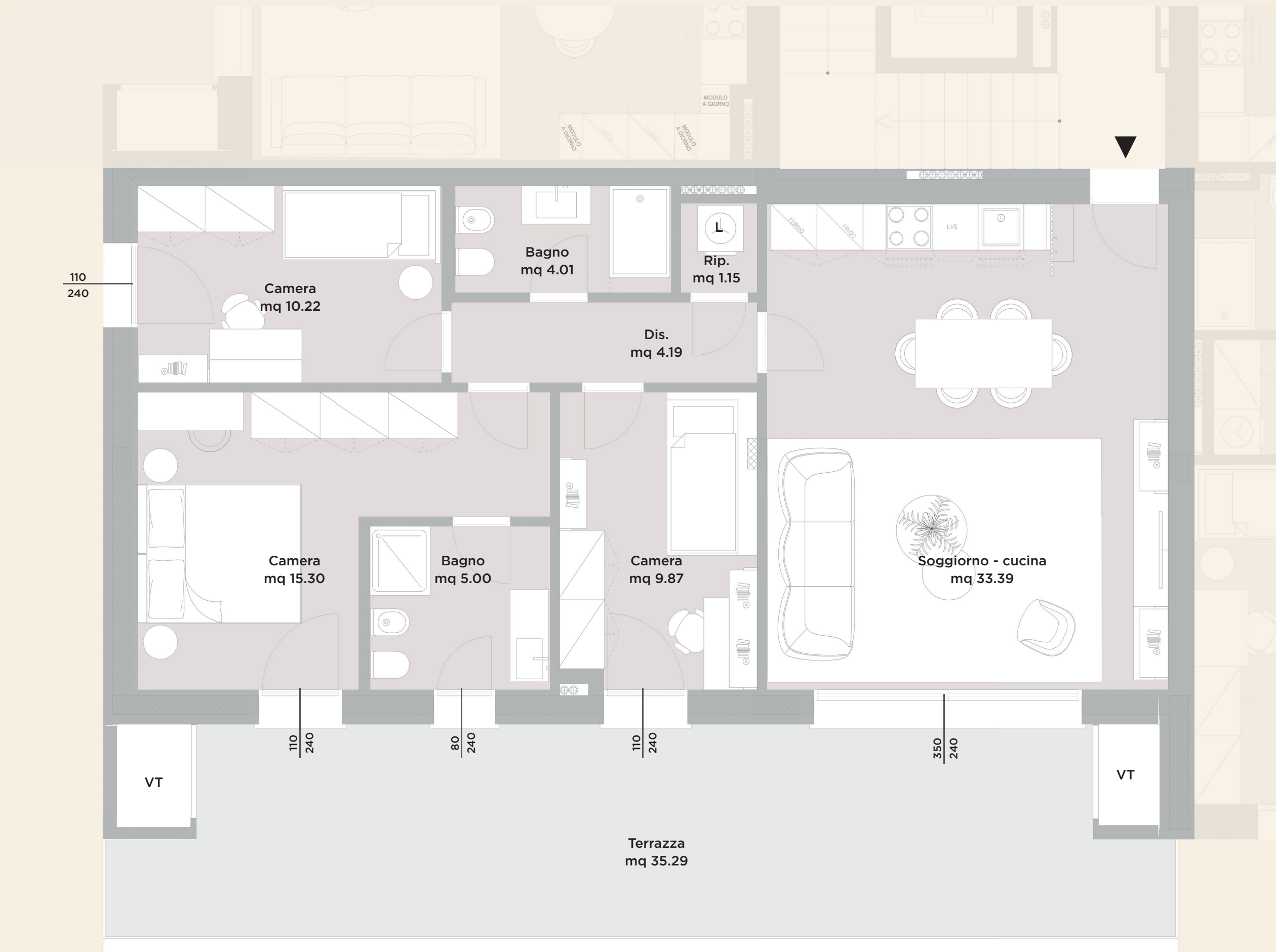
SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 8
PIANO PRIMO

UNITÀ 12
PIANO SECONDO

UNITÀ 16
PIANO TERZO

UNITÀ 20
PIANO QUARTO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

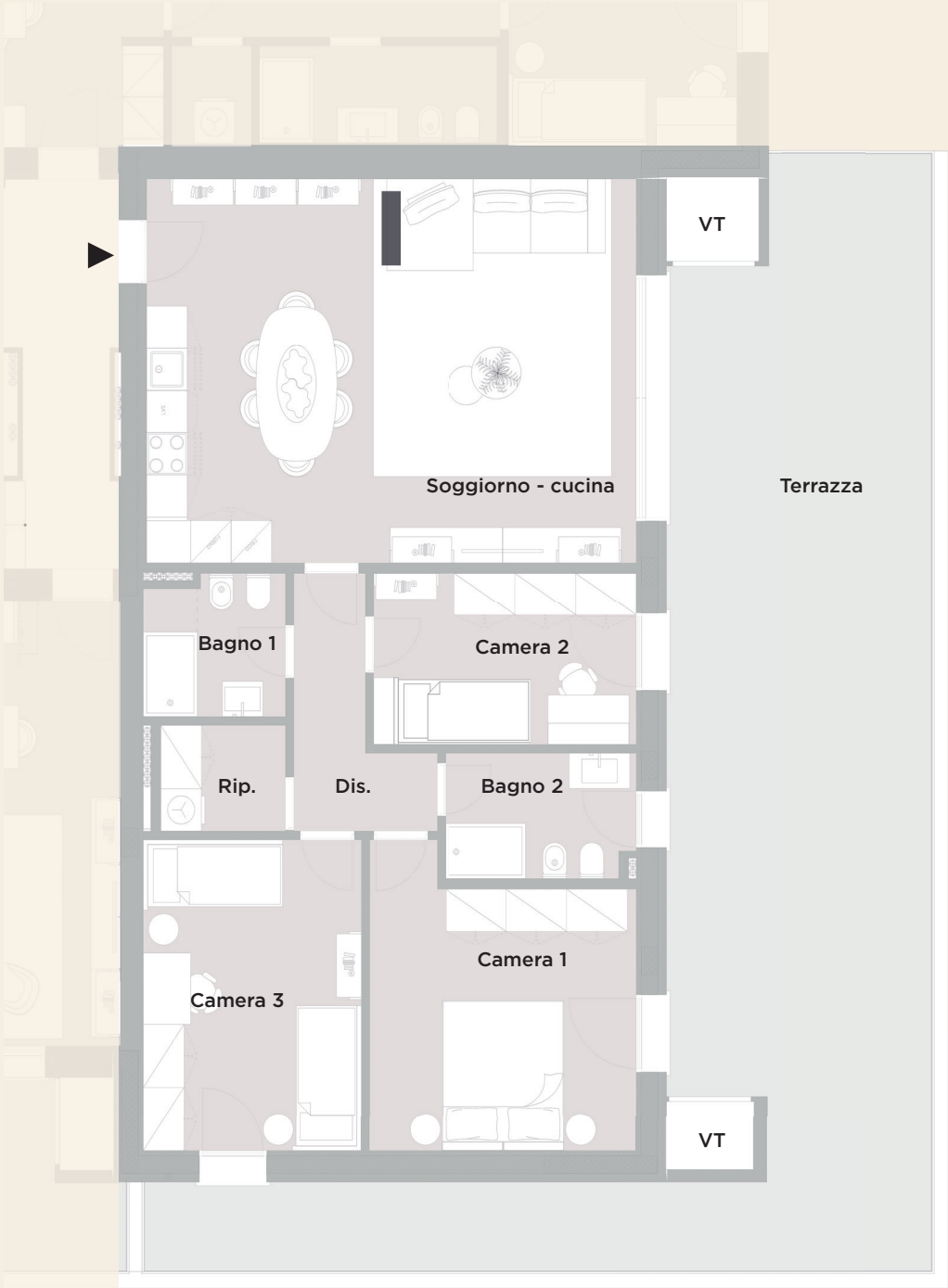


SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	39.99 mq	Bagno 1	4.32 mq	Bagno 2	5.12 mq	Rip.	3.16 mq		
Camera 1	15.49 mq	Camera 2	9.57 mq	Camera 3	14.36 mq	Dis.	5.08 mq	Terrazza	68.20 mq



CITTADELLA

BLOCCO A

UNITÀ 7
PIANO PRIMO



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	35.42 mq	Bagno 1	5.77 mq	Bagno 2	4.90 mq	Dis.	7.42 mq
Camera 1	17.64 mq	Camera 2	9.52 mq	Camera 3	10.23 mq	Terrazza	60.90 mq



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





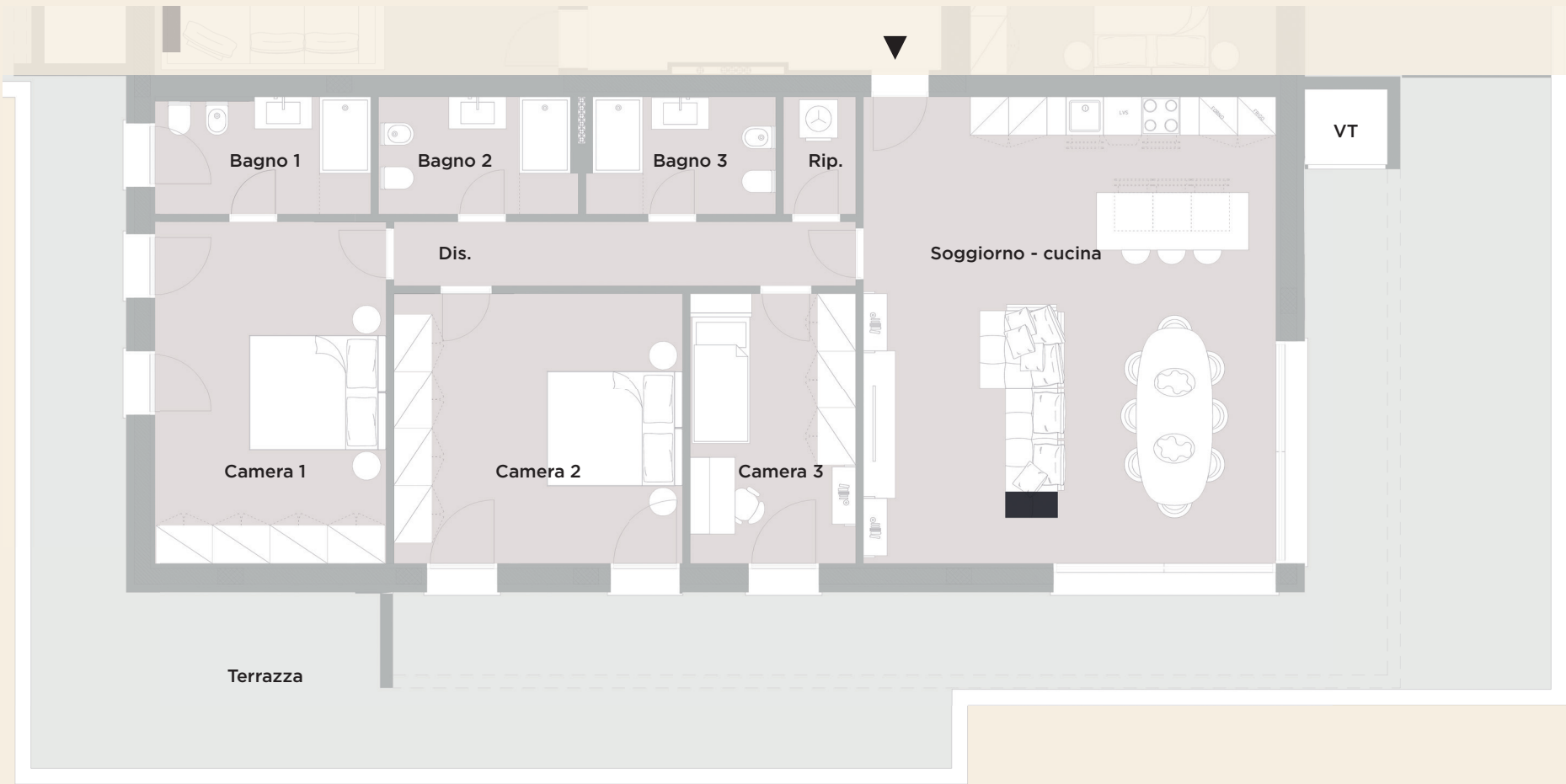
SCALA 1:100

NORD RUOTATO RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA GENERALE

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Luglio 2026 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale. Le
indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	47.44 mq	Bagno 1	6.22 mq	Bagno 2	5.74 mq	Bagno 3	5.47 mq	Rip.	2.07 mq
Camera 1	19.49 mq	Camera 2	19.24 mq	Camera 3	10.98 mq	Dis.	7.24 mq	Terrazza	95.01 mq



SCALA 1:50

NORD RUOTATO RISPETTO ALLA
PLANIMETRIA GENERALE

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Luglio 2026 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale. Le
indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.





SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Luglio 2026 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



 ABITARE
CITTADELLA

